ИНГРА

Скопје
ул. Скупи 3А бр.40А, Скопје-Карпош
моб. +38978299173

П Р О Е К Т Н А П Р О Г Р А М А

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА
Г2.9: ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ,
ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ
НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ,

О П Ш Т И Н А Р А Н К О В Ц Е

ЛОКАЦИЈА: КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ
ИНВЕСТИТОР: БЛАЖЕ ДИМИТРОВСКИ

Тех.бр.400/24

ИНГРА ДООЕЛ СКОПЈЕ

Ljubica Joakim
Digitally signed by Ljubica Joakim
Date: 2025.03.09 23:32:28 +01'00'

МАРТ, 2025

Ana Gjorgjievska
Digitally signed by Ana Gjorgjievska
DN: c=MK, ou=VAT - 4030996145132, 2.5.4.97=NTRMK-5106745, o=INGRA DOOEL SKOPJE, serialNumber=257545, title=Upravitel, sn=Gjorgjievska, givenName=Ana, cn=Ana Gjorgjievska
Date: 2025.03.11 12:47:36 +01'00'

Место:	кп 576 К.О ЉУБИНЦИ, Општина РАНКОВЦЕ
Инвеститор:	БЛАЖЕ ДИМИТРОВСКИ
	Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9: ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ, НА КП.БР.576 К.О. ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Извршител:	ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Адреса:	ул. Скупи ЗА бр.40А, Скопје – Општина Карпош
Телефон:	078 299 173
Е-маил:	info.ingra@gmail.com ingra.inzenering@gmail.com
Работен тим:	Љубица Јоаким диа.Овластување бр: 0.0406 Ана Ѓорѓиевска, диа. *Овластувањебр:0.0430*
Фаза:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
Технички број:	400/24
Датум на изработка:	МАРТ, 2025

РАБОТЕН ТИМ:

1. Љубица Јоаким диа.Овластување бр: 0.0406
2. Ана Ѓорѓиевска, диа. Овластување бр:0.0430

Управител:

Ана Ѓорѓиевска, диа

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ:

- ТЕКОВНА СОСТОЈБА ОД ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР
- ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
- РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ
- ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.ВОВЕД
2.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
4.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА
5.МЕТОДОЛОГИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПЛАН-УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
1. ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ.....1:10000
2. ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ (САТЕЛИТСКА СНИМКА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ).....1:500
3.АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:500
4.ПЛАНИРАНА НАМЕНА ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:500

Број: 0805-50/150020250078139
Датум и време: 4.3.2025 г. 14:32

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5106745
Целосен назив:	Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Кратко име:	ИНГРА ДООЕЛ Скопје
Седиште:	СКУПИ ЗА бр.40 А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	10.2.1996 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4030996145132
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.305,00

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A6062E58DF14FBA6F99F9D73E66E671D0BC85B7DCBF65EAA0CD6F80C7183FAAD
Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.305,00
Уплатен дел EUR:	5.305,00
Вкупен влог EUR:	5.305,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.000 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Овластени лица	
Име и презиме:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	управител, дипломиран архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Овластено лице

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5106745/1
Назив:	Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје-АВТО ПУЛС Подружница 1 -Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	СКУПИ бр.3А-бр.40А/ СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	45.11 - Трговија со автомобили и моторни возила од лесна категорија
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
Име и презиме:	АНА ЃОРЃИЕВСКА
Адреса:	БЛАГОЈА СТРАЧКОВ бр.6 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Раководител на подружница

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A6062E58DF14FBA6F99F9D73E66E671D0BC85B7DCBF65EAA0CD6F80C7183FAAD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	ingra@t-home.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/A6062E58DF14FBA6F99F9D73E66E671D0BC85B7DCBF65EAA0CD6F80C7183FAAD

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на
Трговско друштво со ограничена одговорност за проектирање, изведеување и инженеринг ИНГРА ДООЕЛ Скопје

СКУПИ ЗА бр.40 А СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
ЕМБС: 5106745

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0096
15.03.2024 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ**, ИНГРА ДООЕЛ, Скопје го издава следново:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ**, со **тех.бр. 400/24** како изработувачи се назначуваат:

Планери :

- **Љубица Јоаким дипл. Овластување бр: 0.0406**
- **Ана Ѓорѓиевска, дипл. Овластување бр: 0.0430**

Планерите се должни урбанистичкиот проект да го изработат согласно:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25),
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).
- Условите за планирање како и други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител,

Ана Ѓорѓиевска, дипл.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЉУБИЦА ЈОАКИМ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0406**

Издадено на: 14.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНА ЃОРЃИЕВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0430

Издадено на: 14.12.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

РЕПУБЛИКА С. МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Бр. 22-1107/5
01.11.2024 год.
РАНКОВЦЕ

БЛАЖЕ ДИМИТРОВСКИ
Ул. Прохор Пчињски бр.7
Крива Паланка

Предмет: Известување за прифатена иницијатива

Во врска со вашата Иницијативата за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на катастарска парцела на к.п.бр. 576 КО Љубинци, Општина Ранковце, е поднесена согласно член 39, став 2 од Законот за урбанистичко планирање („ Службен Весник на РСМ“ бр. 32/2020, 111/2023 и 171/2024) заведена под број 22-1107/1 од 03.10.2024 година, Ве известуваме дека Комисијата за урбанизам ја разгледа доставената иницијатива и истата ја прифати и е вградена во Програмата за изработка на урбанистички планови за 2024 година за Општина Ранковце.

Изработил.
Моме Крстевски

Општина Ранковце
Градоначалник
Борче Спасовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Јас:

Блаже Димитровски

со **ЕМБГ** 2702973424000 и

Адреса на живеење: **Прохор Пчињски 7, Крива Паланка**

Доброволно го давам следното:

ПОЛНОМОШНО

Со ова полномошно, ја ополномоштувам планерската фирма **ИНГРА ДООЕЛ Скопје**, со Управител Ана Ѓорѓиевска, а со седиште на ул. Скупи 3а бр.40а, Скопје, да може во мое име и за моја сметка да ги поднесе сите потребни документи пред сите локални и државни институции, како и во системот **е-урбанизам**, со цел изработка и одобрување на:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела со намена Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, на кп.бр.576 К.О. ЉУБИНЦИ, Општина Ранковце.

Во Скопје:
Септември 2024

Давател на полномошно:
Блаже Димитровски

Јас, НОТАР Анита Велиновски
за подрачје на Основен суд Крива Паланка

Потврдувам дека
Блаже Димитровски, ул.Прохор Пчињски бр.7, Крива Паланка, во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0423625 Издадена од МВР Крива Паланка

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3944/2024

Во Крива Паланка 30.09.2024

НОТАР

Анита Велиновски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Подрачје на Основниот суд Крива Паланка
НОТАР
АНИТА ВЕЛИНОВСКИ
КРИВА ПАЛАНКА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-4359/2024 од 06.08.2024 13:02:18

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Sallar
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 28 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 06.08.2024 во 13:02:36
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-4359/2024

ИМОТЕН ЛИСТ број: 439 ПРЕПИС
Катастарска општина: ЉУБИНЦИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	2702973424000	БЛАЖЕ ДИМИТРОВСКИ	ПРОХОР ПЧИЊСКИ 7, КРИВА ПАЛАНКА	1/1	Солемизација - Потврда на приватна исправа -Договор за купопродажба на недвижен имот ОДУ бр.210/24г. од 06.08.2024г. на нотар Анита Велиновски од Крива Паланка.	1112-863/2024	06.08.2024 12:59:27

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
576		КАЛЕНИЧАРКА	зз	н	5	2901	СОПСТВЕНОСТ			1112-863/2024	06.08.2024 12:59:27

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подучување на Сопствено
НОТАР
АНИТА
ВЕЛИНОВСКИ
КРИВА ПАЛАНКА
М.П.

Овластено лице:
Анита Велиновски
име и презиме, потпис

ИЗЈАВА

Јас, **Блаже Димитровски** со ЕМБГ 2702973424000

адреса: Прохор Пчињски 7, Крива Паланка, доброволно

Изјавувам дека: сум подготвен за самостојно финансирање на изработката на:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање градежна парцела со намена Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, на кп.бр.576 К.О. ЉУБИНЦИ, Општина Ранковце, согласно пропишаното со член 40 став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20, 111/23 и 171/24).

Финансирањето на изработката на урбанистичките планови и урбанистичките проекти од страна на заинтересирани физички и правни лица се врши со постапката за поднесување на иницијатива од членот 62 од овој закон, при што кон иницијативата подносителот приложува и изјава за подготвеност за финансирање на изработката на урбанистичкиот план.

Изјавил:

Блаже Димитровски

Јас, НОТАР Анита Велиновски
за подрачје на Основен суд Крива Паланка

Потврдувам дека
Блаже Димитровски, ул.Прохор Пчињски бр.7, Крива Паланка, во мое присуство го призна потписот на писменото за свој,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0423625 Издадена од МВР Крива Паланка

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3943/2024

Во Крива Паланка 30.09.2024

НОТАР

Анита Велиновски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
АНИТА
ВЕЛИНОВСКИ
КРИВА ПАЛАНКА

ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

Одделение за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина, ЛЕР и јавни дејности

Број: 22-1102/2 од 01-10-2024 год.

Градоначалникот на Општина Ранковце, постапувајќи по барањето на Блаже Димитровски од Крива Паланка ул.Прохор Пчињски бр.7, заведено под број 22-1101/1 од 01-10-2024 година, со кое бара да му се издаде потврда дека катастарската парцела КП бр. 576, КО Љубинци, катастарска култура нива, запишана во имотен лист број 439, се наоѓа вон градежен реон, ја издава следната

П О Т В Р Д А

Општина Ранковце потврдува дека катастарската парцела КП бр. 576, КО Љубинци, катастарска култура нива, запишана во имотен лист број 439, се наоѓа вон градежен реон, односно истата е неурбанизирана.

Потврдата се издава по барање на странката за да и послужи како доказ пред надлежен орган.

Изработил,
Моме Крстевски

Општина Ранковце
Градоначалник
Борче Спасовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
РАНКОВЦЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-782/2024 од 30.09.2024 10:09:14

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Валентина Петровска
Издавач: KIBSTrust Issuing Osig CA G2
Сериски број: 90fd8a17

1106-782/2024

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Размер на планот	1 : 2500
Катастарска општина	29 ЉУБИНЦИ
Катастарска парцела	576/0



Овластено лице

Валентина Петровска

(име, презиме и потпис)

М.П.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

II. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

1. ВОВЕД

Постапката за изготвување на ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ,** е започната по барање на инвеститорот физичко лице **Блаже Димитровски,** сопственик на кп.576 К.О.ЉУБИНЦИ, кој во дефинираниот опфат, има потреба од формирање на градежна парцела со површина за градба на дефинираната локација. За финансирање на изработката на предметниот урбанистички проект не се потребни средтства од Општина Ранковце, во прилог заверена изјава за финасирање од инвеститорот.

Проектниот опфат ја опфаќа целосно **КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ.**

Подрачјето е вон опфат на важечки урбанистички планови. **Во прилог известување од Општината дека кп се наоѓа вон градежен реон, односно Вон опфат на донесени плански урбанистички документации**. Во овој момент нема економска оправданост за донесување на Урбанистички план вон населено место, со кој план би се опфатило подрачјето на предметнот проектен опфат.

Оттаму, согласно одредбите на **Член 58 став (6) од** Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), ќе се пристапи кон изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, а кој ќе се изработи врз основа на добиени **Услови за планирање кои се Извод од Просторниот план на Република Македонија**.

Добиените **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ (СО ТЕХ.БР. Y54224) –од Јануари 2025 год. изработени од Агенцијата за Планирање на просторот), со Решението за услови за планирање на просторот изработено од Министерството за животна средина и просторно планирање, со арх.бр.УП15-127/2, од 30.01.2025 год.,** претставуваат Извод од Просторниот план на Република Македонија, донесен од Собранието на РМ на седница одржана на 11.02.2010, со плански период детерминиран до 2020год. Истите ќе претставуваат влезен параметар и насока при планирањето на просторот и поставувањето на проектните концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот. **Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање претставуваат обврзувачки активности во**

понатамошното планирање на просторот.

Основна цел на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела за која нема изработено урбанистичка планска документација.

За локацијата има изработено Елаборат за ажурирана геодетска подлога од 25.11.2024год. Точната граница на проектниот опфат се дефинира во графичкиот дел од оваа Проектна програма.

Предмет на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е формирање на проектен опфат и **градежна парцела за изградба на ОБЈЕКТ ПЕКАРА** со **компатибилни намени**. Согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), овие објекти припаѓаат во класа на намена **Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ.**

2. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Опфатот на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ,** се наоѓа во централниот дел на територијата на Општина Ранковце, и западно од градот Крива Паланка а недалеку од центарот на Општината Ранковце. Преку Регионалниот пат поврзан е со град Куманово на запад, и со град Крива Паланка на исток, а до самата локација се пристигнува **преку пристапен земјен пат увиден на лице место.**

Земјениот пат поминува низ кп.1165/7 и кп.575 К.О. ЉУБИНЦИ и од истиот ќе се пристапува во проектниот опфат од западна страна на кп.576 К.О ЉУБИНЦИ. Преку кп.575 излегува на главниот патен правец правец Кратово-Крива Паланка. Кон север патот продолжува кон с.Љубинци.

Пошироко опкружување



Потесно опкружување



Проектниот опфат **целосно** ја зафаќа **КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ. До парцелата води пристапен земјен пат и од истиот се планира да**

биде колскиот влез во градежната парцела.

Опфатот на Урбанистичкиот проект е дефиниран во следните граници:

- на север граничи со **кп.бр.577 К.О. ЉУБИНЦИ**
- на исток граничи со **кп.бр.1158/7 К.О. ЉУБИНЦИ сопственост РСМ (дол)**
- на југ граничи со **кп.бр.575 К.О. ЉУБИНЦИ**
- на запад граничи со **кп.бр.1165/7 К.О.ЉУБИНЦИ сопственост на РСМ.(земјен пат)**

Границата на проектниот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка преземени од геодетскиот елаборат, како што следи:

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
точка бр.	X	Y
T1	7594739.96	4670121.33
T2	7594748.43	4670130.04
T3	7532536.7	4670133.4
T4	7594769.55	4670133.09
T5	7594803.46	4670138.67
T6	7594832.07	4670141.77
T7	7594833.68	4670112.19
T8	7594763.61	4670100.04
T9	7594741.78	4670096.62

Согласно опишаните граници за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ,**:

вкупната површина на проектниот опфат изнесува: 2900.681 м^2, односно 0,29 ха.

Периметарот на проектниот опфат изнесува **244.428 м**.

3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Основно барање при изработка на Урбанистичкиот проект е да се изврши планско, програмско и нормативно разработување на градежната парцела за која нема изработено урбанистичка планска документација. Основа за изработување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ,** ќе претставува постојната состојба за предметниот проектен опфат за која е изработена ажурирана геодетска подлога и добиените Услови за планирање на просторот.
Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), **поединечна намена** која ќе се планира во рамки на проектниот опфат градежна парцела 1.1 е:

- **Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ**

  Со Предвидена Катност П+2
  и Максимална висина Н=10,2м

со планирани компатибилни класи на намена: Б1.7, Б5.2 со максимална збирна застапеност од 40% во однос на основната намена.

Согласно член **81 став 2** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25), една од компатибилните намени во просторната единица треба да биде уредена во урбанистички план како основна намена при што другите компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица.

Согласно член 83 став (8), намената Г2.9 има поголема компатибилност со други групи на намени, и поради природата на содржината која се планира-Пекара, освен производениот дел се планираат и: угостителски продажен дел, како и простории за сместување на горните катови. Компатибилните намени се со следните ознаки:

- **Б1.7 – Слаткарници, патисерии, продавници на бели печива, мали пекари и фурни**
- **Б5.2 – Хотел (во вид на сместувачки капацитет во истиот објект)**

Вкупна максимална застапеност на збиром на компатибилни намени може да изнесува до 40%.
Доколку се избере само една од понудените компатибилни класи на намена истата може да учествува со максимални 40% во однос на основната намена Г2.9.
Специфичните потреби во рамки на опфатот кои треба да се задоволат со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се:

- Обезбедување на сообраќаен пристап до градежната парцела
- Унапредување на урбаното зеленило
- Просторна организација на површините за градба
- Уредување на намената на објектите и земјиштето
- Разработување на архитектонските елементи на партерот и надземните делови од инфраструктурата, градежните и сообраќајните елементи на улицата или сообраќајницата.

Урбанистичкиот проект претставува основен развоен документ и има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот,
- оформување препознатлива амбиентална целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и надградување на пејсажните вредности,
- оформување културен пејзаж,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена,

да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна **Проектна документација** од пониско ниво, согласно важечката законска регулатива, кои ќе се изработуваат согласно **Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25)**, да ги пропише општите и посебни услови за градење, преку параметри, кои се потребни за изработување соодветна понатамошна проектна документација за

изградба.

Планирањето на новите површини за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зеленият фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежната парцела, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, но одредени според специфичноста на основната класа на намена притоа почитувајќи ги насоките од добиените **Услови за планирање-Извод од Просторен план на РМ.**

Проектираните објекти со намена **Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ** да се предвидат со максимално вклопување во теренот и следејќи го природниот пад на теренот. За објектите да се планира колски пристап до градежната парцела и за истите да има обезбедено паркинг во парцелата.

Бројот на потребните паркинг места да се пресметува согласно **член 134** од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25). За производниот дел бројот на паркинг места се определува според потребите на технолошко-производниот процес, а за компатибилните намени согласно член 134 од истиот Правилник.

При изработката на документацијата за предметниот опфат да се имаат во предвид сите поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

- *Економските основи на просторниот развој:*
- *Користење и заштита на земјоделско земјиште,*
- *Водостопанство и водостопанска инфраструктура:*
- *Енергетика и енергетска инфраструктура,*
- *Урбанизација и мрежа на населби,*
- *Домување,*
- *Јавни функции,*
- *Сообраќајна инфраструктура, радиокомуникациска и кабелска електронско ком. мрежа,*
- *Заштита на животната средина,*
- *Заштита на природно наследство,*
- *Заштита на културно наследство, и*
- *Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.*

ИЗВАДОК ОД УСЛОВИТЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Услови за планирање на просторот со наменаински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, Општина Ранковце

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со наменаински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни на КП 576, КО Љубинци, Општина Ранковце. Површината на планскиот опфат изнесува 0,29 ha. Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на канализациона мрежа за отпадни води за село Љубинци, Општина Ранковце со тех. бр. Y26814.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Реализација на документацијата со наменаински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- **При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите потребно е да се одредат заштитни зони на изворникот (доколку се користи независен

изворник на вода, односно објектите не се приклучи на водоснабдителната мрежа на најблиското населено место).

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе биде дефиниран нивниот квалитет и квантитет.
- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата **со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Планскиот опфат со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планскиот опфат со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Планскиот опфат со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан);**
- **Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:**
- **Р1205 - (врска со А2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3);**
- **Р2248 - (Ранковце-врска со А2 – Герман-Нерв);**
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена **вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце**, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- **Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.**
- **Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.**
- **Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.**
- **Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со**

пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- **Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.**
- **Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.**
- **Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.**
- **Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.**
- **Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.**

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со наменаински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Љубинци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

По добивање на **податоци и информации** од комуналните претпријатија за постојната инфраструктура за предметниот проектен опфат, со Урбанистичкиот проект да се предвиди соодветно решение за задоволување на комуналните потреби и да се одреди можноста и начинот на приклучувањето на постојната комунална инфраструктура со цел задоволување на потребите за водоснабдување, одведување на отпадни и атмосферски води, снабдување со електрична енергија и поврзување на телекомуникациски мрежи.

Со **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ,** да се дефинираат сите потребни услови за непречено користење и употреба на новопланираната градба, од аспект на: сообраќаен пристап, обезбедување потребен број паркинг места како и условите за приклучок кон водоводна, фекална, атмосферска канализација и енергетска инфраструктура.

Пристапот до локацијата за моторни возила ќе се планира преку **постојниот пристапен земјен пат увиден на лице место кој поминува низ КП 1165/7 К.О. ЉУБИНЦИ и КП 575 К.О.ЉУБИНЦИ**.

Внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај да се планира во рамките на планираниот опфат. Согласно потребите на инвеститорот и во зависност од технолошкиот процес да се предвидат паркинг места за леки коли и за товарно возило.

Сите добиени податоци и информации за постојна и планирана инфраструктура во рамките, и околу проектниот опфат да бидат вградени во планско-проектната документација.

5. МЕТОДОЛОГИЈА

Изработувањето и донесувањето на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ** да биде во согласност со:

- **Законот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ, број 32/20,111/23, 73/24, 171/24, 224/24 и 40/25),
- **Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25)
- **Условите за Планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на РМ.**
- **Закон за урбано зеленило (Сл.весник на РМ број 11/18 и 42/20)**
- **Закон за безбедност на сообраќајот на патиштата** („Службен весник на Република Македонија" број 169/15, 226/15, 55/16, 11/18 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 98/19, 302/20 и 122/21),
- **Закон за заштита на животната средина** („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 89/22),
- **Закон за заштита на природата** („Службен весник на Република Македонија "број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 151/21)
- **Закон за заштита на културното наследство** („Службен весник на Република Македонија"број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19)
- **Закон за заштита и спасување** („Службен весник на Република Македонија "број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија" број 215/21),

како и останатата релевантна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанизмот и проектирањето.

Содржината на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23 и 07/25).

Нарачател:
Блаже Димитровски

Градоначалник
Борче Спасовски

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ.....1:10000
2. ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ.....1:500
3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....1:500
4. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ 1:500

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за животна средина и просторно планирање
Ministria e Mjedisit
Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor
Бр. - Nr 15-127/2
30.01.2025 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. 15-127/2
Дата/Data: 30-01-2025

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Ранковце се издаваат Услови за планирање на просторот со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни на КП 576, КО Љубинци, Општина Ранковце.

Површината на планскиот опфат изнесува 0,29 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на канализациона мрежа за отпадни води за село Љубинци, Општина Ранковце, со тех.бр.У26814.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.
Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urban ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim Komunës së Rankovcës i jepen Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim bodrume vere-verari, birari, industri buke dhe furrë, në PK 576, KK Lubincë, Komuna e Rankovcës.

Sipërfaqja e planifikuar e hapësirës është 0,29 ha.

Fare pran sipërfaqjes së planifikuar, janë lëshuar Kushtet për planifikimin e hapësirës për hartimin e një projekti infrastrukture për ndërtimin e rrjetit të kanalizimeve për ujërat e zeza për fshatin Lubincë, Komuna Rankovcë, me nr. teknik U26814.

Lloji i dokumentacionit planor duhet të jetë në përputhje me Ligjin për Planifikim Urbanistikë dhe Rregulloren për Planifikim Urbanistik. Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin hapësinor dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, në pajtim me Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. У54224 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни на КП 576, КО Љубинци, Општина Ранковце, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот План е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиште од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште од 5-та бонитетна класа.

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 И 171/24).

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Љубинци има евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U54224 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikimin e hapësirës me destinim bodrume vere-verari, birari, industri buke dhe furrë, në PK 576, KK Lubincë, Komuna e Rankovcës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime dhe zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Ndër përcaktimet prioritare të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, e veçanërisht organizimi i rreptë i transformimit të tokës nga klasa klasifikuese prej I-IV për përdorim jo bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Fushëveprimi i planifikimit mbulon tokën bujqësore të klasës së 5-të të bonitetit.

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Sipas të dhënave nga Ekspertiza për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore dhe hartës arkeologjike të Republikës së Maqedonisë, në territorin e komunës kadastrale të Lubincës, është evidentuar monument kulturor i paluajtshëm dhe lokalitet arkeologjik.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни на КП 576, КО Љубинци, Општина Ранковце, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ранковце, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 67282 од 17.12.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни на КП 576, КО Љубинци, Општина Ранковце.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни на КП 576, КО Љубинци, Општина Ранковце и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. 15-127/1 од 13.01.2025 година.

Условите за планирање на просторот со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни на КП 576, КО Љубинци, Општина Ранковце претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

7. Gjatë sjelljes së vendimit për zbatimin ose vendimin për moszbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për zonën në fjalë me destinim bodrume vere-verari, birari, industri buke dhe furrë, në PK 576, KK Lubincë, Komuna e Rankovcës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e kryerjes së një Vlerësimi Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzionet e zonave sektoriale të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ARSYETIM

Komuna e Rankovcës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistikë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 67282 me datë 17.12.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e Kushteve për planifikim hapësinor me destinim bodrume vere-verari, birari, industri buke dhe furrë, në PK 576, KK Lubincë, Komuna Rankovcë.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim bodrume vere-verari, birari, industri buke dhe furrë, në PK 576, KK Lubincë, Komuna Rankovcë dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. 15-127/1 nga 13.01.2025.

Kushte për planifikimin e hapësirës me destinim bodrume vere-verari, birari, industri buke dhe furrë, në PK 576, KK Lubincë, Komuna Rankovcë, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Në bazë të asaj që u cek më lartë u vendos si në dispozitiv të këtij vendimi.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

Република Северна Македонија • Министерство за животна средина и просторно планирање • Скопје • Shkup • Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor • Republika e Maqedonisë së Veriut

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Ismail Shehabi, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Соња Фурнаџиска, раководител на одделение / udhëheqes njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror
Кабинет на министер / Kabineti i ministrit
Согласен / Me pëlqim të: Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Husamet Agushovski
Посебен советник на Кабинет на министер/ Këshilltar i posaçëm i Kabinetit të Ministrit
Nedim Rama

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни на КП 576, КО Љубинци,

ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y54224

Скопје, јануари 2025

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни на КП 576, КО Љубинци,

ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Ранковце

Тех.бр. Y54224

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.ек.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јануари 2025

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни на КП 576, КО Љубинци,

ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со *урбанистички планови за населените места* и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни на КП 576, КО Љубинци, Општина Ранковце. Површината на планскиот опфат изнесува 0,29 ha. Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на канализациона мрежа за отпадни води за село Љубинци, Општина Ранковце со тех. бр. Y26814.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

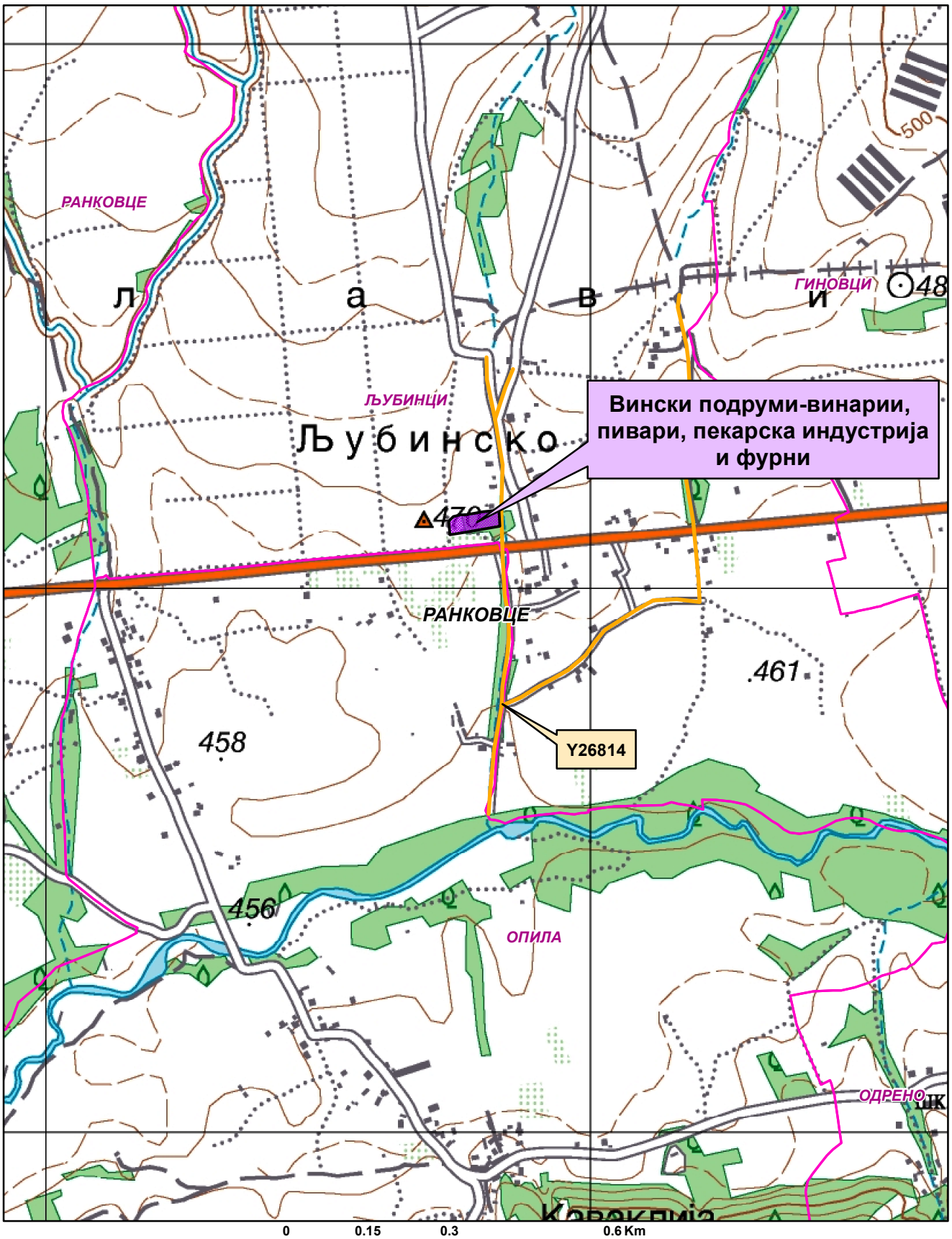
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира *намалување на регионалните диспропорции,* односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство *и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.*

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на *унапредувањето и заштитата на животната средина.* Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

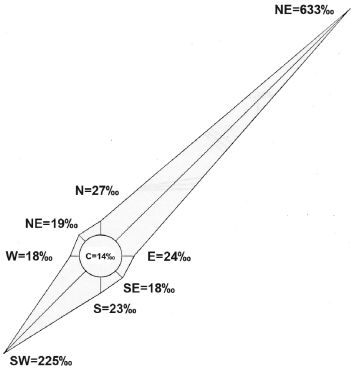
Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Канализациона мрежа за отпадни води-Y26814



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот во КО Љубинци, Општина Ранковце. Предметната локација се наоѓа југоисточно од населено место Ранковце на надморска височина од 470м.

Геолошки и инженерско - геолошки карактеристики

Геолошкото минато на Осоговијата, почнувајќи од палеозоикот па се до дилувиумот таа била опфаќана со хоризонтални и вертикални тектонски движења кои ја набрчкувале, издигале и раздробувале. Тие движења предизвикале раседи и вулкани, низ кои се излила магма.

Осоговијата е составена од разновидни карпи. Во нивниот состав учествуваат архајски и палеозојски шкрилци, постари и помлади еруптивни карпи, палеогени и неогени седиментии дилувијални и алувијални творби.

Еруптивните карпи содржат значително количество на разновидни руди, а соодветен процент на руди содржат и кристалести шкрилци.

Теренот на кој лежи предметната локација е од алувијални и делувијални седименти, слабо консолидиран терен Алувијалната рамнина на Крива Река настанала од акумулативната работа на реката и нејзините притоки.

Клима

Просторот е под непосредно влијание на умерено-континентална клима, што се должи на географската диспозиција и на извесни влијанија кои навлегуваат од Егејот преку Крива Река. Просечна годишна температура изнесува 10.0^{o}C и годишна амплитуда од 20,4^{0}C. (апсолутен мин. - 20,6^{o}C, апсолутен макс. 37,3C). Во текот на годината најтопол месец е јули со просечната вредност на температура од 19,8^{0}C, а најстуден месец е јануари со просечна вредност од - 0,6^{o}C. Може да се констатира дека климата во регионот се одликува со умерено ладна зима, умерено топло лето, свежа пролет и релативно топла есен.

Просечна годишна количина на врнежи изнесува 624,5mm, нај врнежлив е месец мај со 72,7mm. просечен број на снежни денови е 31, а максимална снежна покривка достига 55sm.

Воздушните струења се чести и интезивни од североисток (633‰) и југозапад (225‰). Просечна годишна брзина на воздушните струења изнесува 2,9m/sek. со максимална регистрирана брзина од 19,0m/sek. Се јавува преку целата година, со најголема зачестеност од јули до октомври.

Северниот и јужниот ветер се со мала зачестеност од 27‰, односно 23‰, со просечна годишна брзина од 2,7m/sek, односно 5,4m/sek.

Источниот е со зачестеност од 24‰, а западниот со зачестеност од 18‰.

Поради големата зачестеност на ветровите во оваа подрачје, маглата е ретка појава. Просечно годишно се регистрираат 13 денови со магла, и тоа главно од ноември до март, а некои години се јавува од септември до мај.

Број на сончеви саати во околината изнесуваат над 2300 часа. Просечен број на ведри денови е 78 дена, облачни 186 и тмурни 101ден. Просечн годишна влажност на воздухот е 68%.

Податоците се од мерна станица Крива Паланка.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Крива Паланка со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е ”Северната развојна оска” .

По Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата, се формирала оската која би можела да се нарече “Северна” и која ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема *атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.*

Реализација на документацијата со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното

ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите на населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на објектите со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, се наоѓа се наоѓа во водостопанското подрачје „Пчиња" кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од Македонско -Српската граница до вливот во реката Вардар.

За подобрување на режимот на површинските водотеци и целосно искористување на нивниот хидропотенцијал, во ВП „Пчиња" изградени се акумулациите Липково и Глажња на Липковска Река. Основна намена на водите од акумулациите е наводнување на обработливите површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси. За идниот период во ова ВП се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Вакуф и Длабочица на Крива Река и акумулацијата Пчиња на река Пчиња.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 l/s регистрирани се 58. Во ВП „Пчиња" регистрирани се 614 извори, но ни еден не е регистриран како извор со значајна издашност.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитетот со кој најчесто се одликуваат може да имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребни се дополнителни истражувања за нивниот квантитет и квалитет.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Пчиња" со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Куманово - Кратово.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води, експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања. Не се дозволува експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на

потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110 kV далновод Кратово – Крива Паланка минува на 3,5km јужно од оваа локација.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Трасата на постојниот магистрален гасовод минува на 0,72km јужно од предметната траса.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ РС Македонија ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новопредложениот коридор на АМБО во Републиката почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Македонија, одржана на 24.05.2004 год. *Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.*

Трасата на планираниот Нафтовод АМБО минува на 3,5km јужно од предметната траса.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската

структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на *населението*.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека *популацискатa политика преку систем на мерки и активности* треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне *оптимализација во користењето на просторот и ресурсите*, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на **стопанството** и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;

- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, **стопански зони**, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се

поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Планскиот опфат со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку *системот за сообраќај и врски* врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-871** кој се поклопува со магистралниот пат М-2: (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-Е-75) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток;
- **М-2** - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир);

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта" овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан);

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),

– исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:

– **Р1205** - (врска со А2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3);
– **Р2248** - (Ранковце-врска со А2 – Герман-Нерв);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
– СР - Блаце-Скопје 31,7 km
– СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот

сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани основни железнички коридори во правец исток-запад (коридор 8) што е во фаза на дооформување, магистрален железнички правец:

– **Софија – Скопје –Тирана**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Ранковце.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на просторот со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;

- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно законската регулатива од областа на заштита на природата и подзаконските акти донесени врз нивна основа, потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, предметниот простор со наменаински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на

недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Љубинци, кое е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Драки", Љубинци, доцноримски период;*
2. *Археолошки локалитет "Трлиште", Љубинци, доцноримски период;*
3. *Археолошки локалитет "Црквиште"(Црква Маријана) Љубинци, доцноримски период;*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Љубинци - *Драки,* некропола од доцноантичко време; *Трлиште*, населба од доцноантичко време; *Црквиште - Црква Маријана*, населба и некропола од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

При изработка на планската документација од областа на заштитата и спасувањето задолжително да се применуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Крива Паланка.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите

можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на документацијата на предметниот простор, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- На просторот со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.

- На просторот со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои би можеле да се појават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторските области: водостопанство и водостопанска инфраструктура, заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот простор нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор постои можност за појава на прекугранични влијанија во фазата на градба и во фазата на експлоатација, поради близината на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО

Љубинци, Општина Ранковце, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од

ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни на КП 576, КО Љубинци, Општина Ранковце. Површината на планскиот опфат изнесува 0,29 ha. Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на канализациона мрежа за отпадни води за село Љубинци, Општина Ранковце со тех. бр. Y26814.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при поставување на планските концепции и решенија во сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Реализација на документацијата со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, ќе биде во функција на поттикнување на развојот на туристичките активности и согласно определбите од Просторниот план на Република Македонија треба да базира на законитостите на пазарната економија и примена на релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија врз животната средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- **При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите потребно е да се одредат заштитни зони на изворникот (доколку се користи независен

изворник на вода, односно објектите не се приклучи на водоснабдителната мрежа на најблиското населено место).

- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатацијата да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе биде дефиниран нивниот квалитет и квантитет.
- Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води. Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата **со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да се обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Планскиот опфат со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планскиот опфат со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Планскиот опфат со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
- **А2 - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан);**
- **Релевантните регионални патни правци за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегуваат во групата на регионални патишта "Р1" и "Р2" и се со ознака:**
- **Р1205 - (врска со А2 –Кратово-Пробиштип-Крупиште-врска со А3);**
- **Р2248 - (Ранковце-врска со А2 – Герман-Нерв);**
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена **вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце**, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- **Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.**
- **Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.**
- **Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.**
- **Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со**

пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.

- **Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.**
- **Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.**
- **Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.**
- **Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.**
- **Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти.**

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на предметниот простор со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Љубинци има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива, Законот за заштита културното наследство и важечките законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена вински подруми-винарии, пивари, пекарска индустрија и фурни, КО Љубинци, Општина Ранковце, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

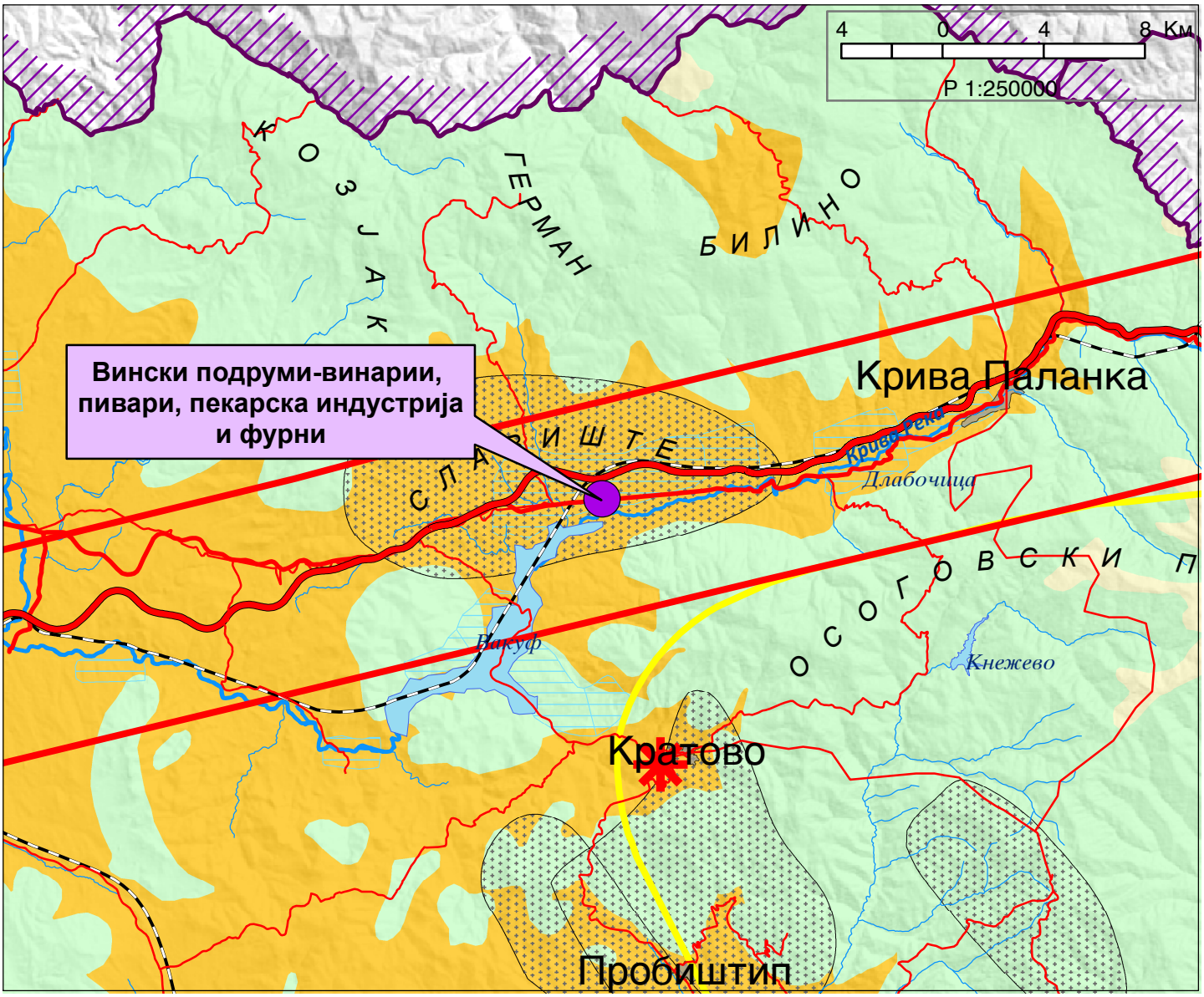
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

севернa

јужна

север-југ

западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

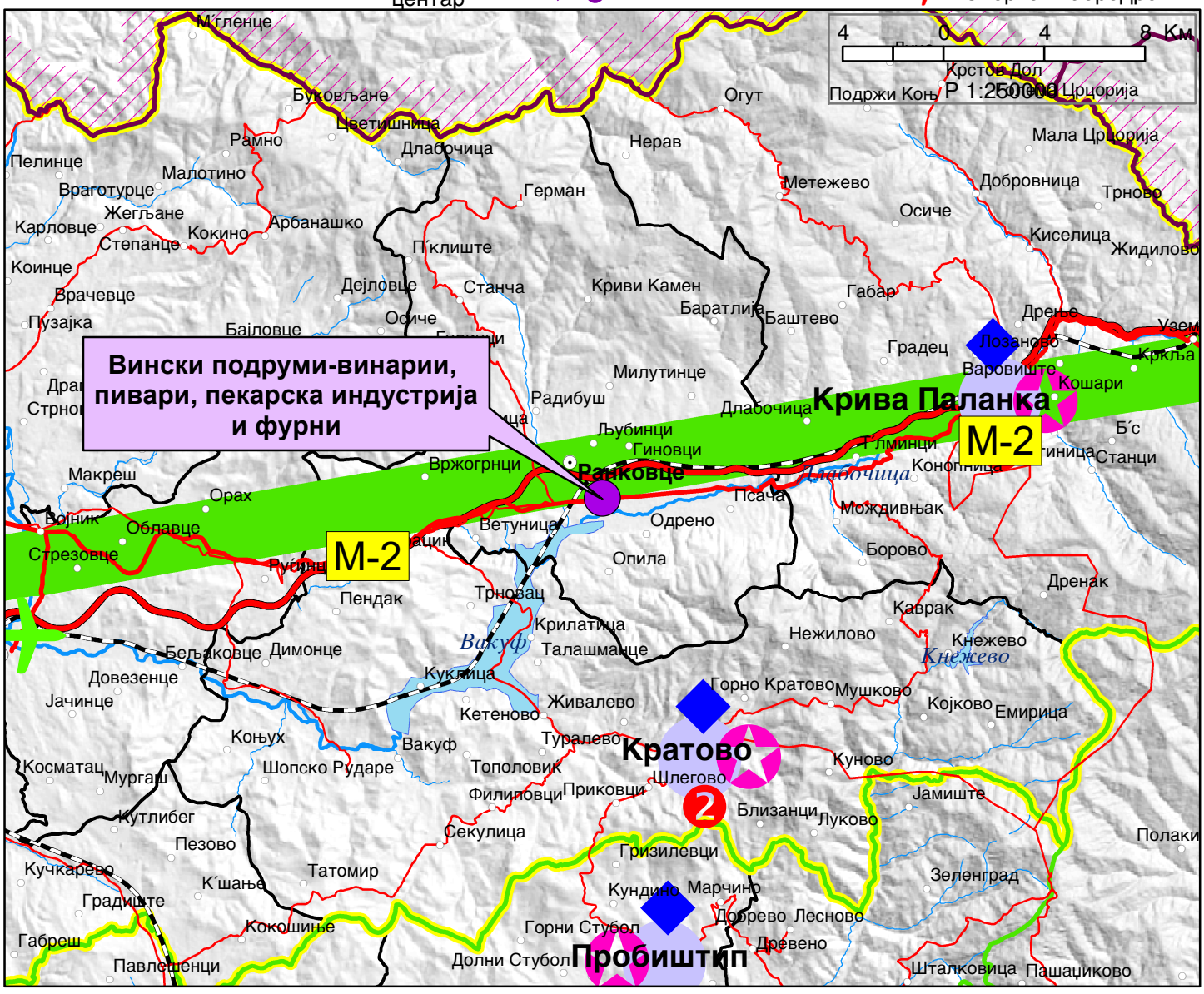
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

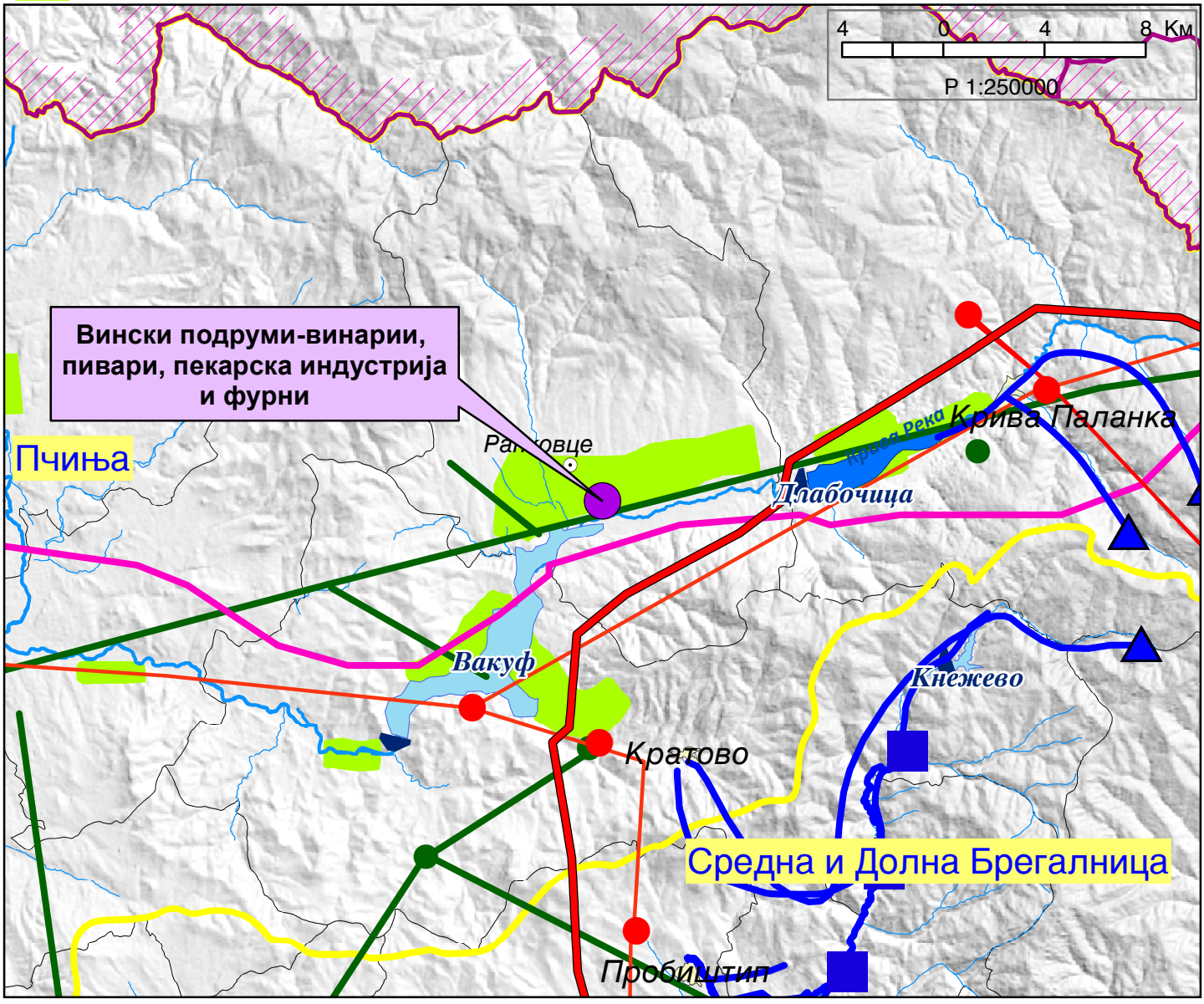
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

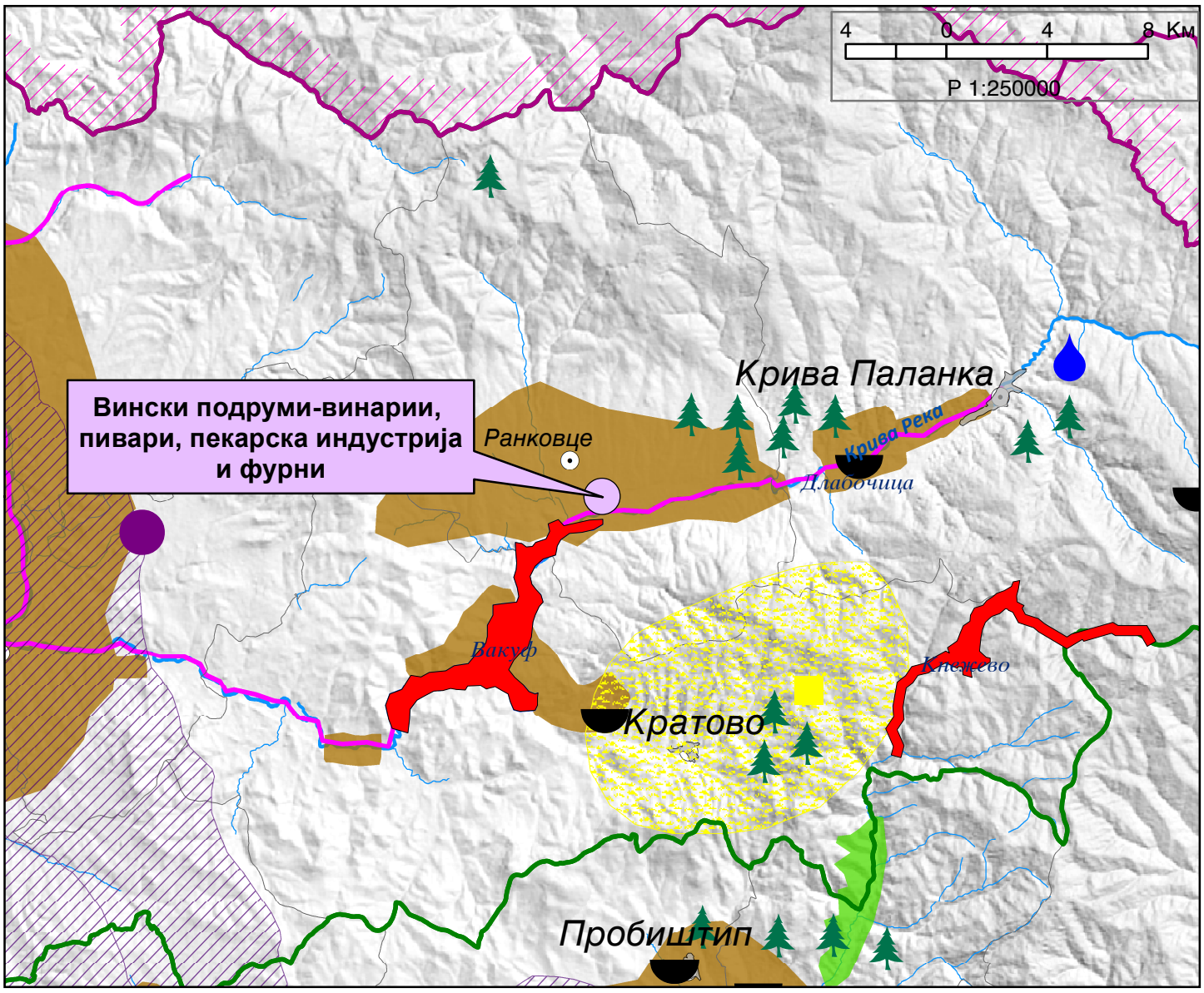
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
Ул. Христо Татарчев бр. 27а, Скопје
Тел. **078/372-119**
e-mail: glonas.gku@gmail.com

Деловоден број: 08/24-481-3
Датум: 25.11.2024 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО Љубинци

ГЛОНАС ДООЕЛ СКОПЈЕ

Заверил:

М.П.

Зоран Лазаревски, геод. инж.

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
Ул. Христо Татарчев бр. 27а, Скопје
Тел. **078/372-119**
e-mail: glonas.gku@gmail.com

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Теренска скица на премерување
3. Список на координати на детални точки

Прилози:

4. Оригинални податоци издадени од АКН
5. Оригинални теренски податоци
6. Доказ за платен надоместок
7. Податоци изработени во електронска форма

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
Ул. Христо Татарчев бр. 27а, Скопје
Тел. **078/372-119**
e-mail: glonas.gku@gmail.com

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање бр. 08/24-481, поднесено на 25.11.2024 година, изработен **Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - за ажурирана геодетска подлога** за **КО Љубинци.**

Постапувајќи по горенаведеното барање, а со цел да се прикаже теренот, изработен е Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - за ажурирана геодетска подлога за КП 576 со опфат од 2901 m^2.

Добиени се потребните податоци од страна на ГКИС за предметниот опфат и извршено е теренско снимање. Снимањето е извршено со двофреквентен *GPS South G3 GNSS*, со примена на RTK метода при фиксна позиција.

Графичкиот дел од геодетскиот елаборат е изработен со софтверскиот пакет progeCAD 2016.

Снимањето го изврши Никола Неделковски, геод. тех. на ден 25.11.2024 година.

Геодетскиот елаборат е изработен врз основа на Правилникот за геодетски работи за посебни намени, од страна на Бојана Илкоска, геод. тех.

Изработил:

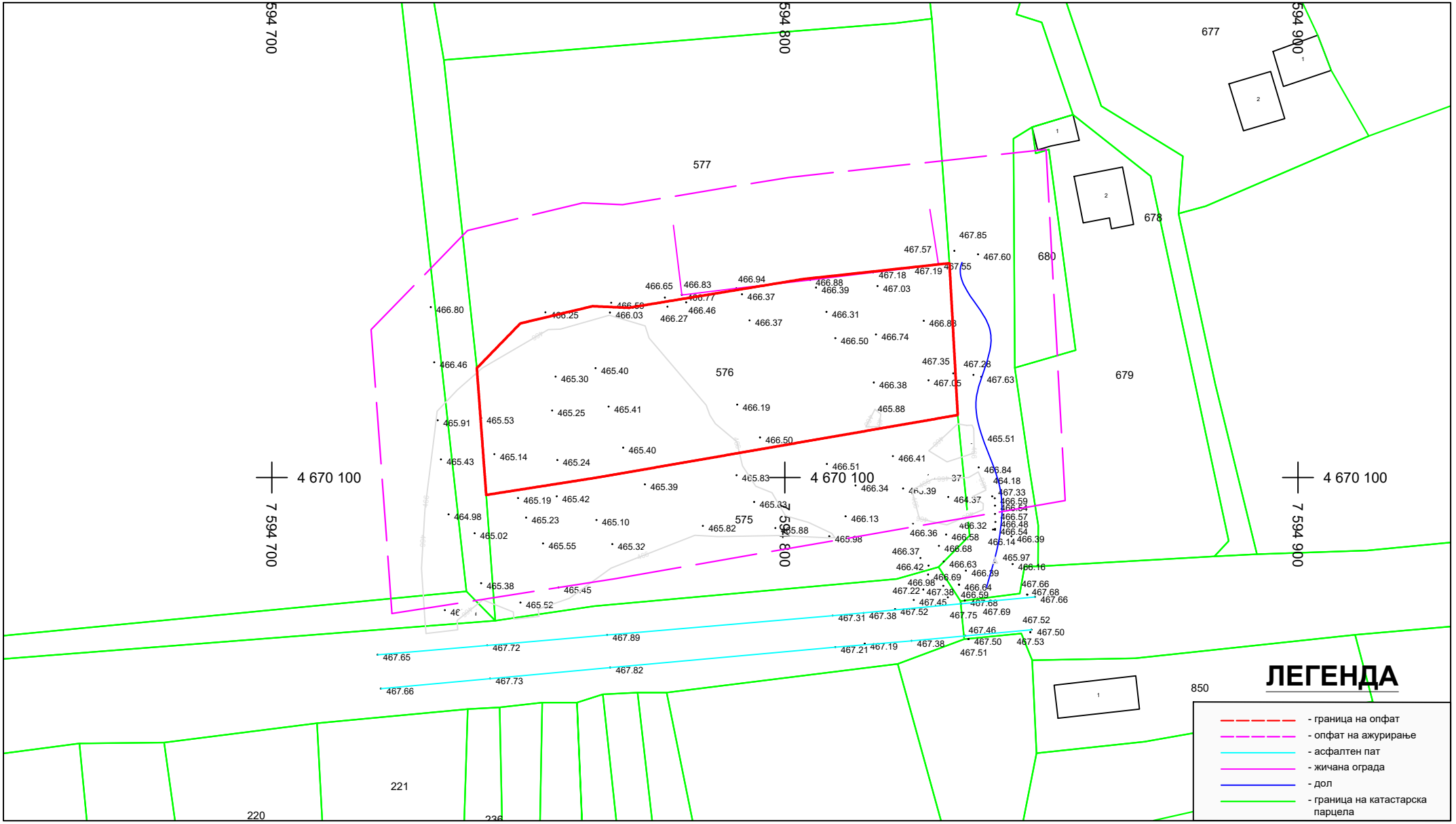
М.П.

Бојана Илкоска, геод. тех.

ГЛОНАС ДООЕЛ Скопје
Друштво за геодетски и катастарски работи
ул. Христо Татарчев бр. 27а - Скопје
тел: 078/372-119
email: glonas.gku@gmail.com

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

К.О. Љубинци



М.П.

Бојана Илкоска геод. тех.

ГЛОНАС
ГЕОДЕТСКИ И КАТАСТАРСКИ РАБОТИ

СПИСОК НА КООРДИНАТИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

Бр. на точка	Y	X	Висина	Бр. на точка	Y	X	Висина
1	7594830.03	4670086.70	466.677	62	7594830.96	4670083.65	466.633
2	7594826.42	4670084.32	466.371	63	7594827.99	4670082.83	466.421
3	7594825.02	4670091.05	466.359	64	7594827.92	4670081.09	466.694
4	7594823.03	4670097.86	466.390	65	7594826.98	4670078.15	467.216
5	7594821.06	4670104.15	466.414	66	7594825.11	4670076.12	467.454
6	7594813.78	4670098.43	466.344	67	7594821.48	4670074.35	467.520
7	7594811.83	4670092.44	466.135	68	7594815.34	4670073.59	467.379
8	7594808.67	4670088.54	465.976	69	7594809.35	4670073.11	467.308
9	7594798.18	4670090.17	465.879	70	7594809.85	4670066.96	467.212
10	7594794.03	4670095.23	465.835	71	7594815.54	4670067.63	467.189
11	7594790.57	4670100.44	465.828	72	7594824.68	4670068.19	467.376
12	7594784.04	4670090.57	465.825	73	7594835.18	4670069.16	467.458
13	7594766.38	4670087.03	465.325	74	7594835.74	4670068.51	467.508
14	7594763.28	4670091.74	465.101	75	7594835.82	4670068.51	467.504
15	7594752.86	4670087.16	465.553	76	7594847.87	4670069.86	467.534
16	7594749.55	4670092.19	465.226	77	7594847.86	4670069.82	467.523
17	7594739.54	4670089.14	465.024	78	7594848.08	4670070.33	467.504
18	7594734.45	4670092.81	464.980	79	7594848.75	4670076.72	467.663
19	7594733.00	4670103.51	465.432	80	7594847.27	4670077.18	467.676
20	7594732.33	4670111.15	465.914	81	7594847.21	4670077.20	467.660
21	7594731.67	4670122.45	466.456	82	7594835.09	4670076.03	467.677
22	7594730.97	4670133.19	466.795	83	7594835.09	4670076.03	467.685
23	7594740.79	4670111.59	465.532	84	7594834.39	4670075.40	467.754
24	7594743.38	4670104.53	465.139	85	7594831.78	4670076.67	467.385
25	7594747.98	4670095.99	465.191	86	7594830.89	4670078.90	466.978
26	7594755.52	4670096.32	465.417	87	7594833.95	4670079.14	466.636
27	7594755.64	4670103.40	465.235	88	7594833.98	4670079.12	466.591
28	7594754.66	4670113.05	465.251	89	7594835.28	4670081.87	466.393
29	7594755.30	4670119.68	465.302	90	7594840.93	4670083.39	465.971
30	7594763.13	4670121.32	465.403	91	7594844.40	4670083.12	466.158
31	7594765.65	4670113.82	465.409	92	7594844.17	4670088.53	466.386
32	7594768.50	4670105.80	465.405	93	7594840.97	4670089.81	466.137
33	7594772.72	4670098.67	465.394	94	7594840.56	4670089.85	466.318
34	7594777.11	4670133.30	466.269	95	7594840.96	4670089.99	466.540
35	7594776.61	4670135.08	466.649	96	7594841.04	4670091.34	466.482
36	7594766.17	4670134.03	466.592	97	7594840.97	4670092.92	466.567
37	7594765.90	4670132.15	466.029	98	7594840.95	4670094.50	466.542

38	7594753.36	4670132.17	466.254	99	7594840.92	4670095.94	466.586
39	7594779.97	4670135.61	466.774	100	7594840.41	4670096.33	467.334
40	7594779.93	4670135.58	466.833	101	7594837.53	4670099.24	464.181
41	7594780.78	4670134.12	466.456	102	7594831.84	4670096.22	464.365
42	7594790.54	4670136.87	466.941	103	7594831.43	4670088.87	466.579
43	7594791.63	4670135.69	466.374	104	7594828.00	4670100.45	466.374
44	7594793.12	4670130.61	466.370	105	7594837.79	4670101.98	466.836
45	7594804.93	4670138.49	466.879	106	7594836.36	4670106.47	465.506
46	7594806.10	4670136.99	466.386	107	7594720.63	4670065.47	467.654
47	7594808.12	4670132.27	466.311	108	7594721.23	4670058.88	467.656
48	7594809.86	4670127.14	466.503	109	7594742.54	4670060.83	467.733
49	7594817.22	4670139.99	467.180	110	7594741.98	4670067.31	467.721
50	7594818.05	4670137.32	467.026	111	7594765.35	4670069.32	467.894
51	7594817.75	4670127.88	466.735	112	7594765.93	4670062.96	467.816
52	7594827.07	4670130.54	466.880	113	7594755.89	4670078.54	465.454
53	7594824.24	4670140.78	467.185	114	7594748.48	4670075.63	465.520
54	7594829.91	4670141.68	467.549	115	7594740.83	4670079.41	465.379
55	7594829.94	4670141.62	467.575	116	7594733.73	4670074.13	465.308
56	7594833.04	4670144.16	467.846	117	7594790.71	4670114.19	466.189
57	7594837.67	4670143.51	467.598	118	7594817.33	4670118.51	466.376
58	7594836.78	4670119.99	467.280	119	7594817.61	4670111.62	465.878
59	7594838.30	4670119.61	467.630	120	7594808.19	4670102.65	466.508
60	7594832.81	4670120.29	467.354	121	7594795.18	4670107.81	466.504
61	7594827.98	4670118.94	467.046				

Изработил:

м.п. *Бојана Илкоска, геод. тех.*

(име, презиме и потпис на стручно лице)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-812/2024 од 25.11.2024 09:46:05

1109-812/2024

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

ОДДЕЛЕНИЕ : КРИВА ПАЛАНКА **К.О : ЉУБИНЦИ** **ПАРЦЕЛА : 576**

Ознака (тип) на геодетска точка	Y	X	H
KP_TR_436	7594692.340	4670126.400	469.59

М.П.

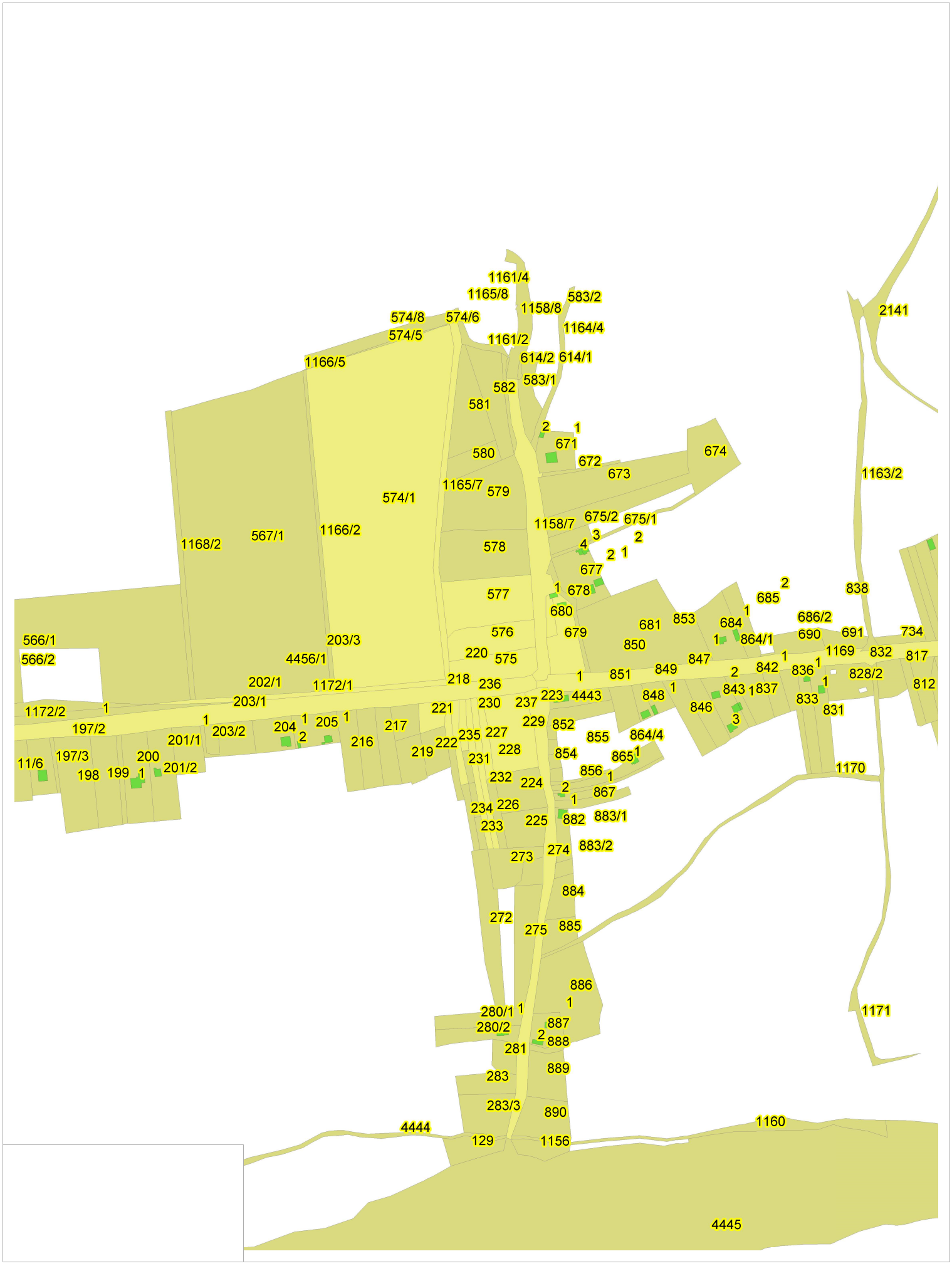
Овластено лице

Зоран Лазаревски

(име, презиме и потпис)

MakEdit

25-Nov-24 11:30:50 AM



Printed with MakEdit

Rem Version   EGStar3.0 Ver: 2018.10.29
Rem BaseStation 42.1222869168 22.2009082029 706.957 4377111.276 1798384.970
4263084.493 4674449.859 610749.981 660.364 0003
Rem PDAID   000000000063
Rem HostID   8000S8258A117276284
1,42.1008990849,22.0832629771,515.264,00000000,2.110,10,0.025,0.042,7,3.10,2024-0
8-18,16:38:31,0.000,0.000,16508.932,16507.027,1,0,0.000,0.000,20240818083831,2,2.
000,0,,,,513.154,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*41D18450
2,42.1008915248,22.0832470983,514.958,00000000,2.110,10,0.033,0.051,10,2.20,2024-
08-18,16:38:37,0.000,0.000,16513.049,16511.141,1,0,0.000,0.000,20240818083837,2,2
.000,0,,,,512.848,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*AAE64E62
3,42.1009134015,22.0832413856,514.946,00000000,2.110,10,0.036,0.053,10,2.50,2024-
08-18,16:38:44,0.000,0.000,16512.623,16510.714,1,0,0.000,0.000,20240818083844,2,2
.000,0,,,,512.836,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*FD721C7F
4,42.1009355587,22.0832331250,514.977,00000000,2.110,10,0.040,0.060,8,3.10,2024-0
8-18,16:38:51,0.000,0.000,16512.743,16510.835,1,0,0.000,0.000,20240818083851,2,2.
000,0,,,,512.867,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*E2D22052
5,42.1009560215,22.0832248927,515.001,00000000,2.110,10,0.031,0.053,8,3.10,2024-0
8-18,16:38:57,0.000,0.000,16512.991,16511.083,1,0,0.000,0.000,20240818083857,2,2.
000,0,,,,512.891,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*893BDB0C
6,42.1009378149,22.0831928673,514.931,00000000,2.110,10,0.036,0.055,7,5.00,2024-0
8-18,16:39:05,0.000,0.000,16521.515,16519.606,1,0,0.000,0.000,20240818083905,2,2.
000,0,,,,512.821,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*DDF515B0
7,42.1009184750,22.0831840001,514.722,00000000,2.110,10,0.095,0.135,7,6.30,2024-0
8-18,16:39:11,0.000,0.000,16524.983,16523.072,1,0,0.000,0.000,20240818083911,2,2.
000,0,,,,512.612,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*4B81D087
8,42.1009059661,22.0831700115,514.563,00000000,2.110,10,0.027,0.046,10,2.50,2024-
08-18,16:39:16,0.000,0.000,16529.061,16527.149,1,0,0.000,0.000,20240818083916,2,2
.000,0,,,,512.453,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*5288B42D
9,42.1009116963,22.0831244184,514.466,00000000,2.110,10,0.047,0.063,9,2.40,2024-0
8-18,16:39:24,0.000,0.000,16538.750,16536.836,1,0,0.000,0.000,20240818083924,2,2.
000,0,,,,512.356,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*43FAEC41
10,42.1009282755,22.0831066467,514.422,00000000,2.110,10,0.035,0.057,8,3.20,2024-
08-18,16:39:30,0.000,0.000,16541.418,16539.504,1,0,0.000,0.000,20240818083930,2,2
.000,0,,,,512.312,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*3751C67A
11,42.1009453202,22.0830918773,514.415,00000000,2.110,10,0.086,0.098,8,4.30,2024-
08-18,16:39:37,0.000,0.000,16543.385,16541.470,1,0,0.000,0.000,20240818083937,2,2
.000,0,,,,512.305,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*2A0D80DF
12,42.1009136294,22.0830628538,514.412,00000000,2.110,8,0.327,0.587,9,2.80,2024-0
8-18,16:39:53,0.000,0.000,16552.281,16550.367,1,0,0.000,0.000,20240818083953,2,2.
000,0,,,,512.302,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*CD34773F
13,42.1009029236,22.0829857138,513.912,00000000,2.110,8,0.044,0.088,10,2.50,2024-
08-18,16:40:25,0.000,0.000,16570.256,16568.337,1,0,0.000,0.000,20240818084025,2,2
.000,0,,,,511.802,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*CD734FF7
14,42.1009183125,22.0829724977,513.688,00000000,2.110,8,0.042,0.080,8,3.00,2024-0
8-18,16:40:31,0.000,0.000,16572.007,16570.086,1,0,0.000,0.000,20240818084031,2,2.
000,0,,,,511.578,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*643D3F4C
15,42.1009039313,22.0829268387,514.140,00000000,2.110,8,0.164,0.142,6,7.40,2024-0
8-18,16:40:40,0.000,0.000,16583.260,16581.343,1,0,0.000,0.000,20240818084040,2,2.
000,0,,,,512.030,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*E62524A6
16,42.1009203742,22.0829127134,513.813,00000000,2.110,8,0.044,0.114,10,2.20,2024-
08-18,16:40:52,0.000,0.000,16585.134,16583.214,1,0,0.000,0.000,20240818084052,2,2
.000,0,,,,511.703,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*509B8FC4
17,42.1009109351,22.0828689329,513.611,00000000,2.110,8,0.045,0.074,8,2.80,2024-0

8-18,16:41:05,0.000,0.000,16595.595,16593.672,1,0,0.000,0.000,20240818084105,2,2.
000,0,,,,511.501,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*202F46D8
18,42.1009230449,22.0828469579,513.567,00000000,2.110,8,0.039,0.071,11,1.60,2024-
08-18,16:41:13,0.000,0.000,16599.546,16597.623,1,0,0.000,0.000,20240818084113,2,2
.000,0,,,,511.457,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*AE043503
19,42.1009577663,22.0828412487,514.019,00000000,2.110,8,0.038,0.069,11,1.60,2024-
08-18,16:41:22,0.000,0.000,16598.141,16596.222,1,0,0.000,0.000,20240818084122,2,2
.000,0,,,,511.909,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*037FF919
20,42.1009825628,22.0828388113,514.501,00000000,2.110,8,0.038,0.071,11,1.60,2024-
08-18,16:41:29,0.000,0.000,16596.775,16594.861,1,0,0.000,0.000,20240818084129,2,2
.000,0,,,,512.391,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*525BBCC5
21,42.1010192160,22.0828365799,515.044,00000000,2.110,8,0.034,0.055,10,2.20,2024-
08-18,16:41:38,0.000,0.000,16594.459,16592.551,1,0,0.000,0.000,20240818084138,2,2
.000,0,,,,512.934,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*B3125D6A
22,42.1010540422,22.0828341520,515.383,00000000,2.110,8,0.036,0.056,9,2.70,2024-0
8-18,16:41:47,0.000,0.000,16592.335,16590.431,1,0,0.000,0.000,20240818084147,2,2.
000,0,,,,513.273,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*4FC10302
23,42.1009836207,22.0828756577,514.119,00000000,2.110,8,0.038,0.065,9,2.30,2024-0
8-18,16:42:07,0.000,0.000,16588.505,16586.588,1,0,0.000,0.000,20240818084207,2,2.
000,0,,,,512.009,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*6F0801F4
24,42.1009606254,22.0828865491,513.726,00000000,2.110,8,0.040,0.096,11,1.70,2024-
08-18,16:42:13,0.000,0.000,16587.853,16585.932,1,0,0.000,0.000,20240818084213,2,2
.000,0,,,,511.616,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*CDBC77E8
25,42.1009327646,22.0829060924,513.778,00000000,2.110,8,0.038,0.070,11,1.70,2024-
08-18,16:42:21,0.000,0.000,16585.652,16583.731,1,0,0.000,0.000,20240818084221,2,2
.000,0,,,,511.668,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*66FB1905
26,42.1009334865,22.0829389514,514.004,00000000,2.110,8,0.041,0.084,8,3.10,2024-0
8-18,16:42:28,0.000,0.000,16578.290,16576.372,1,0,0.000,0.000,20240818084228,2,2.
000,0,,,,511.894,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*E789AB80
27,42.1009564410,22.0829399013,513.822,00000000,2.110,8,0.044,0.089,7,3.20,2024-0
8-18,16:42:35,0.000,0.000,16576.314,16574.393,1,0,0.000,0.000,20240818084235,2,2.
000,0,,,,511.712,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*4B84FC86
28,42.1009877386,22.0829361881,513.838,00000000,2.110,8,0.037,0.055,9,2.70,2024-0
8-18,16:42:43,0.000,0.000,16574.735,16572.814,1,0,0.000,0.000,20240818084243,2,2.
000,0,,,,511.728,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*6CC8F3F5
29,42.1010091937,22.0829393711,513.890,00000000,2.110,8,0.045,0.077,14,1.90,2024-
08-18,16:42:49,0.000,0.000,16572.381,16570.461,1,0,0.000,0.000,20240818084249,2,2
.000,0,,,,511.780,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*7EEAD541
30,42.1010141861,22.0829735567,513.991,00000000,2.110,8,0.036,0.056,8,2.70,2024-0
8-18,16:42:59,0.000,0.000,16564.397,16562.478,1,0,0.000,0.000,20240818084259,2,2.
000,0,,,,511.881,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*54EE02FC
31,42.1009897748,22.0829841179,513.996,00000000,2.110,8,0.039,0.063,7,4.30,2024-0
8-18,16:43:08,0.000,0.000,16563.921,16562.002,1,0,0.000,0.000,20240818084308,2,2.
000,0,,,,511.886,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*4B966E2A
32,42.1009636447,22.0829960450,513.992,00000000,2.110,8,0.033,0.059,8,3.10,2024-0
8-18,16:43:16,0.000,0.000,16563.278,16561.359,1,0,0.000,0.000,20240818084316,2,2.
000,0,,,,511.882,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*A68CD81A
33,42.1009403690,22.0830140288,513.981,00000000,2.110,10,0.031,0.055,8,3.10,2024-
08-18,16:43:24,0.000,0.000,16561.073,16559.154,1,0,0.000,0.000,20240818084324,2,2
.000,0,,,,511.871,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*AC32F847
34,42.1010523818,22.0830351607,514.857,00000000,2.110,8,0.053,0.084,9,2.60,2024-0
8-18,16:44:03,0.000,0.000,16547.765,16545.855,1,0,0.000,0.000,20240818084403,2,2.
000,0,,,,512.747,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*2A21F537
35,42.1010581838,22.0830330731,515.237,00000000,2.110,8,0.073,0.083,10,2.10,2024-

08-18,16:44:07,0.000,0.000,16547.782,16545.876,1,0,0.000,0.000,20240818084407,2,2
.000,0,,,,513.127,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*5242C93B
36,42.1010552510,22.0829875385,515.180,00000000,2.110,8,0.046,0.067,9,2.30,2024-0
8-18,16:44:17,0.000,0.000,16558.133,16556.226,1,0,0.000,0.000,20240818084417,2,2.
000,0,,,,513.070,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*B9491A1C
37,42.1010491494,22.0829862367,514.617,00000000,2.110,8,0.039,0.066,9,2.30,2024-0
8-18,16:44:21,0.000,0.000,16558.894,16556.982,1,0,0.000,0.000,20240818084421,2,2.
000,0,,,,512.507,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*6F40DA14
38,42.1010497824,22.0829316133,514.842,00000000,2.110,8,0.037,0.064,9,2.40,2024-0
8-18,16:44:35,0.000,0.000,16570.991,16569.081,1,0,0.000,0.000,20240818084435,2,2.
000,0,,,,512.732,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*C7615ED9
39,42.1010597683,22.0830477564,515.362,00000000,2.110,8,0.035,0.062,8,3.00,2024-0
8-18,16:45:12,0.000,0.000,16544.394,16542.489,1,0,0.000,0.000,20240818084512,2,2.
000,0,,,,513.252,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*7956AE6A
40,42.1010596469,22.0830475656,515.421,00000000,2.110,8,0.037,0.065,8,3.00,2024-0
8-18,16:45:16,0.000,0.000,16544.445,16542.541,1,0,0.000,0.000,20240818084516,2,2.
000,0,,,,513.311,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*4C9A90DB
41,42.1010548801,22.0830511882,515.044,00000000,2.110,8,0.038,0.068,8,3.00,2024-0
8-18,16:45:20,0.000,0.000,16544.008,16542.100,1,0,0.000,0.000,20240818084520,2,2.
000,0,,,,512.934,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*92086B07
42,42.1010633876,22.0830938744,515.529,00000000,2.110,8,0.048,0.070,7,3.10,2024-0
8-18,16:45:32,0.000,0.000,16533.860,16531.957,1,0,0.000,0.000,20240818084532,2,2.
000,0,,,,513.419,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*0862B55C
43,42.1010595092,22.0830985628,514.962,00000000,2.110,8,0.037,0.068,7,3.10,2024-0
8-18,16:45:35,0.000,0.000,16533.120,16531.211,1,0,0.000,0.000,20240818084535,2,2.
000,0,,,,512.852,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*67D89B03
44,42.1010429811,22.0831047330,514.958,00000000,2.110,8,0.126,0.141,8,3.00,2024-0
8-18,16:45:40,0.000,0.000,16533.014,16531.105,1,0,0.000,0.000,20240818084540,2,2.
000,0,,,,512.848,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*EBBFBDC2
45,42.1010680173,22.0831566634,515.467,00000000,2.110,10,0.036,0.064,8,2.70,2024-
08-18,16:45:55,0.000,0.000,16519.545,16517.641,1,0,0.000,0.000,20240818084555,2,2
.000,0,,,,513.357,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*3E351769
46,42.1010631025,22.0831616513,514.974,00000000,2.110,10,0.034,0.062,10,2.40,2024
-08-18,16:45:59,0.000,0.000,16518.817,16516.908,1,0,0.000,0.000,20240818084559,2,
2.000,0,,,,512.864,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*30E7A930
47,42.1010477102,22.0831701904,514.899,00000000,2.110,10,0.052,0.109,9,2.90,2024-
08-18,16:46:04,0.000,0.000,16518.098,16516.189,1,0,0.000,0.000,20240818084604,2,2
.000,0,,,,512.789,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*5B4C3667
48,42.1010310200,22.0831774623,515.091,00000000,2.110,10,0.051,0.109,10,4.80,2024
-08-18,16:46:09,0.000,0.000,16517.760,16515.852,1,0,0.000,0.000,20240818084609,2,
2.000,0,,,,512.981,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*1328CCD5
49,42.1010723281,22.0832102634,515.768,00000000,2.110,8,0.199,0.203,8,2.70,2024-0
8-18,16:46:25,0.000,0.000,16507.293,16505.392,1,0,0.000,0.000,20240818084625,2,2.
000,0,,,,513.658,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*BA6DAE7E
50,42.1010636490,22.0832137573,515.614,00000000,2.110,8,0.107,0.157,8,3.00,2024-0
8-18,16:46:29,0.000,0.000,16507.182,16505.280,1,0,0.000,0.000,20240818084629,2,2.
000,0,,,,513.504,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*E90B3741
51,42.1010330501,22.0832118571,515.323,00000000,2.110,8,0.220,0.262,6,5.20,2024-0
8-18,16:46:36,0.000,0.000,16509.955,16508.050,1,0,0.000,0.000,20240818084636,2,2.
000,0,,,,513.213,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*D1C76819
52,42.1010412681,22.0832526238,515.468,00000000,2.110,8,0.134,0.229,10,2.20,2024-
08-18,16:47:10,0.000,0.000,16500.259,16498.356,1,0,0.000,0.000,20240818084710,2,2
.000,0,,,,513.358,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*AC383066
53,42.1010745988,22.0832409088,515.773,00000000,2.110,10,0.077,0.108,5,4.80,2024-

08-18,16:47:20,0.000,0.000,16500.305,16498.404,1,0,0.000,0.000,20240818084720,2,2
.000,0,,,,513.663,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*A8DEE10D
54,42.1010772498,22.0832656666,516.137,00000000,2.110,8,0.132,0.143,6,6.80,2024-0
8-18,16:47:32,0.000,0.000,16494.593,16492.696,1,0,0.000,0.000,20240818084732,2,2.
000,0,,,,514.027,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*E428EA59
55,42.1010770637,22.0832658010,516.163,00000000,2.110,8,0.140,0.137,6,6.80,2024-0
8-18,16:47:33,0.000,0.000,16494.577,16492.681,1,0,0.000,0.000,20240818084733,2,2.
000,0,,,,514.053,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*A689BEE7
56,42.1010851484,22.0832794466,516.434,00000000,2.110,6,0.667,0.878,11,1.80,2024-
08-18,16:48:21,0.000,0.000,16490.921,16489.027,1,0,0.000,0.000,20240818084821,2,2
.000,0,,,,514.324,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*1FC9C5C7
57,42.1010828444,22.0832995794,516.186,00000000,2.110,6,0.657,0.848,11,1.80,2024-
08-18,16:48:27,0.000,0.000,16486.624,16484.727,1,0,0.000,0.000,20240818084827,2,2
.000,0,,,,514.076,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*94E2571F
58,42.1010066782,22.0832942988,515.868,00000000,2.110,6,1.038,0.711,11,1.80,2024-
08-18,16:50:54,0.000,0.000,16493.651,16491.751,1,0,0.000,0.000,20240818085054,2,2
.000,0,,,,513.758,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*6AB03101
59,42.1010053644,22.0833009314,516.218,00000000,2.110,6,0.759,0.713,11,1.80,2024-
08-18,16:50:58,0.000,0.000,16492.274,16490.378,1,0,0.000,0.000,20240818085058,2,2
.000,0,,,,514.108,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*FD20AF7D
60,42.1010078031,22.0832770345,515.942,00000000,2.110,8,0.275,0.175,10,2.20,2024-
08-18,16:51:41,0.000,0.000,16497.401,16495.502,1,0,0.000,0.000,20240818085141,2,2
.000,0,,,,513.832,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*B6655200
61,42.1010036651,22.0832559266,515.634,00000000,2.110,6,0.923,1.400,5,7.70,2024-0
8-18,16:51:49,0.000,0.000,16502.414,16500.512,1,0,0.000,0.000,20240818085149,2,2.
000,0,,,,513.524,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*F094337B
62,42.1008891441,22.0832668430,515.220,00000000,2.110,8,0.091,0.118,6,6.20,2024-0
8-18,16:52:27,0.000,0.000,16508.845,16506.939,1,0,0.000,0.000,20240818085227,2,2.
000,0,,,,513.110,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*59F034B4
63,42.1008866384,22.0832538448,515.008,00000000,2.110,8,0.042,0.055,9,2.50,2024-0
8-18,16:52:31,0.000,0.000,16511.929,16510.021,1,0,0.000,0.000,20240818085231,2,2.
000,0,,,,512.898,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*8AE19984
64,42.1008809805,22.0832534582,515.281,00000000,2.110,10,0.022,0.037,10,2.40,2024
-08-18,16:52:34,0.000,0.000,16512.452,16510.546,1,0,0.000,0.000,20240818085234,2,
2.000,0,,,,513.171,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*536CB55A
65,42.1008715227,22.0832491996,515.803,00000000,2.110,10,0.020,0.034,10,2.40,2024
-08-18,16:52:38,0.000,0.000,16514.127,16512.227,1,0,0.000,0.000,20240818085238,2,
2.000,0,,,,513.693,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*75F1E3FD
66,42.1008650075,22.0832409314,516.041,00000000,2.110,10,0.018,0.029,11,2.00,2024
-08-18,16:52:41,0.000,0.000,16516.467,16514.570,1,0,0.000,0.000,20240818085241,2,
2.000,0,,,,513.931,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*24BAA893
67,42.1008594445,22.0832250055,516.107,00000000,2.110,10,0.021,0.036,11,2.00,2024
-08-18,16:52:45,0.000,0.000,16520.437,16518.540,1,0,0.000,0.000,20240818085245,2,
2.000,0,,,,513.997,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*FCBFE462
68,42.1008572438,22.0831982227,515.966,00000000,2.110,10,0.018,0.031,10,2.20,2024
-08-18,16:52:50,0.000,0.000,16526.559,16524.660,1,0,0.000,0.000,20240818085250,2,
2.000,0,,,,513.856,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*93E7BC22
69,42.1008559316,22.0831721036,515.895,00000000,2.110,10,0.023,0.040,10,2.10,2024
-08-18,16:52:55,0.000,0.000,16532.463,16530.564,1,0,0.000,0.000,20240818085255,2,
2.000,0,,,,513.785,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*B797739A
70,42.1008359969,22.0831738840,515.799,00000000,2.110,10,0.025,0.047,9,2.30,2024-
08-18,16:53:04,0.000,0.000,16533.619,16531.719,1,0,0.000,0.000,20240818085304,2,2
.000,0,,,,513.689,0.000,0.000,,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*6F89BCA6
71,42.1008379073,22.0831987286,515.776,00000000,2.110,10,0.023,0.040,10,2.10,2024

-08-18,16:53:09,0.000,0.000,16527.952,16526.052,1,0,0.000,0.000,20240818085309,2,
2.000,0,,,,513.666,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*100113B1
72,42.1008393269,22.0832385974,515.963,00000000,2.110,10,0.025,0.043,9,2.30,2024-
08-18,16:53:16,0.000,0.000,16518.984,16517.086,1,0,0.000,0.000,20240818085316,2,2
.000,0,,,,513.853,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*66A9FFF3
73,42.1008420190,22.0832843736,516.045,00000000,2.110,10,0.024,0.039,10,2.10,2024
-08-18,16:53:24,0.000,0.000,16508.606,16506.709,1,0,0.000,0.000,20240818085324,2,
2.000,0,,,,513.935,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*7C33ADC0
74,42.1008398754,22.0832867769,516.095,00000000,2.110,10,0.021,0.033,10,2.10,2024
-08-18,16:53:27,0.000,0.000,16508.239,16506.342,1,0,0.000,0.000,20240818085327,2,
2.000,0,,,,513.985,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*9BB276CE
75,42.1008398797,22.0832871170,516.091,00000000,2.110,10,0.021,0.034,10,2.10,2024
-08-18,16:53:28,0.000,0.000,16508.163,16506.266,1,0,0.000,0.000,20240818085328,2,
2.000,0,,,,513.981,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*ADD44FF0
76,42.1008437268,22.0833396859,516.121,00000000,2.110,10,0.023,0.037,9,2.30,2024-
08-18,16:53:38,0.000,0.000,16496.188,16494.291,1,0,0.000,0.000,20240818085338,2,2
.000,0,,,,514.011,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*E0F64422
77,42.1008436189,22.0833396523,516.110,00000000,2.110,10,0.023,0.037,9,2.30,2024-
08-18,16:53:39,0.000,0.000,16496.204,16494.307,1,0,0.000,0.000,20240818085339,2,2
.000,0,,,,514.000,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*E3CBFCD1
78,42.1008452516,22.0833406241,516.091,00000000,2.110,10,0.021,0.032,9,2.30,2024-
08-18,16:53:43,0.000,0.000,16495.861,16493.964,1,0,0.000,0.000,20240818085343,2,2
.000,0,,,,513.981,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*EBB98248
79,42.1008659298,22.0833439455,516.250,00000000,2.110,10,0.023,0.037,9,2.30,2024-
08-18,16:53:49,0.000,0.000,16493.511,16491.616,1,0,0.000,0.000,20240818085349,2,2
.000,0,,,,514.140,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*A96AA431
80,42.1008674700,22.0833375175,516.263,00000000,2.110,10,0.025,0.042,10,2.20,2024
-08-18,16:53:52,0.000,0.000,16494.819,16492.924,1,0,0.000,0.000,20240818085352,2,
2.000,0,,,,514.153,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*0C00CC55
81,42.1008675482,22.0833372289,516.247,00000000,2.110,10,0.022,0.037,10,2.20,2024
-08-18,16:53:53,0.000,0.000,16494.877,16492.982,1,0,0.000,0.000,20240818085353,2,
2.000,0,,,,514.137,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*40F3A2F1
82,42.1008642929,22.0832843891,516.264,00000000,2.110,10,0.023,0.039,10,2.20,2024
-08-18,16:54:03,0.000,0.000,16506.867,16504.972,1,0,0.000,0.000,20240818085403,2,
2.000,0,,,,514.154,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*E196A825
83,42.1008642860,22.0832843901,516.272,00000000,2.110,10,0.023,0.038,10,2.20,2024
-08-18,16:54:04,0.000,0.000,16506.867,16504.972,1,0,0.000,0.000,20240818085404,2,
2.000,0,,,,514.162,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*722C1D19
84,42.1008622730,22.0832812928,516.341,00000000,2.110,10,0.021,0.033,10,2.20,2024
-08-18,16:54:06,0.000,0.000,16507.711,16505.817,1,0,0.000,0.000,20240818085406,2,
2.000,0,,,,514.231,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*E7983D82
85,42.1008664904,22.0832699831,515.972,00000000,2.110,10,0.021,0.032,10,2.20,2024
-08-18,16:54:10,0.000,0.000,16509.899,16508.001,1,0,0.000,0.000,20240818085410,2,
2.000,0,,,,513.862,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*54EFA7A3
86,42.1008737738,22.0832662627,515.565,00000000,2.110,10,0.022,0.036,10,2.20,2024
-08-18,16:54:13,0.000,0.000,16510.164,16508.262,1,0,0.000,0.000,20240818085413,2,
2.000,0,,,,513.455,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*7FEC3CA1
87,42.1008744206,22.0832795933,515.223,00000000,2.110,10,0.026,0.042,8,2.90,2024-
08-18,16:54:19,0.000,0.000,16507.156,16505.250,1,0,0.000,0.000,20240818085419,2,2
.000,0,,,,513.113,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*2F588DA6
88,42.1008743493,22.0832797137,515.178,00000000,2.110,10,0.028,0.047,8,2.90,2024-
08-18,16:54:20,0.000,0.000,16507.135,16505.229,1,0,0.000,0.000,20240818085420,2,2
.000,0,,,,513.068,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*BDDF0376
89,42.1008832047,22.0832855545,514.980,00000000,2.110,10,0.031,0.057,8,2.90,2024-

08-18,16:54:25,0.000,0.000,16505.152,16503.243,1,0,0.000,0.000,20240818085425,2,2
.000,0,,,,512.870,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*DB3272E4
90,42.1008878775,22.0833102359,514.558,00000000,2.110,10,0.018,0.030,9,2.30,2024-
08-18,16:54:31,0.000,0.000,16499.310,16497.398,1,0,0.000,0.000,20240818085431,2,2
.000,0,,,,512.448,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*84F7B9E0
91,42.1008868700,22.0833253724,514.745,00000000,2.110,10,0.016,0.024,8,2.30,2024-
08-18,16:54:35,0.000,0.000,16496.024,16494.113,1,0,0.000,0.000,20240818085435,2,2
.000,0,,,,512.635,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*3F2026FF
92,42.1009043963,22.0833246656,514.973,00000000,2.110,10,0.016,0.023,9,2.30,2024-
08-18,16:54:41,0.000,0.000,16494.818,16492.910,1,0,0.000,0.000,20240818085441,2,2
.000,0,,,,512.863,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*E56CC788
93,42.1009086723,22.0833107939,514.724,00000000,2.110,10,0.021,0.035,9,2.30,2024-
08-18,16:54:45,0.000,0.000,16497.571,16495.660,1,0,0.000,0.000,20240818085445,2,2
.000,0,,,,512.614,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*77EF963C
94,42.1009088318,22.0833090013,514.905,00000000,2.110,10,0.021,0.033,7,3.80,2024-
08-18,16:54:46,0.000,0.000,16497.955,16496.046,1,0,0.000,0.000,20240818085446,2,2
.000,0,,,,512.795,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*62AF1B01
95,42.1009092768,22.0833107768,515.127,00000000,2.110,10,0.022,0.033,6,3.90,2024-
08-18,16:54:47,0.000,0.000,16497.524,16495.617,1,0,0.000,0.000,20240818085447,2,2
.000,0,,,,513.017,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*A26DCFBE
96,42.1009136560,22.0833112037,515.069,00000000,2.110,10,0.026,0.047,5,8.40,2024-
08-18,16:54:48,0.000,0.000,16497.090,16495.182,1,0,0.000,0.000,20240818085448,2,2
.000,0,,,,512.959,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*3D9F22DA
97,42.1009187565,22.0833109966,515.154,00000000,2.110,10,0.028,0.047,5,8.40,2024-
08-18,16:54:49,0.000,0.000,16496.740,16494.833,2,0,0.000,0.000,20240818085449,2,2
.000,0,,,,513.044,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*E1072B1C
98,42.1009238770,22.0833109952,515.129,00000000,2.110,10,0.030,0.048,5,8.40,2024-
08-18,16:54:50,0.000,0.000,16496.343,16494.436,3,0,0.000,0.000,20240818085450,2,2
.000,0,,,,513.019,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*BD4140B4
99,42.1009285607,22.0833109329,515.173,00000000,2.110,10,0.033,0.050,7,10.10,2024
-08-18,16:54:51,0.000,0.000,16495.994,16494.087,4,0,0.000,0.000,20240818085451,2,
2.000,0,,,,513.063,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*22BAF41F
100,42.1009298544,22.0833087284,515.921,00000000,2.110,6,0.035,0.052,7,10.10,2024
-08-18,16:54:52,0.000,0.000,16496.376,16494.477,1,0,0.000,0.000,20240818085452,2,
2.000,0,,,,513.811,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*F093E111
101,42.1009393826,22.0832963817,512.768,00000000,2.110,10,0.044,0.094,6,3.50,2024
-08-18,16:54:59,0.000,0.000,16498.414,16496.483,1,0,0.000,0.000,20240818085459,2,
2.000,0,,,,510.658,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*3BA67F6A
102,42.1009298681,22.0832713876,512.952,00000000,2.110,10,0.045,0.095,6,6.40,2024
-08-18,16:55:05,0.000,0.000,16504.703,16502.773,2,0,0.000,0.000,20240818085505,2,
2.000,0,,,,510.842,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*35BE1150
103,42.1009060694,22.0832692102,515.166,00000000,2.110,8,0.033,0.136,6,3.60,2024-
08-18,16:55:17,0.000,0.000,16507.007,16505.100,1,0,0.000,0.000,20240818085517,2,2
.000,0,,,,513.056,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*BFF2E0BF
104,42.1009437162,22.0832549202,514.961,00000000,2.110,10,0.038,0.075,5,79.00,202
4-08-18,16:55:29,0.000,0.000,16507.270,16505.361,1,0,0.000,0.000,20240818085529,2
,2.000,0,,,,512.851,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*592EFD8D
105,42.1009482690,22.0832976725,515.423,00000000,2.110,8,0.142,0.244,6,2.80,2024-
08-18,16:55:48,0.000,0.000,16497.413,16495.509,1,0,0.000,0.000,20240818085548,2,2
.000,0,,,,513.313,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*14F00520
106,42.1009628813,22.0832917093,514.093,00000000,2.110,6,0.249,0.464,6,7.20,2024-
08-18,16:55:54,0.000,0.000,16497.622,16495.705,1,0,0.000,0.000,20240818085554,2,2
.000,0,,,,511.983,0.000,0.000,,,,,,,,,-1,0,-1,0,*5FB09F7D

Агенција за катастар на недвижности

Потврда за нарачка

Нарачка број: **18091352** **Датум: 25.11.2024**

Примач:

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Налогодавач:

Назив на налогодавач:

Зоран Лазаревски

Христо Татарчев бр 27а, Скопје

Трансакциска сметка:

100-0000000-630-95

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Банка на налогопримач:

AKN 5

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

Податоци за постапки					
Арх. Број	Надоместок	Провизија	Административна такса	Заверка на елаборат	Вкупно
1109-812/2024	250	5.00	0.00	0	255 ден.
1109-813/2024	1078	24.00	0.00	250.00	1352 ден.

Вкупно за наплата во МКД	1607

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-29/2024 од 25.11.2024 12:14:41

1110-29/2024

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

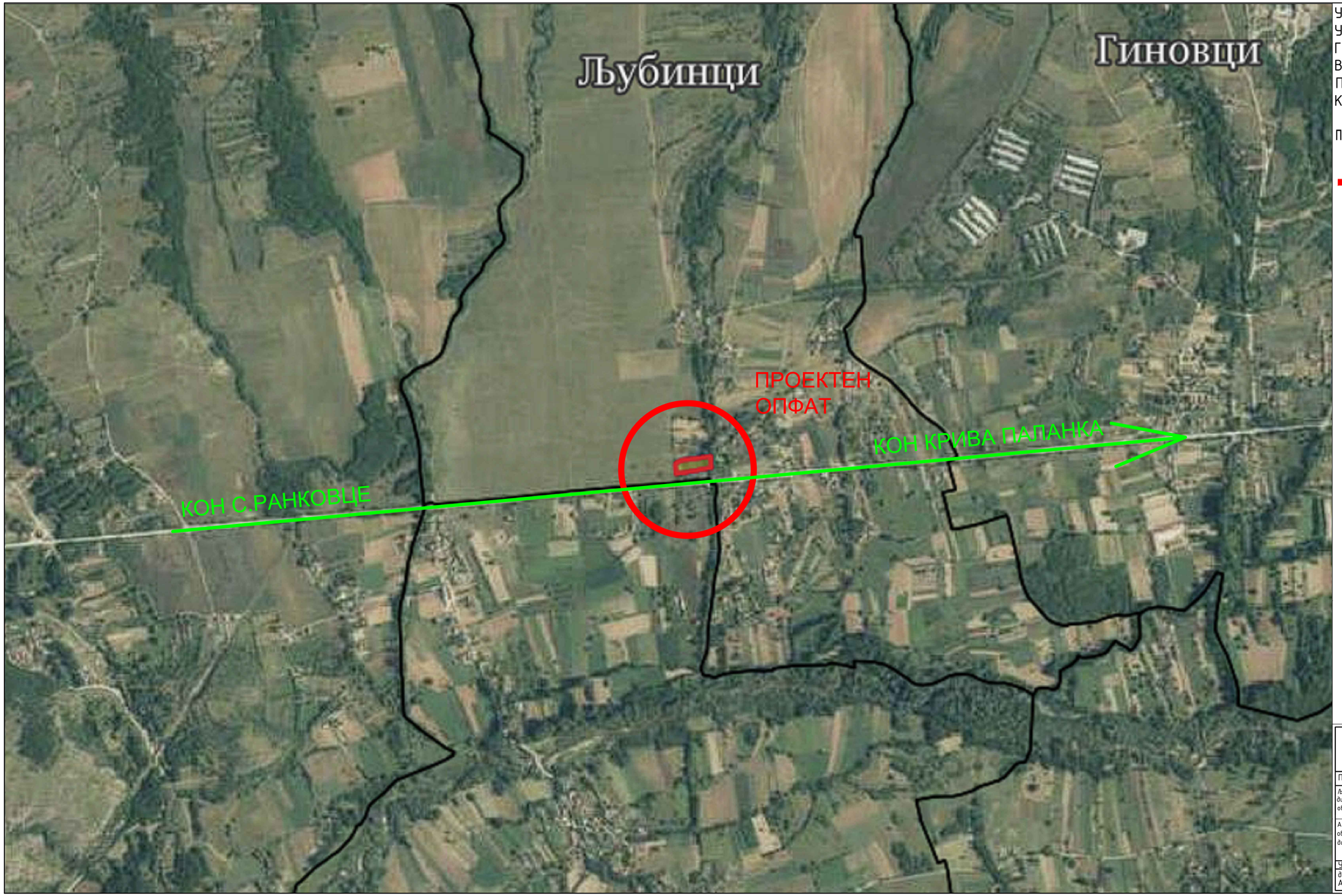
Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЛОНАС ДООЕЛ СКОПЈЕ, заведена под број: 08/24-481 од 25.11.2024 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 25.11.2024 12:14:41 часот.

М.П.

Службено лице

ГЛОНАС ДООЕЛ СКОПЈЕ

(име и презиме, потпис)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=2900.681 м²

0 50 100 200 500м

ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

М=1:10000

ИНГРА
ДООЕЛ СКОПЈЕ
бр.на лиценца 0096

Планери:	Инвеститор:	БЛАЖЕ ДИМИТРОВСКИ		
Љубица Јоаким дипл.инж.арх. овл.бр.0.0406	Назив на УП:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ		
Ана Ѓорѓиевска овл.бр.0.0430 дипл.инж.арх.	Локација:	КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ		
	Прилог:	ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ		
Управител: дипл.инж.арх. Ана Ѓорѓиевска	Тех.бр. 400/24	Мерка: 1:10000	Дата: 03.2025	Лист бр: 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

П Р О Е К Т Н А П Р О Г Р А М А

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=2900.681 м^2

T1,T2,.. ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ЛЕГЕНДА

- граница на опфат
- опфат на ажурирање
- асфалтен пат
- жичана ограда
- дол
- граница на катастарска парцела

0 5 10 20 50м

ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ | M=1:500

ИНГРА
ДООЕЛ СКОПЈЕ
бр.на лиценца 0096

Планери:	Инвеститори:	БЛАЖЕ ДИМИТРОВСКИ		
Љубица Јоаким дипл.инж.арх. овл.бр.0.0406	Назив на УП:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ		
Ана Ѓорѓиевска овл.бр.0.0430 дипл.инж.арх.	Локација:	КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ		
	Прилог:	ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ		
Управител: дипл.инж.арх. Ана Ѓорѓиевска	Тех.бр. 400/24	Мерка: 1:500	Дата: 03.2025	Лист бр: 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

П Р О Е К Т Н А П Р О Г Р А М А

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=2900.681 м²

T1,T2,.. ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

КООРДИНАТИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
точка бр.	X	Y
T1	7594739.96	4670121.33
T2	7594748.43	4670130.04
T3	7532536.7	4670133.4
T4	7594769.55	4670133.09
T5	7594803.46	4670138.67
T6	7594832.07	4670141.77
T7	7594833.68	4670112.19
T8	7594763.61	4670100.04
T9	7594741.78	4670096.62

ЛЕГЕНДА

- граница на опфат
- опфат на ажурирање
- асфалтен пат
- жичана ограда
- дол
- граница на катастарска парцела

0 5 10 20 50м

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | M=1:500

ИНГРА
ДООЕЛ СКОПЈЕ
бр.на лиценца 0096

Планери:
Љубица Јоаким д.и.а
бр.овл. 0.0406
Ана Ѓорѓиевска д.и.а
бр.овл. 0.0430

Управител:
дипл.инж.арх.
Ана Ѓорѓиевска

Инвеститори:	БЛАЖЕ ДИМИТРОВСКИ
Назив на УП:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Локација:	КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ
Прилог:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Тех.бр.	Мерка:	Дата:	Лист бр:
400/24	1:500	03.2025	3

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

П Р О Е К Т Н А П Р О Г Р А М А

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ=2900.681 м²
- T1,T2,.. ПРЕКРШНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- Г2.9 ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ
- КОЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ЛЕГЕНДА

- граница на опфат
- опфат на ажурирање
- асфалтен пат
- жичана ограда
- дол
- граница на катастарска парцела

0 5 10 20 50м

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ | M=1:500

ИНГРА
ДООЕЛ СКОПЈЕ
бр.на лиценца 0096

Планери:	Инвеститори:	БЛАЖЕ ДИМИТРОВСКИ
Љубица Јоаким д.и.а бр.овл. 0.0406	Назив на УП:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2.9 – ВИНСКИ ПОДРУМИ – ВИНАРИИ, ПИВАРИ, ПЕКАРСКА ИНДУСТРИЈА, ФУРНИ НА КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Ана Ѓорѓиевска д.и.а бр.овл. 0.0430	Локација:	КП.БР.576 К.О.ЉУБИНЦИ
Управител:	Прилог:	ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
дипл.инж.арх. Ана Ѓорѓиевска	Тех.бр. 400/24	Мерка: 1:500 / Дата: 03.2025 / Лист бр: 4