РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Бр. 22-1102/12
18.12.2025 год.
РАНКОВЦЕ

Врз основа на член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија “бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) Градоначалникот на Општина Ранковце, на предлог на Комисијата за урбанизам формирана од страна на градоначалникот на Општина Ранковце со решение бр.08-1128/1 од 09.10.2024 година, за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела со намена Г2.9-ински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија, фурни на к.п.бр.576 КО Љубинци, Општина Ранковце, го донесе следното

Р Е Ш Е Н И Е

за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела со намена Г2.9-ински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија, фурни на к.п.бр.576 КО Љубинци, Општина Ранковце

1. СЕ ОДОБРУВА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела со намена Г2.9-ински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија, фурни на к.п.бр.576 КО Љубинци, Општина Ранковце, со тех.број 400/24 од октомври 2025 година, изработен од Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг „ИНГРА“ ДООЕЛ Скопје.
2. Вкупната површина во рамките на планскиот опфат изнесува 2901 м2.
3. Составен дел на ова Решение е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела со намена Г2.9-ински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија, фурни на к.п.бр.576 КО Љубинци, Општина Ранковце, со тех.број 400/24 од октомври 2025 година, изработен од Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг „ИНГРА“ ДООЕЛ Скопје, а истиот го одобрува градоначалникот врз основа на мислењето за одобрување на урбанистичкиот проект од страна на Комисијата за урбанизам бр.22-1102/9 од 21.11.2025 година.
4. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени (Ажурирана геодетска подлога) со деловоден број 08/24-481-3 од 25.11.2024 година, изработен од Друштво за геодетски и катастарски работи „ГЛОНАС“ ДООЕЛ Скопје;
5. Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр. 1110-29/2024 од 25.11.2024 година;
6. Извештај од извршена стручна ревизија на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела со намена Г2.9-ински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија, фурни на к.п.бр.576 КО Љубинци, Општина Ранковце, со тех.број 343/25 од ноември 2025 година, извршен од Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА-КОНСАЛТИНГ ДООЕЛ Струмица.

О б р а з л о ж е н и е

До Општина Ранковце доставено е барање преку информацискиот систем е-урбанизам број на постапка 74037, заведено под број 22-1102/1 од 10.08.2025 година, за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела со намена Г2.9-ински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија, фурни на к.п.бр.576 КО Љубинци, Општина Ранковце, со тех.број 400/24 од октомври 2025 година, изработен од Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг „ИНГРА“ ДООЕЛ Скопје.

Комисијата за урбанизам формирана со решение бр.08-1128/1 од 09.10.2024 година, даде Мислење за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела со намена Г2.9-ински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија, фурни на к.п.бр.576 КО Љубинци, Општина Ранковце, со тех.број 400/24 од октомври 2025 година, бр. 22-1102/9 од 21.11.2025 година, со предвидена класа на намена:

Г2.9-ински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија, фурни.

Во границите на планскиот опфат планирана е 1 градежна парцела со следните основни класи на намена:

- Г2.9-ински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија, фурни согласно Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на Република Северна Македонија“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Врз основа на горенаведеното градоначалникот констатира дека се исполнети условите од член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија “ бр.32/20, 111/23, 73/24, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), и Правилник за урбанистичко планирање („Сл.весник на Република Северна Македонија“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) и врз основа на тоа се одлучи како во диспозитивот на решението.

Изработил,
Моме Крстевски

Општина Ранковце
Градоначалник
Даниел Павловски