ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

“Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291, и дел од КП 122/70, КО Псача, Општина Ранковце”

Тех.број: 01-01/2023

ЈАНУАРИ 2023

Andrej Lazarov

Digitally signed by Andrej Lazarov
Date: 2023.01.03 20:06:43 +01'00'

“ЕВРО ДЕКОР” ДОО, УВОЗ-ИЗВОЗ

ПРЕДМЕТ: ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 01 - 01 / 2023

НАРАЧАТЕЛ:

Петкова Милица
ул. “Св. Јоаким Осоговски” бр. 69, Крива Паланка

ОДОБРУВА: Општина Ранковце

ИЗРАБОТУВАЧ: Друштво за производство, градежништво, трговија и услуги „ЕВРО ДЕКОР“ доо, увоз-извоз

УПРАВИТЕЛ: Андреј Лазаров, диа

АДРЕСА: Ул.„Охридска“, бр.82, Кочани

ТЕЛЕФОН: 075 397 697

E-MAIL: andrejarh@yahoo.com

РАБОТЕН ТИМ:

Одговорен планер - Андреј Лазаров, диа со овластување бр. 0,0387

Соработник - М-р Кристина Делева, диа

СОДРЖИНА

ОПШТ ДЕЛ:

ТЕКОВНА СОСТОЈБА.....
ПОТВРДА ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ.....
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ.....
РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР.....
ОВЛАСТУВАЊЕ ЗА ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР.....
ПОЛНОМОШНО.....

1.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- ВОВЕД;
- ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ;
- ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ;
- ПРОЕКТНИ БАРАЊА ВО ОДНОС НА ИНФРАСТРУКТУРАТА;
- МЕТОДОЛОГИЈА

2.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ;
- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/155020220017700
Датум и време: 2.3.2022 г. 11:10:55

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6262872
Целосен назив:	Друштво за производство,градежништво,трговија и услуги ЕВРО-ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани
Кратко име:	ЕВРО-ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани
Седиште:	ОХРИДСКА бр.82 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	10.9.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4013007500024
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	317.200,00
Уплатен дел MKD:	317.200,00
Вкупно основна главнина MKD:	317.200,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0709974493003
Име и презиме/Назив:	ВЛАТКО АРСОВ
Адреса:	ОХРИДСКА бр.82 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	285.480,00
Уплатен дел MKD:	285.480,00
Вкупен влог MKD:	285.480,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	530830280
Име и презиме/Назив:	Друштво со ограничена одговорност А.Д.М Ренов ле Бланк Меснил-Р.Франција
Адреса:	13 УЛ. НА ПОБЕДАТА бр.931 50 ЛЕ БЛАНК МЕСНИЛ, ЛЕ БЛАНК МЕСНИЛ
Држава:	ФРАНЦИЈА
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	31.720,00
Уплатен дел MKD:	31.720,00
Вкупен влог MKD:	31.720,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	3103979493007
Име и презиме:	ДИМИТАР МИНОВ
Адреса:	БРЕГАЛНИЧКА бр.6 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Овластувања:	Управител,занимање:ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	6262872/1
Назив:	Друштво за производство, градежништво,трговија и услуги ЕВРО-ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани Подружница АКСИОС
Тип:	Подружница
Адреса:	ТИТОВВЕЛЕШКА бр.79 Б-ЛОКАЛ1/ СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности

ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	0805978493007
Име и презиме:	АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ
Адреса:	ДИМИТАР ВЛАХОВ бр.А/2-12 КОЧАНИ, КОЧАНИ
Овластувања:	Раководител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	evrodecor@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за производство, градежништво, трговија и услуги ЕВРО- ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.ОХРИДСКА бр.82 КОЧАНИ, ЕМБС: 6262872

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **19.03.2025 година**

Број: **101**

19.03.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

- **РЕШЕНИЕ ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ - ПЛАНЕР**

Врз основа на член 67, став (1) од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“, бр.32/20), “Евро - Декор” ДОО Кочани, донесува:

Р Е Ш Е Н И Е

За изработка на Проектна Програма за **“Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291, и дел од КП 122/70, КО Псача, Општина Ранковце”,** технички број 01-01/2023, како извршители се назначуваат:

Одговорен планер:	
	АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ, диа со број на овластување 0,0387
Соработник планер:	
	М-р КРИСТИНА ДЕЛЕВА, диа

ЕВРО – ДЕКОР доо Кочани

УПРАВИТЕЛ:

Андреј Лазаров

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНДРЕЈ ЛАЗАРОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0387**

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

П О Л Н О М О Ш Н О

Јас, ***Милица Петкова***, со *ЕМБГ 0412948429000*, со седиште на ул. "Св. Јоаким Осоговски" бр. 69, Крива Паланка и број на лична карта *М0073287*, го ополномоштувам лицето ***Андреј Лазаров***, управител на друштво за производство, градежништво, трговија и услуги ***„ЕВРО ДЕКОР" ДОО*** увоз-извоз Кочани, со адреса ул."Охридска" бр.82, Кочани, со број на лична карта *А2524097* и ЕМБГ *0805978493007*, да во мое име ги спроведе активностите за поднесување на барање за одобрување на ***"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6 и други, КО Псача, Општина Ранковце"*** и водење на сите постапки поврзани со истото, до нивно завршување, и сите други потребни барања и постапки кои се поврзани со постапката на електронскиот систем за урбанизам *https://www.e-urbanizam.mk*.

Давател на полномошно:

Милица Петкова

07.2022, Крива Паланка

Scanned with CamScanner

Јас, НОТАР Весна Митровска

ул. Маршал Тито бр. 162-2

Потврдувам дека
Милица Петкова , ул. Св. Јоаким Осоговски бр. 69, Крива Паланка, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0073287 Издадена од МВР Крива Паланка

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 6833/2022

Во Крива Паланка 16.08.2022

НОТАР

Весна Митровска

Scanned with CamScanner

Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени со

Ажурирана геодетска подлога

“ЕВРО ДЕКОР” ДОО, УВОЗ-ИЗВОЗ

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-МЕГА КУМАНОВО

Доне Божинов бр. 9-2/12 1300 Куманово
тел.: +389 31 417 300
моб.: +389 75 468 222
email: geomega@geomega.mk
WWW.GEOMEGA.MK

Деловоден број: 08-21-132/5
Датум: 02.09.2022 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕТАЛЕН УРАБАНИСТИЧКИ ПЛАН - ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО ЗА КО ПСАЧА

ДГР. ГЕО-МЕГА

Изготвил : М.П.

Управител : Дипл. геод. инж. Гоце Васевски
(Овластен геодет)

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

ГЕО-МЕГА

КУМАНОВО

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

1. ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

3. КООРДИНАТИ ОД СНИМЕНИ ДЕТАЛНИ ТОЧКИ

4. ПАРАМЕТРИ ЗА ТРАНСФОРМАЦИЈА

5. ПОДАТОЦИ ОД АКН

ГЕО-МЕГА
друштво за геодетски работи
КУМАНОВО

- исколчување на гранична линија - физичка делба - нумерички податоци - промена на култура - вештачење -

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. По барање на странката Петкова Милица од Кр. Паланка, изготвен е елаборат за **ажурирана геодетска подлога** на даден опфат за КО Псача

2. Премерот - снимање на состојбата од лице место е извршен со двофрекфетен GPS приемник Leica Viva 8 (со кинематичен начин на позиционирање во реално време RTK) .

За контрола на параметрите за трансформација, извршени се контролни мерења на точка од гедеската основа бр. 198. Разликата на координатите добиени со контролното мерење и оригиналните координати на точката од гедетската основа, се во граници на дозволеното одстапување.

3.Излезено е на лице место и извршено е геодетско снимање на предметниот опфат, во кој се прикажани: снимените геодетски точки во 3Д - котна состојба на теренот, детали како што се објекти и знаци од инфраструктурата, згради и нивната катност. Ситуацијата е прикажана во скица од Ажурирана геодетска подлога.

4.По завршените теренски работи изготвен е Геодетски елаборат за посебни намени - Ажурирана геодетска подлога. Премерот го изврши дипл. геод. инж. Гоце Васевски.

01. 09. 2022 година
Куманово

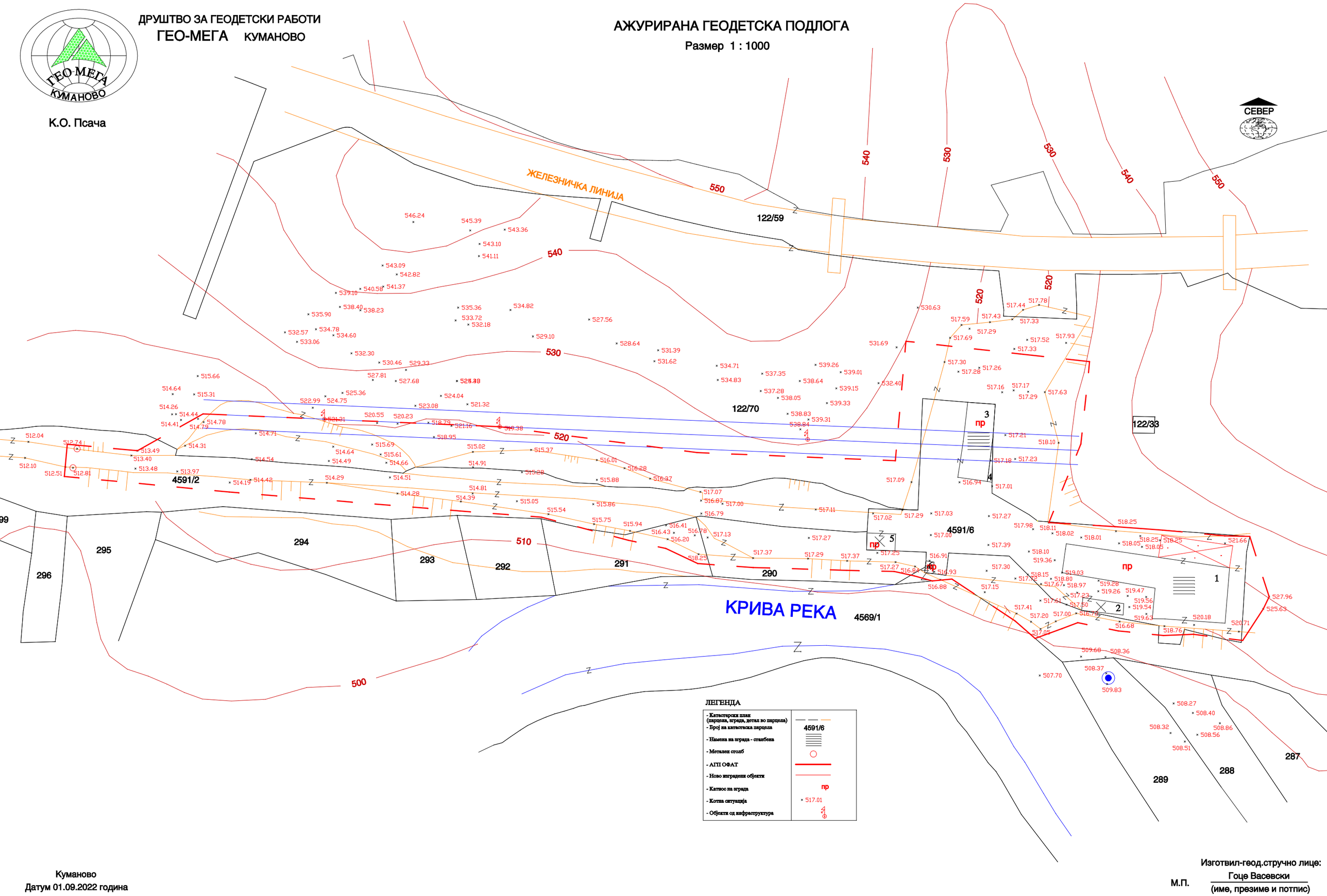
ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-МЕГА КУМАНОВО

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
ГЕО-МЕГА КУМАНОВО

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1 : 1000

К.О. Псача



Куманово
Датум 01.09.2022 година

М.П.

Изготвил-геод.стручно лице:
Гоце Васевски
(име, презиме и потпис)

Координати на нови точки од геодетската основа и на детални точки			
Број на точки	Y	X	Z
1	7600673,40	4670600,33	517,05
2	7600670,42	4670602,61	517,20
3	7600678,25	4670602,73	517,00
4	7600684,72	4670605,29	516,72
5	7600698,44	4670602,67	516,68
6	7600712,63	4670601,23	518,76
7	7600722,00	4670601,61	520,18
8	7600736,21	4670599,46	520,71
9	7600743,91	4670606,67	525,63
10	7600745,75	4670610,53	527,96
11	7600665,84	4670605,18	517,41
12	7600641,71	4670615,92	516,88
13	7600639,80	4670618,39	516,93
14	7600633,70	4670620,11	516,84
15	7600627,54	4670621,48	517,27
16	7600612,20	4670621,88	517,37
17	7600582,45	4670622,77	517,37
18	7600565,16	4670624,00	518,25
19	7600555,41	4670628,75	516,20
20	7600543,49	4670631,35	515,94
21	7600517,69	4670636,65	515,54
22	7600489,93	4670640,65	514,39
23	7600416,81	4670646,68	514,19
24	7600364,76	4670651,58	512,51
25	7600367,16	4670651,33	512,81
26	7600368,48	4670657,37	512,74
27	7600368,06	4670657,25	512,77
28	7600387,59	4670656,76	513,49
29	7600398,55	4670668,27	514,26
30	7600399,79	4670668,31	514,44
31	7600406,77	4670666,84	514,79
32	7600461,89	4670658,71	515,69
33	7600464,56	4670655,58	515,61
34	7600481,43	4670661,08	518,95
35	7600479,67	4670665,64	518,79
36	7600491,65	4670666,75	521,16
37	7600492,04	4670671,44	521,32
38	7600488,70	4670678,83	524,33
39	7600488,72	4670678,81	525,48
40	7600483,66	4670674,12	524,04
41	7600475,57	4670670,96	523,08
42	7600469,93	4670665,29	520,23
43	7600463,46	4670665,53	520,55
44	7600446,76	4670666,74	521,31
45	7600443,07	4670670,36	522,99
46	7600447,06	4670673,97	524,75
47	7600452,49	4670675,06	525,36
48	7600462,08	4670679,16	527,81
49	7600469,37	4670678,80	527,68
50	7600472,60	4670682,32	529,33
51	7600464,12	4670684,65	530,46
52	7600455,33	4670687,57	532,30

53	7600449,60	4670693,29	534,60
54	7600434,26	4670694,21	532,57
55	7600438,08	4670691,23	533,06
56	7600444,10	4670695,19	534,78
57	7600441,68	4670699,93	535,90
58	7600450,40	4670706,71	539,10
59	7600451,69	4670702,26	538,40
60	7600458,15	4670701,20	538,23
61	7600458,13	4670707,98	540,58
62	7600465,41	4670708,70	541,37
63	7600465,17	4670715,38	543,09
64	7600469,65	4670712,56	542,82
65	7600474,92	4670729,14	546,24
66	7600492,91	4670726,49	545,39
67	7600495,89	4670722,19	543,10
68	7600503,82	4670726,73	543,36
69	7600495,67	4670718,37	541,11
70	7600489,11	4670702,05	535,36
71	7600488,31	4670697,99	533,72
72	7600492,33	4670696,69	532,18
73	7600505,67	4670701,28	534,82
74	7600505,75	4670701,17	535,25
75	7600512,75	4670692,93	529,10
76	7600530,55	4670698,27	527,56
77	7600539,28	4670690,71	528,64
78	7600552,40	4670688,53	531,39
79	7600551,22	4670685,06	531,62
80	7600570,95	4670683,63	534,71
81	7600571,25	4670679,14	534,83
82	7600585,31	4670681,16	537,35
83	7600584,87	4670675,65	537,28
84	7600597,23	4670678,83	538,64
85	7600602,23	4670683,93	539,26
86	7600610,18	4670681,61	539,01
87	7600608,77	4670676,50	539,15
88	7600605,81	4670671,81	539,33
89	7600599,96	4670666,64	539,31
90	7600593,37	4670668,45	538,83
91	7600590,32	4670673,47	538,05
92	7600597,40	4670663,52	538,84
93	7600622,16	4670678,12	532,40
94	7600627,86	4670689,49	531,69
95	7600634,54	4670702,07	530,63
96	7600650,96	4670695,36	517,29
97	7600657,40	4670697,43	517,43
98	7600664,50	4670698,34	517,33
99	7600667,88	4670701,35	517,44
100	7600673,36	4670703,28	517,74
101	7600672,96	4670702,90	517,78
102	7600669,19	4670691,87	517,52
103	7600681,51	4670690,89	517,93
104	7600681,36	4670690,90	517,87
105	7600679,13	4670659,24	518,10
106	7600679,20	4670659,55	518,03
107	7600675,74	4670633,70	518,03
108	7600676,04	4670634,00	518,11
109	7600697,28	4670631,26	518,25

110	7600704,99	4670629,73	518,25
111	7600711,24	4670628,38	518,25
112	7600711,73	4670630,01	523,58
113	7600731,79	4670627,44	521,66
114	7600671,04	4670631,90	517,98
115	7600677,20	4670630,60	518,02
116	7600686,29	4670629,30	518,01
117	7600698,25	4670627,44	518,05
118	7600705,53	4670626,33	518,05
119	7600669,73	4670624,84	518,10
120	7600669,39	4670617,57	518,15
121	7600676,73	4670616,21	518,80
122	7600677,89	4670622,10	519,36
123	7600680,25	4670618,15	519,03
124	7600682,78	4670614,90	519,01
125	7600691,71	4670612,26	519,26
126	7600691,78	4670615,61	519,28
127	7600706,55	4670615,90	519,53
128	7600706,88	4670610,43	519,56
129	7600706,91	4670605,06	519,63
130	7600701,55	4670607,27	519,54
131	7600701,04	4670610,77	519,47
132	7600690,83	4670612,21	519,24
133	7600680,83	4670614,16	518,97
134	7600685,03	4670611,80	517,23
135	7600681,67	4670608,02	517,50
136	7600686,23	4670591,57	509,68
137	7600673,15	4670585,61	507,70
138	7600694,00	4670591,41	508,36
139	7600695,73	4670588,69	508,39
140	7600694,21	4670586,28	508,37
141	7600694,50	4670582,88	509,83
142	7600715,56	4670576,74	508,27
143	7600721,63	4670573,72	508,40
144	7600727,85	4670572,08	508,67
145	7600723,02	4670566,83	508,56
146	7600730,18	4670570,48	508,86
147	7600719,09	4670564,69	508,51
148	7600714,58	4670567,37	508,32
149	7600665,45	4670616,28	517,72
150	7600673,59	4670614,54	517,67
151	7600673,38	4670609,28	517,61
152	7600655,75	4670611,96	517,15
153	7600656,36	4670618,75	517,30
154	7600656,93	4670626,93	517,39
155	7600657,10	4670636,07	517,27
156	7600658,22	4670644,95	517,00
157	7600657,67	4670653,64	517,18
158	7600665,39	4670654,15	517,23
159	7600661,25	4670675,27	517,16
160	7600669,47	4670675,41	517,29
161	7600674,77	4670675,30	517,63
162	7600654,03	4670683,01	517,26
163	7600647,44	4670681,77	517,28
164	7600643,04	4670684,82	517,30
165	7600644,82	4670692,50	517,69
166	7600648,41	4670696,54	517,59

167	7600665,14	4670688,99	517,33
168	7600664,90	4670675,84	517,17
169	7600662,28	4670661,72	517,21
170	7600658,11	4670645,50	517,01
171	7600647,76	4670646,78	516,94
172	7600632,57	4670646,81	517,09
173	7600629,67	4670637,95	517,29
174	7600638,84	4670636,91	517,03
175	7600638,70	4670630,06	517,00
176	7600638,31	4670621,92	516,91
177	7600621,78	4670624,41	517,25
178	7600620,43	4670636,92	517,02
179	7600602,26	4670638,11	517,11
180	7600600,09	4670629,17	517,27
181	7600599,86	4670622,59	517,29
182	7600572,77	4670639,94	517,00
183	7600565,77	4670643,71	517,07
184	7600565,96	4670640,95	516,87
185	7600566,08	4670636,85	516,79
186	7600554,87	4670633,12	516,41
187	7600557,39	4670630,77	516,43
188	7600564,00	4670629,98	516,78
189	7600568,06	4670629,28	517,13
190	7600549,85	4670647,91	516,37
191	7600541,76	4670651,19	516,28
192	7600533,00	4670653,81	516,01
193	7600533,00	4670647,54	515,88
194	7600531,86	4670639,83	515,86
195	7600532,12	4670633,51	515,75
196	7600512,17	4670657,00	515,37
197	7600509,29	4670649,95	515,28
198	7600507,70	4670640,75	515,05
199	7600493,75	4670656,39	515,02
200	7600493,81	4670651,52	514,91
201	7600493,66	4670643,19	514,81
202	7600469,87	4670643,22	514,28
203	7600467,53	4670648,27	514,51
204	7600466,35	4670652,94	514,66
205	7600449,58	4670658,01	514,64
206	7600448,18	4670653,48	514,49
207	7600447,55	4670646,58	514,29
208	7600423,36	4670647,54	514,42
209	7600423,84	4670654,05	514,54
210	7600425,04	4670662,24	514,71
211	7600408,54	4670665,83	514,78
212	7600405,54	4670674,59	515,31
213	7600406,68	4670680,38	515,66
214	7600398,78	4670674,66	514,64
215	7600401,40	4670666,49	514,41
216	7600402,71	4670658,32	514,31
217	7600400,18	4670650,18	513,97
218	7600386,97	4670651,07	513,48
219	7600385,66	4670655,22	513,40
220	7600352,01	4670654,48	512,10
221	7600353,08	4670659,55	512,04

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

211	600408.54	4670665.83	514.78	Measured	Phase	04/11/2021 15:49:25		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.71	0.00007819	0.00002292	-0.00005743
0.00004485	-	0.00002018	0.00027904	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	26° 59' 13.4"		0.01	-	-	-		
212	600405.54	4670674.59	515.31	Measured	Phase	04/11/2021 15:49:41		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.91	0.00008685	0.00002664	-0.00004434
0.00004877	-	0.00001946	0.00031253	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	27° 13' 16.4"		0.02	-	-	-		
213	600406.68	4670680.38	515.66	Measured	Phase	04/11/2021 15:49:52		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.65	0.00039246	0.00030739	-0.00013923
0.00030967	-	0.00009917	0.00048465	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.00	41° 09' 55.3"		0.01	-	-	-		
214	600398.78	4670674.66	514.64	Measured	Phase	04/11/2021 15:50:12		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.60	0.00038229	0.00030229	-0.00016201
0.00030543	-	0.00010404	0.00041942	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.00	41° 22' 38.7"		0.01	-	-	-		
215	600401.40	4670666.49	514.41	Measured	Phase	04/11/2021 15:50:26		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.62	0.00008115	0.00002216	-0.00005120
0.00004528	-	0.00002360	0.00030874	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	25° 30' 39.9"		0.01	-	-	-		
216	600402.71	4670658.32	514.31	Measured	Phase	04/11/2021 15:50:37		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.59	0.00010390	0.00004048	-0.00001927
0.00006007	-	0.00000261	0.00035582	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	30° 47' 07.4"		0.01	-	-	-	
217	600400.18	4670650.18	513.97	Measured	Phase	04/11/2021 15:50:47		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.66	0.00009495	0.00003025	-0.00000253
0.00004808	-	0.00002281	0.00032059	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	26° 06' 57.4"		0.01	-	-	-	
218	600386.97	4670651.07	513.48	Measured	Phase	04/11/2021 15:51:02		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.64	0.00008098	0.00002295	-0.00002509
0.00004287	-	0.00001471	0.00027811	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	25° 08' 58.9"		0.01	-	-	-	
219	600385.66	4670655.22	513.40	Measured	Phase	04/11/2021 15:51:10		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.56	0.00008108	0.00002296	-0.00002514
0.00004285	-	0.00001474	0.00027849	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	25° 06' 33.1"		0.01	-	-	-	
22	600489.93	4670640.65	514.39	Measured	Phase	04/11/2021 13:24:17		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	1.91	0.00012873	0.00001153	-0.00000799
0.00005098	-	0.00001683	0.00026461	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03	0.04	0.02	0.01	8° 15' 27.9"		0.03	-	-	-		
220	600352.01	4670654.48	512.10	Measured	Phase	04/11/2021 15:51:38		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.64	0.00019584	0.00004651	0.00011551
0.00004765	-	0.00004355	0.00046296	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00	16° 03' 26.4"		0.01	-	-	-		
221	600353.08	4670659.55	512.04	Measured	Phase	04/11/2021 15:51:46		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.47	0.00040152	0.00013994	0.00031838
0.00009127	-	0.00012971	0.00069787	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00	21° 01' 36.7"		0.01	-	-	-		
23	600416.81	4670646.68	514.19	Measured	Phase	04/11/2021 13:26:19		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.62	0.00022496	0.00004619	0.00007371
0.00005789	-	0.00004384	0.00033659	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00	14° 28' 16.9"		0.01	-	-	-		
24	600364.76	4670651.58	512.51	Measured	Phase	04/11/2021 13:27:23		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.75	0.00030010	0.00008666	0.00017747
0.00007893	-	0.00009928	0.00048534	0.01	0.01	0.02	0.01	0.02	0.02	0.01	0.01	19° 02' 29.4"		0.02	-	-	-		
25	600367.16	4670651.33	512.81	Measured	Phase	04/11/2021 13:29:42		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	1.05	0.00029082	0.00008770	0.00015665
0.00008122	-	0.00009577	0.00045912	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01	19° 57' 44.2"		0.02	-	-	-		
26	600368.48	4670657.37	512.74	Measured	Phase	04/11/2021 13:29:55		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.89	0.00033459	0.00009529	0.00019892
0.00008269	-	0.00010288	0.00050049	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.03	0.02	0.01	18° 33' 17.9"		0.02	-	-	-		
27	600368.06	4670657.25	512.77	Measured	Phase	04/11/2021 13:33:11		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.98	0.00022627	0.00006338	0.00005111
0.00006877	-	0.00005734	0.00030783	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.02	0.02	0.01	19° 24' 50.0"		0.02	-	-	-		
28	600387.59	4670656.76	513.49	Measured	Phase	04/11/2021 13:35:15		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.74	0.00007358	0.00000606	-0.00001312
0.00004511	-	0.00002375	0.00021132	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	11° 31' 29.4"		0.01	-	-	-	
29	600398.55	4670668.27	514.26	Measured	Phase	04/11/2021 13:35:57		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.53	0.00023182	0.00006315	-0.00017075
0.00006782	-	0.00002720	0.00038953	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	18° 48' 02.7"		0.01	-	-	-		
3	600678.25	4670602.73	517.00	Measured	Phase	04/11/2021 12:53:24		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.56	0.00009847	-0.00001192	0.00002363
0.00004318	-	0.00000817	0.00032202	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	- 11° 39' 53.0"		0.01	-	-	-	
30	600399.79	4670668.31	514.44	Measured	Phase	04/11/2021 13:36:33		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.61	0.00022498	0.00005778	-0.00017736
0.00006313	-	0.00003261	0.00038458	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00	17° 45' 48.9"		0.01	-	-	-		
31	600406.77	4670666.84	514.79	Measured	Phase	04/11/2021 13:36:45		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.67	0.00022413	0.00005741	-0.00017768
0.00006297	-	0.00003256	0.00038533	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00	17° 44' 03.5"		0.01	-	-	-		
32	600461.89	4670658.71	515.69	Measured	Phase	04/11/2021 13:40:54		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.71	0.00020631	0.00004934	-0.00018161
0.00005958	-	0.00003034	0.00040028	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00	16° 57' 43.4"		0.01	-	-	-		
33	600464.56	4670655.58	515.61	Measured	Phase	04/11/2021 13:41:02		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.66	0.00020598	0.00004917	-0.00018176
0.00005951	-	0.00003025	0.00040087	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00	16° 56' 15.3"		0.01	-	-	-		
34	600481.43	4670661.08	518.95	Measured	Phase	04/11/2021 13:41:38		Grid	Easting, Northing, Ellipsoidal Height			Fixed by GPS	Fixed by GPS	-	-	0.63	0.00020333	0.00004793	-0.00018191
0.00005901	-	0.00002974	0.00040288	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.02	0.01	0.00	16° 47' 50.3"		0.01	-	-	-		

| | | |

| | | |

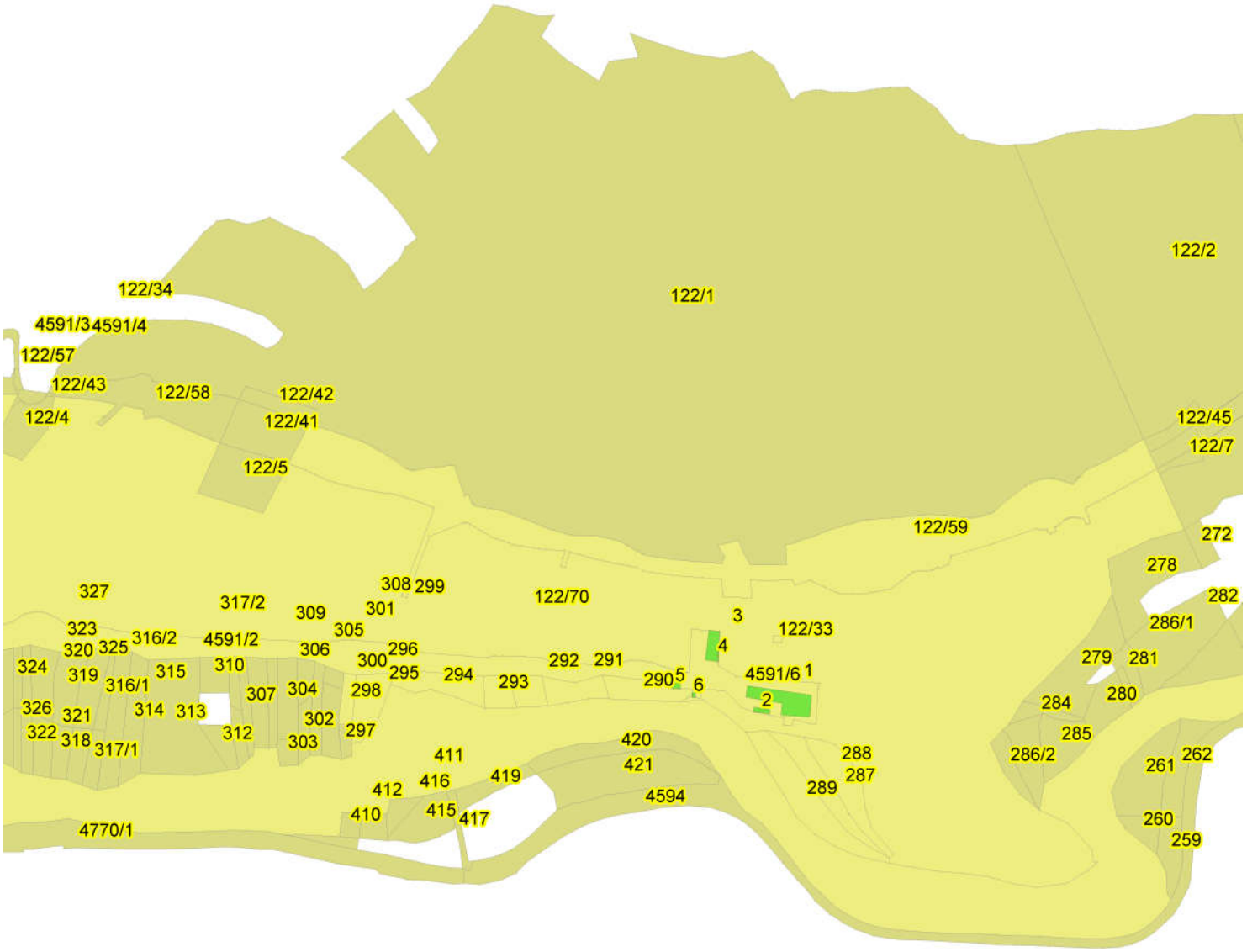
| | | |

Параметри на трансформација при користење на референтна станица во Кр. Паланка

Name	KPALANKA_GRAD_3D_ETRS89
Last Modified	03/29/2013 08:23:49
Ellipsoid A	WGS 1984
Ellipsoid B	Bessel
Height Mode	Ellipsoidal
Model	Molodensky Badekas
dx	-706.200
dy	201.035
dz	-487.911
Rx	3.19704
Ry	-1.62423
Rz	-17.13551
SF	23.0055
x0	4377863.888
y0	1797614.757
z0	4262860.142

MakEdit

31.08.2022 12:31:05



Printed with MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-369/3-25/2022 од 31.08.2022 11:50:47

03-369/3-25/2022

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО ПСАЧА

Се потврдува дека ГЕО-МЕГА, 4321847, УЛ.ДОНЕ БОЖИНОВ 9/2/12 - КУМАНОВО на ден 31.08.2022 во 11:50:24 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-369/3-25/2022

КО.: ПСАЧА / Парцела: 122/33

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'F92H1AF', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

Гоце Васевски

М.П.

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5247824

Датум на валута
31.08.2022

Назив на налогодавач:
Гоце Васевски
Доне Божинов 9-2/12

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
4321847

Износ:
МКД 1792

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
31.08.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1656
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	36
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**1792**

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-198	7600636.06	4670402.06	547.08

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

22.04.2021 10:01:49

Потврда за нарачка: 195865

Податоци за нарачателот

Име на компанија	GEO-MEGA DOOEL KUMANOVO
ЕМБС на компанија	4321847
Телефон на компанија	031 417 300
Име	Goce
Презиме	Vasevski
Е-пошта	geomegapodatoci1@gmail.com
Телефон	031 417 300

Улица	Done Bozinov
Број	9-2/12
Поштенски број	1300
Град	Kumanovo
Држава	R. Makedonija

Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/3889	Order_195865_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_r16190786866653lnb.xlsx - Order_195865_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_r16190786866653lnb.pdf
Вкупна цена:	99.0 + 2* = 101.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 15860803
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1110-47/2022 од 02.09.2022 11:39:24

1110-47/2022

И З В Е С Т У В А Њ Е

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО-МЕГА , заведена под број: 08-21-132/5 од 02.09.2022 година.
Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационен систем.
Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 02.09.2022 11:39:24 часот.

Службено лице

ГЕО-МЕГА

М.П.

(име и презиме, потпис)

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СО НАМЕНА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

КО ПСАЧА,

ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y45822

Скопје, октомври 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

СО НАМЕНА ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

КО ПСАЧА,

ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Ранковце

Тех.бр. Y45822

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, октомври 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, КО Псача,
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291 и дел од КП 122/70 во КО Псача, Општина Ранковце.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,35 ha.

Низ планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за поставување на подземна инфраструктура за оптички кабел на трасата: Н. СТ Петровец, Скопје, Куманово, граничен премин Табановце и Куманово, Крива Паланка, граничен премин Деве Баир, со тех.бр.Y20407.

Во непосредна близина на планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за пругата Куманово – граница со Р.Бугарија, делница Куманово – Белјаковце од км.0+000 до км 66+050, со тех.бр.Y30112.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот се во КО Псача, Општина Ранковце. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Псача на надморска височина од 510-540м.

Геолошки и инженерско - геолошки карактеристики

Геолошкото минато на Осоговијата, почнувајќи од палеозоикот па се до дилувиумот таа била опфаќана со хоризонтални и вертикални тектонски движења кои ја набрчкувале, издигале и раздробувале. Тие движења предизвикале раседи и вулкани, низ кои се излила магма.

Осоговијата е составена од разновидни карпи. Во нивниот состав учествуваат архајски и палеозојски шкрилци, постари и помлади еруптивни карпи, палеогени и неогени седиментии дилувијални и алувијални творби.

Еруптивните карпи содржат значително количество на разновидни руди, а соодветен процент на руди содржат и кристалести шкрилци.

Теренот на кој лежи предметната локација е од алувијални и делувијални седименти, слабо консолидиран терен Алувијалната рамнина на Крива Река настанала од акумулативната работа на реката и нејзините притоки.

Клима

Просторот е под непосредно влијание на умерено-континентална клима, што се должи на географската диспозиција и на извесни влијанија кои навлегуваат од Егејот преку Крива Река. Просечна годишна температура изнесува 10.0^{o}C и годишна амплитуда од 20,4^{0}C. (апсолутен мин. - 20,6^{o}C, апсолутен макс. 37,3C). Во текот на годината најтопол месец е јули со просечната вредност на температура од 19,8^{0}C, а најстуден месец е јануари со просечна вредност од - 0,6^{o}C. Може да се констатира дека климата во регионот се одликува со умерено ладна зима, умерено топло лето, свежа пролет и релативно топла есен.

Просечна годишна количина на врнежи изнесува 624,5mm, нај врнежлив е месец мај со 72,7mm. просечен број на снежни денови е 31, а максимална снежна покривка достига 55sm.

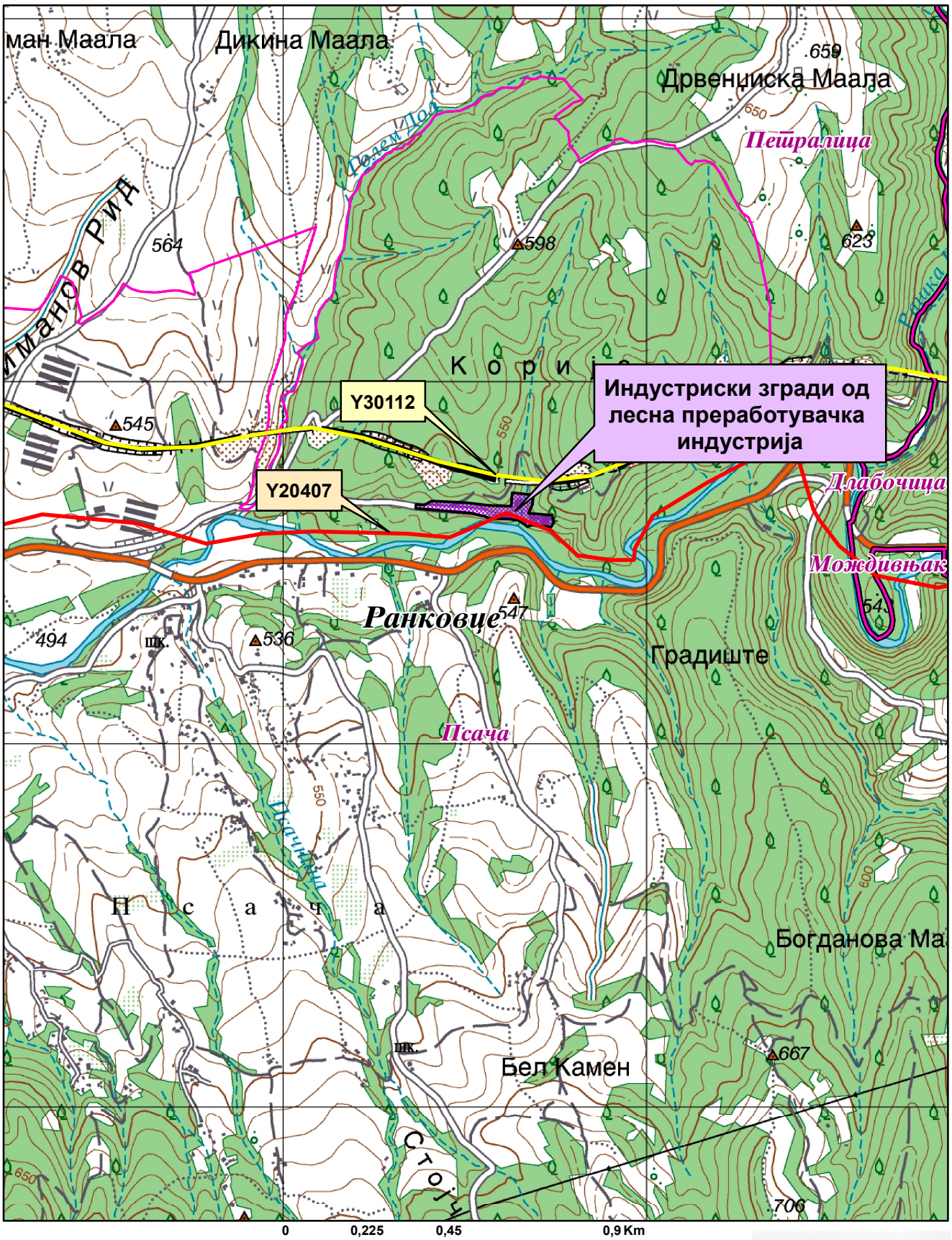
Воздушните струења се чести и интезивни од североисток (633‰) и југозапад (225‰). Просечна годишна брзина на воздушните струења изнесува 2,9m/sek. со максимална регистрирана брзина од 19,0m/sek. Се јавува преку целата година, со најголема зачестеност од јули до октомври.

Северниот и јужниот ветер се со мала зачестеност од 27‰, односно 23‰, со просечна годишна брзина од 2,7m/sek, односно 5,4m/sek.

Источниот е со зачестеност од 24‰, а западниот со зачестеност од 18‰.

Поради големата зачестеност на ветровите во оваа подрачје, маглата е ретка појава. Просечно годишно се регистрираат 13 денови со магла, и тоа главно од ноември до март, а некои години се јавува од септември до мај.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Број на сончеви саати во околината изнесуваат над 2300 часа. Просечен број на ведри денови е 78 дена, облачни 186 и тмурни 101ден. Просечн годишна влажност на воздухот е 68%.

Податоците се од мерна станица Крива Паланка.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Крива Паланка со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторот, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "Северната" развојна оска која се формирала по Втората светска војна во северниот и западниот дел на државата и ги поврзува градовите: Струга- Охрид- Кичево- Гостивар- Тетово- Скопје- Куманово- Крива Паланка. Оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да

овозможат поголема атрактивност на просторот, *заштита на природните и создадени ресурси и богатства,* сообраќајно и информатичко поврзување, *локациона флексибилност* и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија во КО Псача, Општина Ранковце ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад

со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насоченкон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко" и „Дебарско".

Просторот наменет за Индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија во КО Псача, Општина Ранковце, припаѓа на водостопанското подрачје „Пчиња" кое го опфаќа сливот на реката Пчиња од границата меѓу Република С.Македонија и Република Србија до вливот во реката Вардар.

За целосно искористување на хидропотенцијалот на површинските водотеци во ВП „Пчиња" изградени се акумулациите Липково и Глажња на

Липковска Река. Основна намена на акумулациите е наводнување на земјоделските површини, водоснабдување на населението, заштита од големи води и задржување на наноси.

За идниот период се предвидува изградба на акумулациите Слупчане на Слупчанска Река, Вакуф и Длабочица на Крива Река и акумулацијата Пчиња на река Пчиња.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно водоснабдување:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето на водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на **„**заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување**”** преку соодветен третман на отпадните води и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”;

На јужната страна од опфатот минува Крива Река. При изработката на документацијата за објектите за лесна преработувачка индустрија и при нејзината реализација да се предвиди регулација на водотекот и да се обезбеди заштитен појас согласно законот за води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на *енергетиката и енергетската инфраструктура* со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV преносни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена за Индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија во КО Псача, Општина Ранковце нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 400 kV далновод Штип-Бугарија минува на 0,5km источно од оваа локацијата.

Гасовод и нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Трасата на постојниот магистрален гасовод минува на 0,25km јужно од оваа локација.

Со Просторниот план на Република Македонија планиран е нафтоводот АМБО (Балкански нафтовод-продуктовод Бургас-Драч) кој низ Републиката ќе поминува низ Крива Паланка, Куманово, Скопје, Велес Прилеп, Битола, Ресен, Охрид и Струга. Но заради заштита на Охридското Езеро, сливните подрачја на постојните и планирани акумулации, на површинските водотеци и за заштита на природните реткости и други стратешки простори, предложен е нов порационален коридор.

Новиот коридор на планираниот нафтовод АМБО минува на 0,5km источно од локацијата.

Новопредложениот коридор на АМБО во Република С.Македонија почнува од Деве Баир на Македонско-Бугарската граница продолжува кон Крива Паланка - Свети Николе - Велес - Крушево - Богомила - Сопотница - Ботун и кај Лакаица влегува во Албанија. Овој коридор е усвоен на осумдесет и шестата седницата на Владата на Република Северна Македонија, одржана на 24.05.2004 год.

Точната траса на нафтоводот ќе биде дефиниран со изработка на урбанистичката и проектна документација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;

- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија во КО Псача, Општина Ранковце, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- **Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.**

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, *домувањето* е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата

на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија во КО Псача, Општина Ранковце, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Планскиот опфат со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија во КО Псача, Општина Ранковце, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на

јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; *широко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;* зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираните објекти со намена Индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија во КО Псача, Општина Ранковце:

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**

- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта *"Е"* ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: *Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.*

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-871** кој се поклопува со магистралниот пат М-2 : (БГ-Деве Баир-Крива Паланка-Е-75) - дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток
- **М-2** - (Куманово-крстосница Коњаре-Ранковце-Крива Паланка-граница со Р.Бугарија-Деве Баир)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на *железничкиот систем* базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина,

како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани основни железнички коридори во правец исток-запад (коридор 8) што е во фаза на дооформување, магистрален железнички правец:

- **Софија-Скопје –Тирана**

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и

околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и

придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Ранковце.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното

подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на предметниот простор со намена индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, КО Псача, Општина Ранковце се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, КО Псача, Општина Ранковце, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природното наследство

Од областа на *заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата на планскиот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република

Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, КО Псача, Општина Ранковце, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на планскиот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Псача, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Црковен Комплекс Св.Никола,Псача, 1385 год.;

На подрачјето на катастарската општина Псача има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. ***Археолошки локалитет "Градиште", Псача, доцноримски период***
2. ***Археолошки локалитет "Долно Лозје", Псача, римски период***
3. ***Археолошки локалитет "Манастириште", Псача, доцноримски период***
4. ***Археолошки локалитет "Ровине", Псача, доцноримски период***

5. ***Археолошки локалитет "Селиште", Псача, римски период***
6. ***Археолошки локалитет "Црквиште", ранохристијански период***
7. ***Археолошки локалитет "Влашки Дол", Псача, доцноримски период***

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Псача- *Влашки Дол,* населба од доцноантичкото време. *Градиште,* утврдена населба од доцноантичкото време. *Долно Лозје,* некропола од римско време. *Манастириште,* наслеба од доцноантичкото време јужно од Крива Река. *Ровине,* населба и некропола од доцноантичкото време северно од Крива Река и јужно од селото. *Селиште,* населба и некропола од римското време. *Црквиште,* старохристијанска базилика.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети и низ неа минува транзитен коридор.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се изработуваат условите за планирање на просторот со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, КО Псача, Општина Ранковце, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на

единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените

приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Крива Паланка.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се *поплавите*, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на град, луњени ветрови и магли.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од техничко - технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската

унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е *Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС* (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за

спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- На просторот со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, КО Псача, Општина Ранковце, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.

- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, КО Псача, Општина Ранковце, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- **намената и користењето на површините;**
- **мрежата на инфраструктура;**
- **мрежата на населби;**
- **заштитата на животната средина.**

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се со намена Индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија на дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291 и дел од КП 122/70 во КО Псача, Општина Ранковце.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,35 ha.

Низ планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за поставување на подземна инфраструктура за оптички кабел на трасата: Н. СТ Петровец, Скопје, Куманово, граничен премин Табановце и Куманово, Крива Паланка, граничен премин Деве Баир, со тех.бр.Y20407.

Во непосредна близина на планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за пругата Куманово – граница со Р.Бугарија, делница Куманово – Белјаковце од км.0+000 до км 66+050, со тех.бр.Y30112.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, *заштита на природните и создадени ресурси и богатства*, сообраќајно и информатичко поврзување, *локациона флексибилност* и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализација на документацијата со намена Индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија во КО Псача, Општина Ранковце, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната**

средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- **Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Источен реон со 8 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно и континуирано водоснабдување на објектите за лесна преработувачка индустрија потребно е околу изворникот да се оформи заштитна зона и и да се дефинира режим на заштита во зоната;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на експлоатација да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинираат нивниот квантитет и квалитет;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на соодветен третман на пречистување и нивниот квалитет да биде доведен во согласност со критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";
- **На јужната страна од опфатот минува Крива Река. При изработката на документацијата за објектите за лесна преработувачка индустрија и при нејзината реализација да се предвиди регулација на водотекот и да се обезбеди заштитен појас согласно законот за води.**

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Локацијата со намена за Индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија во КО Псача, Општина Ранковце нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат со намена Индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија во КО Псача, Општина Ранковце, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив

развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

– Планскиот опфат со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија во КО Псача, Општина Ранковце, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

– Планскиот опфат со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија во КО Псача, Општина Ранковце, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

– Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
– Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
– **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.**
– **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Сообраќајна инфраструктура

– **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21)
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).
- При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена Индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија, КО Псача, Општина Ранковце, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена Индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија, КО Псача, Општина Ранковце, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните

гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, КО Псача, Општина Ранковце, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Псача има еден регистриран со решение споменик на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Кратовско - Кривопаланечки туристички регион со утврдени 2 туристички зони и 7 туристички локалитети и низ неа минува транзитен коридор.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се изработуваат условите за планирање на просторот со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, КО Псача, Општина Ранковце, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.**
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, КО Псача, Општина Ранковце, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

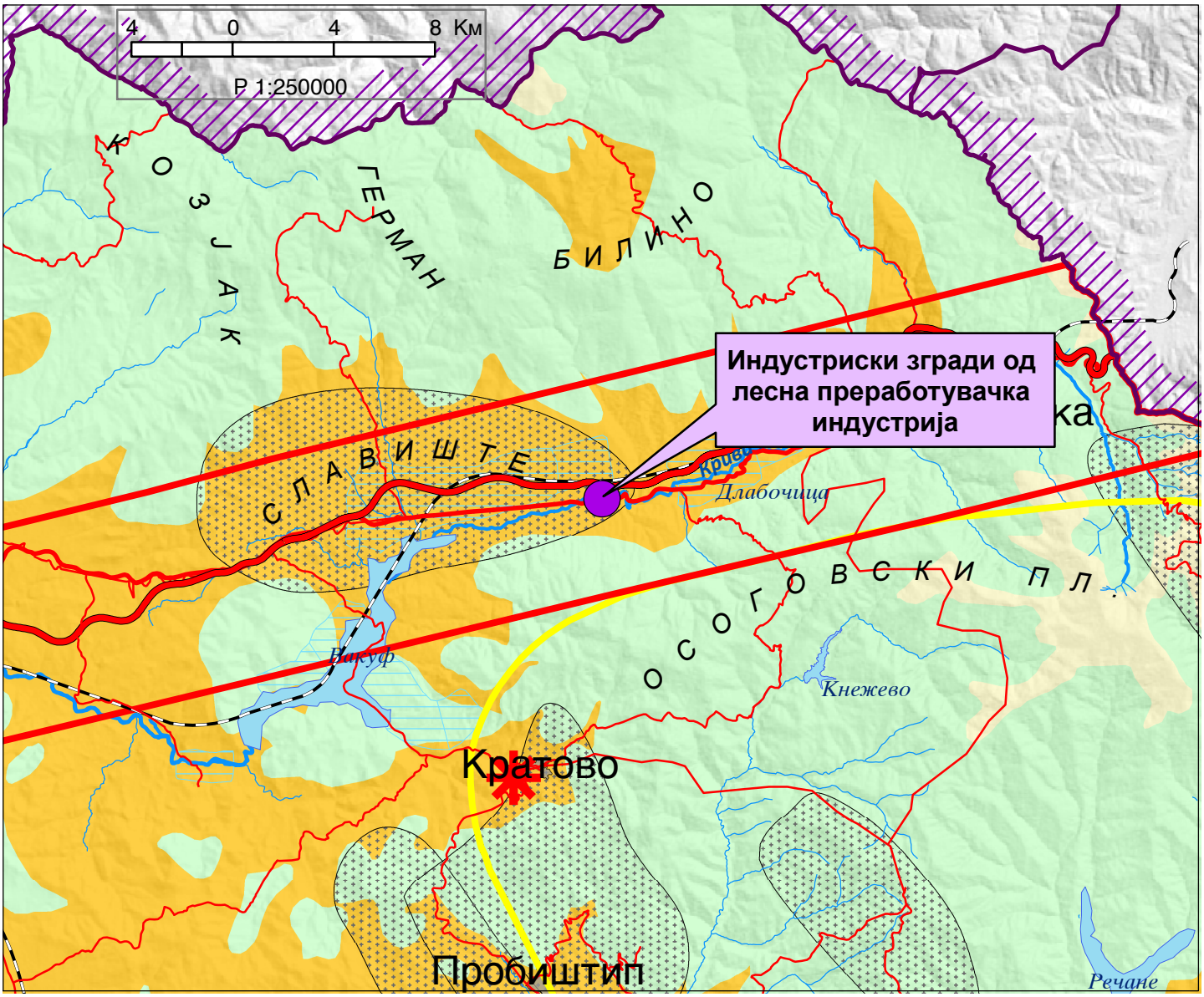
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

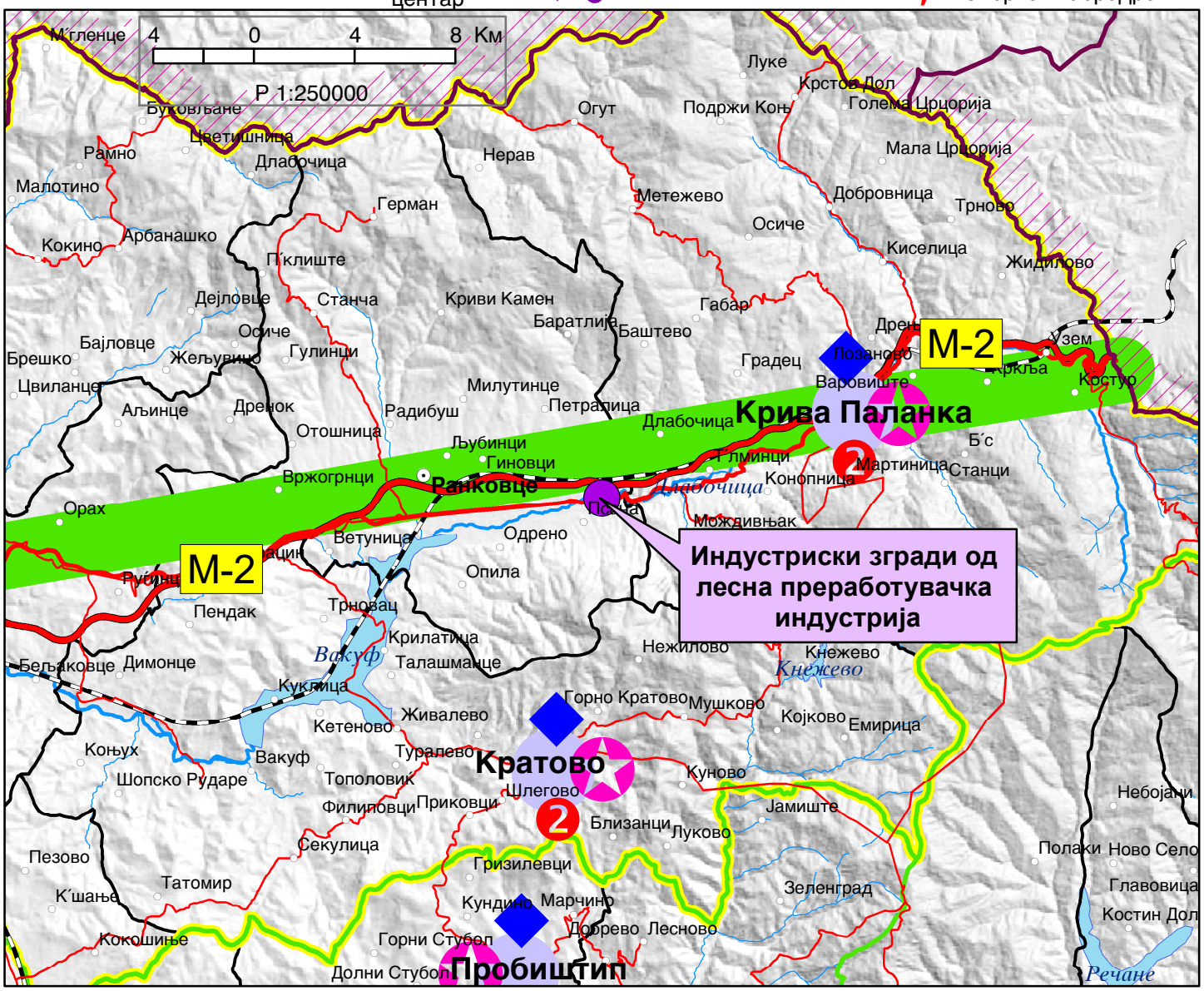
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар
Образование
Средно Вишо Високо
Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална
Оски на развој
источна
јужна
север-југ
северна
западна
Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

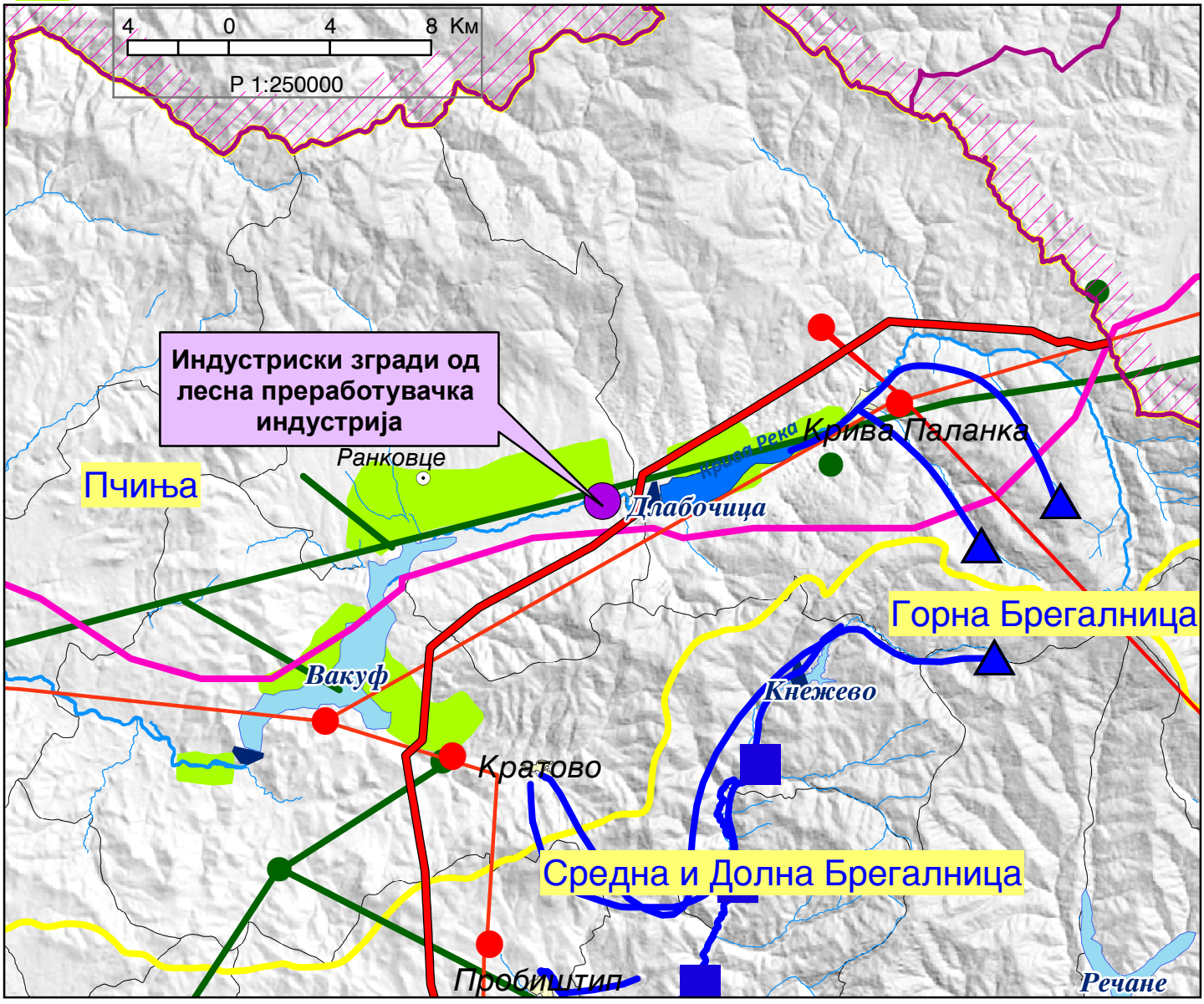
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

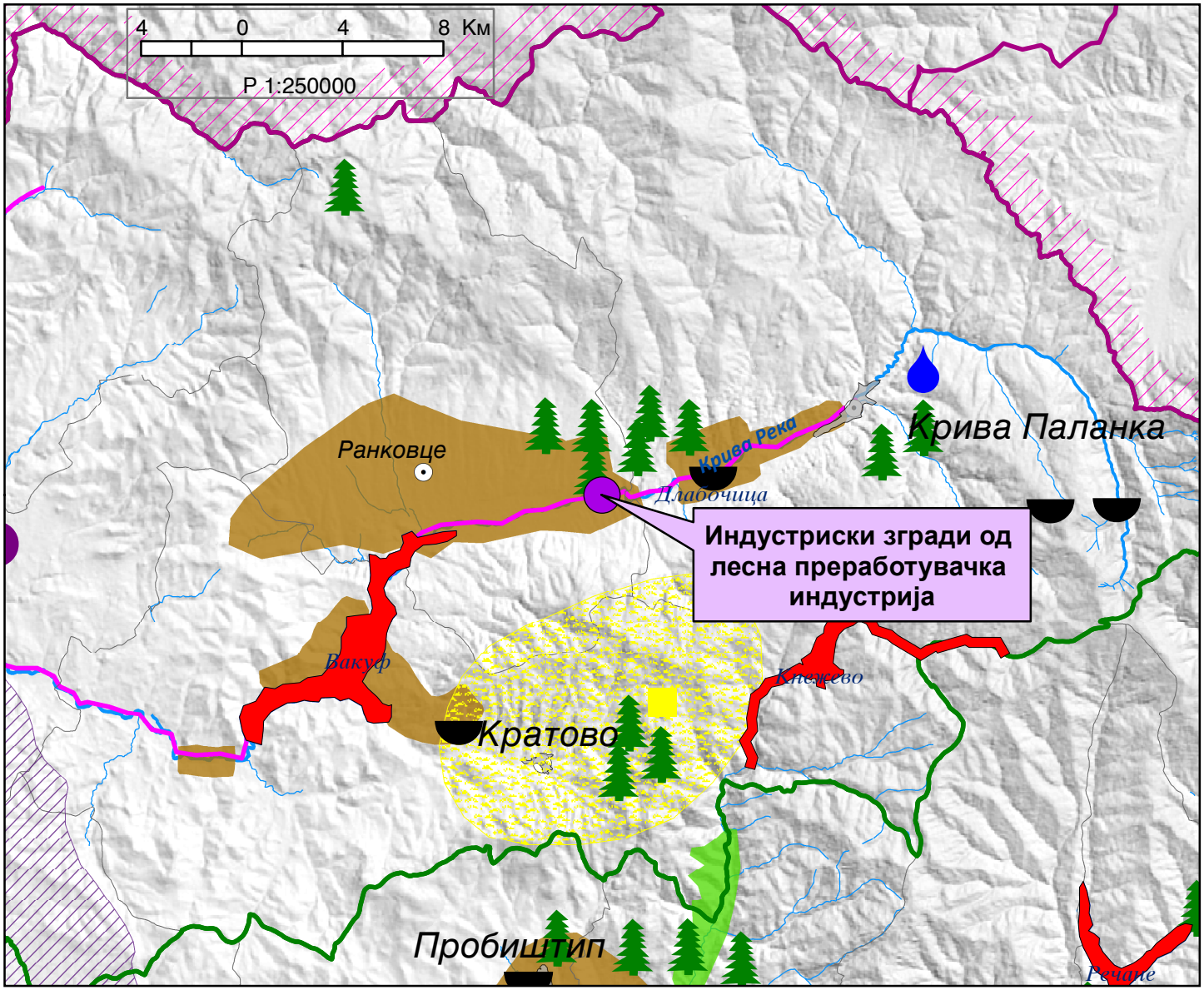
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2097/2022

Дата: 09-11-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Ранковце ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена Индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291 и дел КП 122/70, КО Псача, Општина Ранковце.**
Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 1,35 ха.
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y45822** се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот со намена Индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291 и дел КП 122/70, КО Псача, Општина Ранковце, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Ранковце, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 45765 од 13.09.2022 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена Индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291 и дел КП 122/70, КО Псача, Општина Ранковце.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212 www.moepp.gov.mk

Согласно член 42, став 8 од истоименот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291 и дел КП 122/70, КО Псача, Општина Ранковце и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2097/2022 од 28.10.2022 година.

Условите за планирање на просторот со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291 и дел КП 122/70, КО Псача, Општина Ранковце претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Проектната програма за ***"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291, и дел од КП 122/70, КО Псача, Општина Ранковце"***се изработува врз основана член 58, став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ"бр.32/2020) и член 60, точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ" бр.225/20, 219/21 и 104/22) во однос на содржината.

Локацијата од проектниот опфат на оваа проектна програма до сега не била предмет на уредување со урбанистички план. Поради тоа, во согласност со законот, беа побарани и се обезбедија Услови за планирање на просторот, со **технички број Y45822**, од октомври 2022г., кои содржат општи и посебни услови, насоки и решенија од планската документацијаод повисоко ниво и графички прилози од Просторниот план како највисок стратешки, интегрален и долгорочен развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената како и уредувањето и користењето на просторот.

Како основа за изработка на ***"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291, и дел од КП 122/70, КО Псача, Општина Ранковце"*** ќе се применуваат:

- Условите за планирање на просторот, со **технички број Y45822**, од октомври 2022г., издадени од Агенцијата за планирање на просторот и Решението за услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина;

- Податоците од дигитализираната ажурирана геодетска подлога;

- Податоците, информациите и мислењата обезбедени од органите, институциите, установите и правни лица кои вршат јавни надлежности одчлен 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ" бр. 32/2020);

- Методологијата утврдена со одредбите на **Законот за урбанистичко планирање, („Сл.Весник на РСМ" бр.32/20)**, **Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ" бр.225/20, 219/21 и 104/22)** во согласност со други релевантни законски и подзаконски прописи и нормативи од областа.

2. ЦЕЛ

Цел на изработката на ***"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291, и дел од КП 122/70, КО Псача, Општина Ранковце"***, е во предметниот проектен опфат да се направи урбанизација на просторот, со што ќе се формира градежна парцела, со класа на намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, врз основа на веќе постоечки објекти на КП 4591/6, како и компатибилните намени и сообраќајните пристапи, согласно стандардите и нормативите за урбанистичко планирање за ваков тип на објекти.

На тој начин, ќе се овозможи реализирање на инвестициските планови на подносителот на барањето.

Предлог проектната програма се изработува на ажурирана геодетска подлога.

2.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат зафаќа површина од **13,473.30 m²** или **1.35 ха** и е лоциран во североисточниот регион на РСМ. Административно влегува во границите на **Општина Ранковце** и е во целост неурбанизирано земјиште. Го карактеризира добра сообраќајна поврзаност со мрежата на државни патишта на Република Северна Македонија.До локацијата се пристапува од југозападната страна, а директен пристап е обезбеден од КП 4591/2, која тангира со западната граница на проектниот опфат.

Границите на проектниот опфат се совпаѓаат со следните катастарски парцели и природни и создадени зададености на теренот во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ" бр.225/20, 219/21 и 104/22):

- на запад: дел од КП 122/70 и дел од КП 4591/2;
- на север: дел од КП 122/70;
- на исток: дел од КП 122/70;
- на југ: дел од КП 122/70, дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291, дел од КП 292 и дел од КП 4569/1, односно дел од речното корито на Крива Река.

Сите катастарски парцели се дел од КО Псача, Општина Ранковце.

На овој начин е формирана полигонална затворена линија со прекршочни точкисо следните координати:

X=7600630.81	Y=4670691.40
X=7600667.01	Y=4670687.37
X=7600688.92	Y=4670684.93
X=7600686.17	Y=4670658.89
X=7600676.04	Y=4670634.00
X=7600696.96	Y=4670632.72
X=7600705.16	Y=4670632.12
X=7600711.97	Y=4670631.63
X=7600731.70	Y=4670629.78
X=7600731.70	Y=4670629.78

2.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ПЛАНИРАНИТЕ ГРАДБИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во согласност со класификацијата на намени уредена во членот 77 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22) во рамки на проектниот опфат се предвидува наменската употреба на земјиштето, а таа е од групата на класи на намена ***Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија***.

Во согласност со членот 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22) се предвидува и реализација на компатибилни класи на намена на намената ***Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија*** како дејности или активности кои ќе може да се вршат на истиот простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата или активности кои служат за поквалитетноодвивање на основната намена без да се менува нејзиниот карактер и во одредени случаи овозможуваат остварување и употреба на основната намена.

2.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

До локацијата се пристапува од југозападната страна преку с.Псача, а директен пристап е обезбеден од КП 4591/2 која тангира со западната граница на проектниот опфат. Влезот во локацијата се предвидува преку постоечки пат лоциран на југозападната страна на проектниот опфат.

Димензионирањето како и бројот на потребните паркинг места да се определи во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ“ бр.225/20, 219/21 и 104/22).

Напојувањето на комплексот со електрична енергија, вода и телекомуникации ќесе овозможи според дадените податоци, информации и мислења од надлежнитепретпријатија и институции.

Сите водови ќе се водат подземно и надземно, согласно потребите, во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Постоечката инфраструктура, доколку ја има на локалитетот, ќе се прилагоди и третира во согласност со дадените податоци, информации и мислења од надлежните претпријатија и институции.

Во делот на инфраструктура потребно е да се изврши нејзино оптимално димензионирање. Напојувањето на градбите со електрична енергија, водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, телекомуникациското поврзување, како и поврзувањето на трансформаторската станица со електроненергетската мрежа потребно е да се предвидат во целост согласно обезбедените податоци, информации и мислења од органите, институциите, установите и правни лица кои вршат јавни надлежности.

2.4. МЕТОДОЛОГИЈА

"Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291, и дел од КП 122/70, КО Псача, Општина Ранковце" ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РМ", бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.Весник на РСМ" бр.225/20, 219/21 и 104/22) како и со почитување на останатата законска иподзаконска регулатива поврзана со планирањето и конкретната намена на просторот.

Спроведувањето на Просторниот план подразбира задолжително усогласување со соодветните стратегии, основи, и други развојни програми и како основ за изработка на конкретниот проект треба да се почитуваат општите и посебните услови, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво.

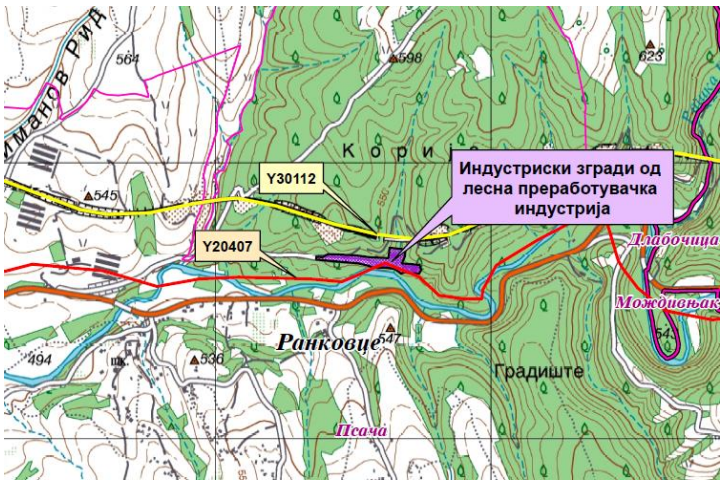
Согасно Условите за планирање на просторот не е наведено дека се издадени други услови за планирање на просторот за проектниот опфат и во близина на истиот. До општина Ранковце, а во согласност со член 47 од Законот за урбанистичко планирање, поднесено е барање за податоци и информации во однос на проектниот опфат преку информацискиот систем е-урбанизам, во постапка **бр.44698**, на кое во предвидениот рок, е обезбеден одговор од Општина Ранковце, **со број 22-876/2, од 28.07.2022,** со податоци и информации, во кои е наведено дека на предложениот проектен опфат, општината не располага со инсталации и објекти во нивна сопственост. Дополнително, во одговорот стои дека предложениот проектен опфат не е зафатен со важечка урбанистичка планска документација, ниту пак со урбанистичка планска документација која во постапка на донесување.

Во понатапошна фаза, да се обезбедат информации во однос на соседни планови или започнати постапки во и околу проектниот опфат и истите да се земат во предвид при изработување на урбанистичкиот проект.

При изработка на урбанистичиот прокет вон опфат на урбанистички план, особено треба да се имаат во предвид заклучните согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија наведени во Условите за планирање на просторот со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6, дел од КП 4591/2, дел од КП 290, дел од КП 291 и дел од КП122/7, КО Псача, Општина Ранковце, со **технички број Y45822**, од октомври 2022г., и тоа:

- Низ планскиот опфат, поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за поставувае на подземна инфраструктура за оптички кабел, на трасата: Н. СТ Петровец, Скопје, Куманово, граничен премин Табановце и Куманово Крива Паланка, граничен премин Деве Баир, со технички број Y20407. Исто така, поминува траса на издаден Услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфраструктура за пругата Куманово – граница со Р.Бугарија, делница Куманово – Белјаковце од km 0+000 до km 66+050, со технички број Y30112.

- Условите за планирање се издадени за проектниот опфат, кој се наоѓа во КО Псача, Општина Ранковце. Предметната локација се наоѓа североисточно од населено место Псача, на надморска височина од 510-540m.



- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдувањето на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделското земјиште во градежно.

На јужната страна на опфатот поминува река Крива Река. При изработка на документацијата за објектите со лесна и преработувачка индустрија и при нејзина реализација да се предвиди регулација на водотекот и да се обезбеди заштитен појас согласно Законот за води.

- Локацијата со намена за Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија во КО Псача, Општина Рнаковце нема конфлик со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот преносен 400 kV далновод Штип – Бугарија минува на 0.5 km источно од оваа локација.

- Планскиот опфат со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија во КО Псача, Општина Ранковце, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурн опременост и уреденост на просторот и се разбира, економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградувае на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

- Според просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релеватна за предменито простор е:

- **Е-871** кој се поклопува со магистралниот пат М-2: (БГ – Деве Баир - Крива Паланка – Е75) дел од коридорот за патен сообраќај во насока запад-исток
- **М-2** (Куманово – крстосница Коњаре – Ранковце - Крива Паланка – граница со Р.Бугарија – Деве Баир
- **А2** (Граница со Р.Бугарија – ГП Деве Баир – Крива Паланка – Страцин – Романовце – Куманово – Миладиновци – обиколница Скопје – Тетово – Гостивар – Кичево – Требениште – Струга – граница со Албанија – ГП Ќафасан)

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за Јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09. 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15,150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).

При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот

систем („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистени 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија" број 48/10. 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16).35/18, 64/18 и 22/20).

- Телефонските корисници во ова подрачје во електронско-комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Ранковце. Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа, треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзина на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната коминикациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps. За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со поголеми брзини, треба да им се овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, КО Псача, Општина Ранковце, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Согласно студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на просторниот план на Република Македонија, на просторот со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, КО Псача, Општина Ранковце, нема регистрирано, ниту евидентирано природно наследство.

- На подрачјето на катастарската општина Псача, кое е предмет на анализа, има регистрирани неколку споменици на културата, со решение "недвижен споменик на културата", па поради тоа, при изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство.

- Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.

- Предметната локација, со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, КО Псача, Општина Ранковце, се наоѓа во зона со VIII степени во Мекалиевaа скала на очекувани земјотреси.

– Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација, во случај на пожар, ќе биде опслужувана од противпожарни единици од градот Крива Паланка.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за неспроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, КО Псача, Општина Ранковце, задолжително да се земат во предвит претходн наведените забелешки како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Дополнително, беа побарани податоци и информации преку системот на e-urbanizam.mk, со број на постапка **44698**, од други надлежни институции и субјекти, од кои одговор имаат дадено:

- **Агенција за цивилно воздухопловство**, со допис **број 12-8/753** од **25.07.2022 година**, во кој наведуваат дека предметната локација не се пресекува со инфраструктури во нивна сопственост.
- **Македонски Телеком АД**, со допис **број 44698** од **26.07.2022 година**, во кој наведуваат дека предметната локација не се пресекува со инфраструктури во нивна сопственост.
- **Дирекција за заштита и спасување**, со допис **број 09-115/2** од **27.07.2022 година**, во кој наведуваат дека предметната локација не се пресекува со инфраструктури во нивна сопственост, и дека немаат сознанија за присуство на неексплодирани убојни средства. Дополнително е напоменато да се превземат потребни испитувања за стабилноста на земјиштето и да се превземат потребни мерки за заштита од свлечишта, да се превземат мерки за заштита од поплави од водотек на Крива Река и да се регулираат атмосферските води, да се изградат објекти отпорни на сеизмички дејства, како и да се обезбеди заштита и спасување од пожари.
- **Национални енергетски ресурси**, во чиј одговор со **број 15-2349/2** од **28.07.2022 година**, стои дека предметната локација не се пресекува со инфраструктури во нивна сопственост.
- **Електродистрибуција ДООЕЛ**, Скопје, во чиј одговор со бр. 10-26/4 – 169, од **03.08.2022 година**, стои дека на предметната локација има постојни инфраструктури кои се во нивна сопственост и тоа: *10(20)/0.4kV Трафостаница* и *10(20)kV надземна мрежа*, дополнително позиционирани на графички прилог;
- **АД Мепсо**, во чиј одговор со број **11-4247/1** од **03.08.2022 година**, стои дека предметната локација не се пресекува со инфраструктури во нивна сопственост;
- **Агенција за електронски комуникации**, во чиј одговор со број **1404-2266/2** од **04.08.2022 година**, стои дека предметната локација не се

пресекува со инфраструктури во нивна сопственост;

- **Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина – Сектор Води**, со допис **бр.11-5938/4 од 23.09.2022 година,** во кој се наведува дека од јужната страна предметната локација граничи со Крива Река, додека во средишниот дел помиува еден непостојан водотек и истите ќе добијат третман во понатамошна фаза при изработување на урбанистичкиот проект, а во урбанистичкиот проект ќе бидат вметнати сите напомени согласно дописот.
- **ЈП за Железничка инфраструктура – Железници на РСМ, Скопје**, во чиј одговор со број **2001-3356/2** од **29.07.2022 година**, стои дека предметната локација не се пресекува со инфраструктури во нивна сопственост.

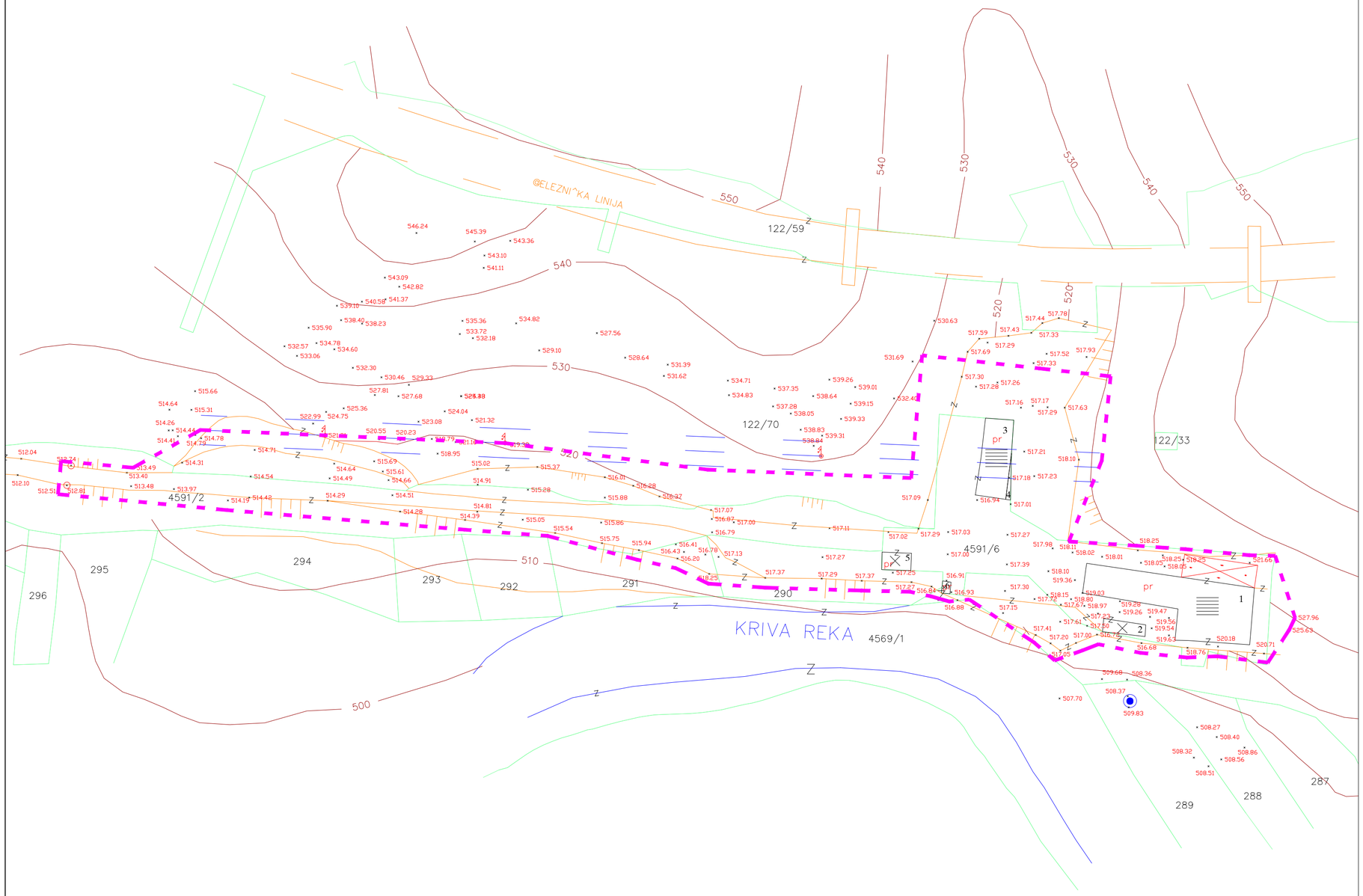
Изработил:

Одговорен планер: *Андреј Лазаров, диа со овластување бр. 0.0387*

Соработник: *М-р Кристина Делева, диа*

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

“УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 4591/6, ДЕЛ ОД КП 4591/2, ДЕЛ ОД КП 290, ДЕЛ ОД КП 291, И ДЕЛ ОД КП 122/70, КО ПСАЧА, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ”



ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат, P=1.35 Ха

- Катастарски план (парцела, зграда, детал во парцела)
- Број на катастаска парцела — 4591/6
- Намена на зграда - станбена
- Метален столб
- АГП ОФАТ
- Ново изградени објекти
- Катнос на зграда — pr
- Котна ситуација — × 517.01
- Објекти од инфраструктура

ПЛАНЕРСКА ФИРМА: Друштво за производство, градежништво, трговија и услуги **“ЕВРО - ДЕКОР” ДОО увоз - извоз** “ОХРИДСКА” БР. 82, КОЧАНИ **УПРАВИТЕЛ:** Андреј Лазаров **БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА:** 101 (од 19.03.2018г.)	**НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ:** “УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г2 – ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА ДЕЛ ОД КП 4591/6, ДЕЛ ОД КП 4591/2, ДЕЛ ОД КП 290, ДЕЛ ОД КП 291, И ДЕЛ ОД КП 122/70, КО ПСАЧА, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ”	**КАТАСТАРСКА ОПШТИНА:** КО ПСАЧА **АДМИНИСТРАТИВНА ОПШТИНА:** ОПШТИНА РАНКОВЦЕ	**ТЕХНИЧКИ БРОЈ:** 01 - 01 / 2023 **РАЗМЕР:** 1:1000
		ОДОБРУВАЧ: ОПШТИНА РАНКОВЦЕ	**ДАТУМ:** ЈАНУАРИ, 2023 **МЕСТО:** СКОПЈЕ
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Андреј Лазаров, дипл. инж. арх. **СОРАБОТНИК:** Кристина Делева, м-р. инж. арх.	**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** **ПРИЛОГ:** **АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**		**РЕДЕН БРОЈ:** 01

ПРИЛОЗИ КОН ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЛИСТА НА ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ЕВРО ДЕКОР ДОО,
Ул. Охридска, бр. 82, Кочани

Бр.11-4247/1

03.08.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број на постапка на Е-урбанизам 44698 од 22.07.2022 година, (наш број 11-4247 од 03.08.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка **на "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6 и други, КО Псача, Општина Ранковце"**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2022.08.05 09:04:55 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС и геодетски работи

Наш број: 1404-2266/2
Скопје 04 . 08 2022 г.

ДО:
ЕВРО – ДЕКОР ДОО
ул. „Ристо Равановски“ бр.1
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6 и други, КО Псача, Општина Ранковце, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 27.07.2022
Раководител на сектор:
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

00

До: **ЕВРО-ДЕКОР ДОО Кочани**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 22.07.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 44698)

бр. 12-8/753

Скопје, 25.07.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6 и други, КО Псача, Општина Ранковце

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: c=MK, ou=КАТ - 4080705616712, 2.5.4.97=NTRMK-6648649, o=Агенција за цивилно воздухопловство, serialNumber=16896.1.1856, title=воздухопловен инспектор, sn=Јованова, givenName=Биљана, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.07.25 10:47:51 +02'00'

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

27 Јули 2022 година

Арх. број 09-115/2

До ЕВРО – ДЕКОР ДОО СКОПЈЕ

Предмет: Податоци и информации,
Доставува-.
Врска: Ваш акт број 25-07/22 од 25.07.2022 година.
Број на постапка 44698 (е_урбанизам)

Согласно член 47 став (1) и (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20), **Подрачното одделение за заштита и спасување Крива Паланка** д о с т а в у в а

Податоци и информации

За изработка на УП вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 - индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6 и други, КО Псача, општина Ранковце

1. **На опфатот од проектот** нема објекти и инсталации од областа на заштитата и спасувањето. Немаме сознанија за присуство на неексплодирани убојни средства.
2. **Заштита и спасување од свлечишта**

Да се превземат потребни испитувања за стабилноста на земјиштето и да се превземат потребни мерки за заштита од свлечишта.

3. **Заштита и спасување од поплави**

Да се превземат мерки за заштита од поплави од водотекот на Крива Река и да се регулираат атмосферските води.

4. **Заштита и спасување од урнатини**

Изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства.

5. **Заштита и спасување од пожари**

Обезбедување на противпожарни пречки.

Подготвил: Бранислав Јовевски

BRANISLAV JOVEVSKI
Digitally signed by BRANISLAV JOVEVSKI
Date: 2022.07.27 09:39:32 +02'00'

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Раководител на ПОЗС Крива Паланка
Митко Ангеловски

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Крива Паланка
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale Kriva Pallankë

ул. „Свети Јоаким Осоговски бр.175
Република Северна Македонија
Rr. "Shen Joakim Osogovski" 175
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 31376744
www.dzs.gov.mk
Krivapalanka@dzs.gov.mk

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/4 – 169 **од** 03.08.2022 год
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски

Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,
Во врска со Вашиот допис од 07.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6 и други, КО Псача, Општина Ранковце",Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани слоеви) со исцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.
НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (исцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Прамините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

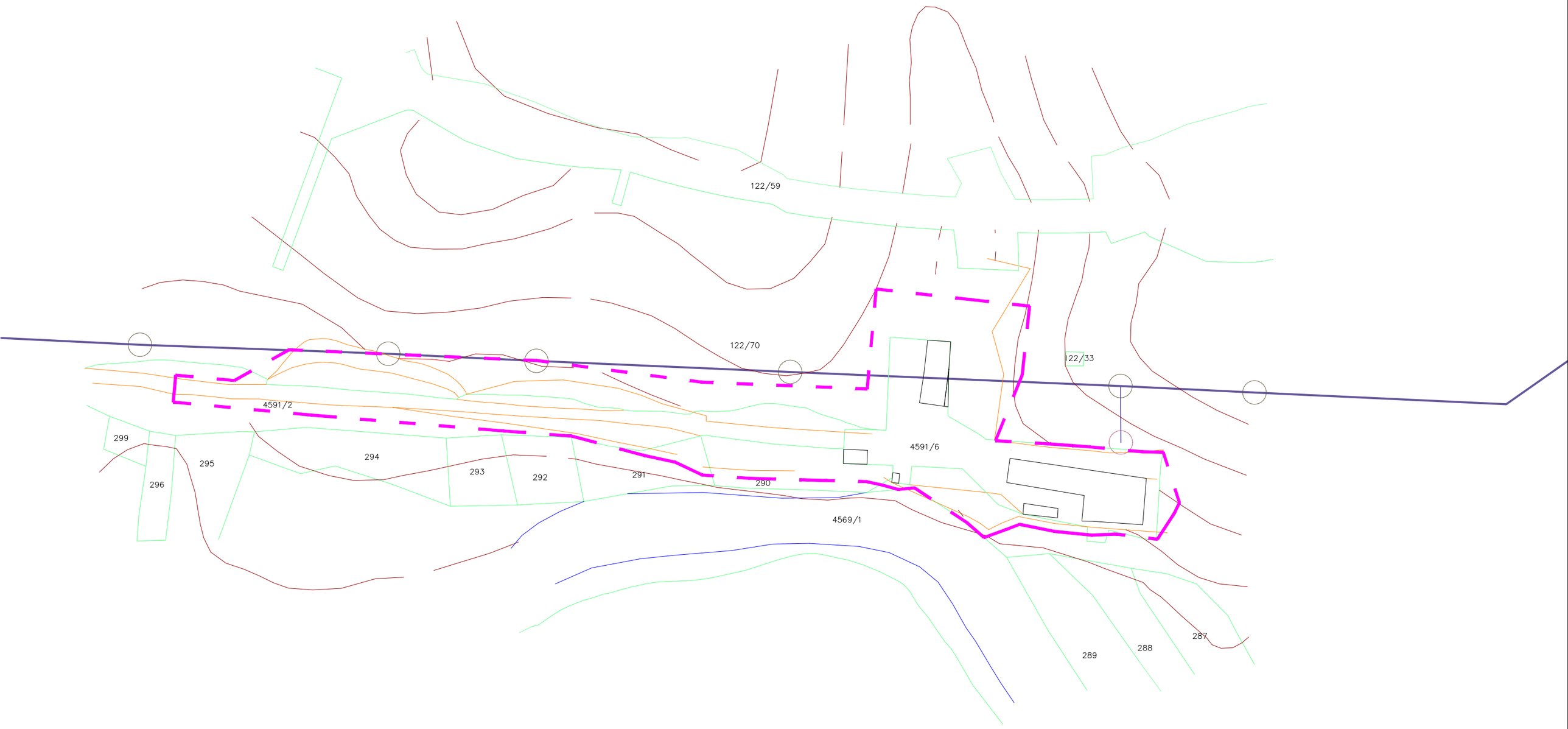
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Кориснички Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетрајање во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MARKO BIRAChOSKI
Digitally signed by MARKO BIRAChOSKI
Date: 2022.08.04 07:19:17 +02'00'


122/59
122/70
122/33
4591/2
4591/6
4569/1
299
296
295
294
293
292
291
290
289
288
287

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëri aksionare për veprimtari në fushën e
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр. Nr. 15-9349/2
28.07 2022 год.viti
Скопје-Shkup

До:
ЕВРО-ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, од 22.07.2022 год.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6 и други, КО Псача, Општина Ранковце, од 22.07.2022 год,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2078

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

Одделение за урбанизам, комунални дејности, заштита на животната средина, ЛЕР и јавни дејности

Број: 22-876/2 од 28-07-2022 год.

ДО

ЕВРО ДЕКОР ДОО
Ул. „ Ристо Равановски "бр.1
1 000 СКОПЈЕ

ПРЕДМЕТ: Доставува податоци и информации
ВРСКА: Ваше барање од 07.2022 година

Почитувани,

Во врска со вашето барање со кое барате да Ви доставиме податоци согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ" бр.32/20), за планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2-индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија на дел од КП 4591/6 и други, КО Псача, Општина Ранковце, Ви ги доставува следните податоци:

- На предложениот плански опфат нема наши инсталации и објекти.
- Предложениот плански опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2-индустриски зграда од лесна преработувачка индустрија на дел од КП 4591/6 и други, КО Псача, Општина Ранковце, не е зафатен со важечка урбанистичка планска документација, ниту пак со урбанистичка планска документација која е во постапка на донесување.

Со почит„

Изработи:Моме Крстевски

Mome Krstevski

Општина Ранковце
Градоначалник
Борче Спасовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА РАНКОВЦЕ РАНКОВЦЕ

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 44698
Дата: 26.07.2022

До
ЕВРО-ДЕКОР ДОО увоз-извоз Кочани
Ул.Охридска бр.82, Кочани

Ваше упатување: Барање на податоци и информации

Наше контакт лице: Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6 и други, КО Псача, Општина Ранковце, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLCHE TASEVSKI Date: 2022.07.26 08:11:17 +02'00'

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

2001-3356/2
29-07-2022
Скопје-Shkup

До

„ЕВРО - ДЕКОР"- ДОО СКОПЈЕ

Ул. Ристо Равановски, бр.1, Скопје

Предмет: Одговор на барање

Во врска со вашето барање од 22.07.2022 година и број на постапка 44698 од е-урбанизам, со кое барате податоци и информации, а кои Ви се потребни за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 – Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6 и други, КО Псача, Општина Ранковце,** Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од пружниот појас на новата железничката пруга Куманово-Бугарија, на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Dritan Rusi

Изработил: Леничe Груевска, д.и.г.

Согласен: Весна Стеваноска, д.г.и.

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје, П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. arh.11-5938/4

Дата/Data: 23 -09- 2022

ДО/DERI TE: „Евро Декор“ ДОО, Скопје
Ул.„Ристо Равановски“ бр.1
Скопје

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со Вашето барање за добивање на податоци и информации потребни во постапката за изготвување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за формирање на градежна парцела со намена Г2 - Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија, на дел од КП 4591/6 и други, КО Псача, општина Ранковце, по разгледување на доставената ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат и прибавено мислење од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање од 14.09.2022 година, утврдено е дека предметниот плански опфат е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Македонија и не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на РМ 2002-2020; од јужната страна, предметната локација граничи со Крива Река, додека во средишниот дел поминува еден непостојан водотек.

Од тие причини, во согласност со Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Службен весник на Р.С. Македонија 151/21) за да не дојде до нарушување на режимот на водите, потребно е во планската документација да бидат вградени следните критериуми од аспект на заштита на водите:

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица“ бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. “Presveta Bogorodica” nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

ПИМ 44698

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци;

- Заради заштита и спречување од оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
- да се менува правецот на водотекот без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
- да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;
- изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицата на насипот;
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);

- Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;

- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;

- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

Во однос на водотекот со кој граничи планскиот опфат, потребно е да биде опфатен во текстуалниот дел од планската документација определен со хидролошки податоци и хидраулички анализи врз основа на кои ќе биде дефиниран попречниот профил на водотекот и согласно пресметките ќе биде исцртан во графичкиот прилог со крајбрежен појас од 50 метри зад линијата на допирање на педесетгодишната вода кај нерегулиран водотек, односно зад ножицата на насипот кај регулиран водотек.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не располага со податоци и информации по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

По однос на постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Ве известуваме дека согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се

наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно Дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi:	Наташа Павловска
Контролирал/Kontrolloi	Љупка Димовска Зајков
Согласен/Miratoi:	Ylber Mirta