Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 65, КП 66, КП 67, КО Пклиште, Општина Ранковце



КЛАСА НА НАМЕНИ:

- А4 / А4.3 — Викенд куќи и други објекти за времено сместување
- Д — Зеленило

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

- Паркинг простор

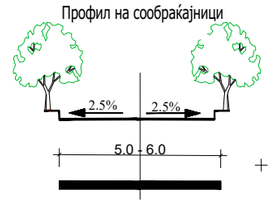
ЛЕГЕНДА

- Граница на опфат П=5435.04m2
- Граница на наменска зона
- РЛ — Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Г.П.1 — Број на градежна парцела
- ГЛ — Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- А4.3 — Класа на намени
- Е2 — Трафостаница

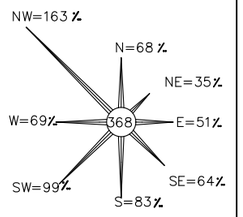
ИНФРАСТРУКТУРА

- Постоечки 10(20) kV подземна мрежа
- Постоечка 0.4kV надземна мрежа
- Планирани електрични инсталации
- Планирана телекомуникациска мрежа
- Новопланирана бушотина за вода - бунар
- Ф 25мм — Планирана водоводна канализација
- Ф 100мм — Планирана фекална канализација

Профил на сообраќајници



Пристапен пат
профил 1- 1



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО НИВО НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Г.П.1

Класа на намена	Површина (м²)	Процент (%)
А4.3 - Викенд куќи и други објекти за времено сместување	402	7.40%
Д - Зелени површини, рекреација	4739.09	87%
Е2 - Трафостаница	13.5	0%
Сообраќајна инфраструктура-паркинг простор	280.45	5.2%
ВКУПНО	5435.04	100.0%

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ Г.П.1

број на градежна парцела	Број на објект	Класа на намена	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површина за градба (м²)	Максимална бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост (%)	Усвоен процент на изграденост(%)	Коефициент на искористеност	Усвоен коефициент на искористеност (Кі)
Г.П. 1	1	А4.3	10.2	П+2	5435	201	402	3,69%	7.64%	0.1	0.2
	2	А4.3	10.2	П+2		201	402	3,69%		0.1	
	3	Е2	/	П		13.5	13.5	0,24		/	

ТОЧКИ НА ОПФАТ

x	y
7588209.68	4681145.82
7588199.64	4681146.44
7588194.53	4681149.42
7588189.9	4681166.16
7588180.34	4681171.24
7588164.57	4681192.1
7588151.08	4681174.72
7588112.87	4681114.37
7588121.17	4681101.72
7588127.02	4681083.87
7588144.22	4681084.61
7588176.28	4681109.38
7588217.01	4681137.86

СИНТЕЗЕН ПЛАН

-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-

М - 1 : 500

0 5 10 20 30 50m

СТАН КУМАНОВО
e-mail: stanart.doo@gmail.com
управител: Андреј Петрович Манев, диа
ул.Сава Ковачевиќ бр.46
1300 Куманово
+389 70 211 688

проектант:
Андреј Петрович Манев д.и.а
овластување 0.0126

соработник планер:
мр Даниела Хаурдиќ м.и.а.
овластување 0.0613

соработници:
Суреја Љатифи м.и.а
Соња Димитриевска д.и.а.

ревидент:

назив на планот :
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 65, КП 66, КП 67 за КО П'клиште, општина Ранковце

технички број: 09.01.02/24

дата: март 2025

тип на план: У

место: Општина Ранковце

нарачател:
Стојан Стефановски
ул.3-та МУБ бр.67, Куманово
Петровски Зоран
ул.Козјачка бр.42, Куманово

фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

назив на цртежот: **СИНТЕЗЕН ПЛАН**

размер: 1:1000

број на цртеж: **04**