РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Бр. 22-909/7
25.08.2022 год.
РАНКОВЦЕ

Врз основа на член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање(„Службен весник на Република Северна Македонија "бр.32/2020), градоначалникот на Општина Ранковце го издава следното :

С О О П Ш Т Е Н И Е

За спроведување на јавен увид по Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-Инфраструктура Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на к.п.925 К.О. Гиновци, Општина Ранковце

Член 1

Се известуваат граѓаните на Општина Ранковце дека се организира Јавен увид по Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-Инфраструктура Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на к.п.925 К.О. Гиновци, Општина Ранковце со тех.број 98/22 од јули 2022 година, изработен од РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци.

Член 2

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-Инфраструктура Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на к.п.925 К.О. Гиновци, Општина Ранковце се наоѓа во централниот дел на село Гиновци и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација.

Границите на планскиот опфат на КП бр. 925 се движи по по к.п. бр.2139 која претставува локален пат на источната страна, потоа по КП 919 на јужната страна, на север по к.п.бр.923 и на запад се движи по к.п. бр.924.

Површина на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 0,18 ха.

Со овој урбанистички проект се планира изградба на Површински соларни и фотоволтаични електрани и трафостаница. Во рамките на проектниот опфат нема изградени објекти и истиот не е опремен со комунална инфраструктура.

Во границите на планскиот опфат планирани се 2 градежни парцели со следната основна класа на намена : **Е1.13**- Површински соларни и фотоволтаични електрани и **Е1.8**-Трафостаница

.

ЈАВЕН УВИД

На Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-Инфраструктура Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на к.п.925 К.О. Гиновци, Општина Ранковце со тех.број 98/22 од јули 2022 година, изработен од РЕСУРС ЛТДИ ДООЕЛ Кавадарци, ќе трае 15 (петнаесет) дена во електронска форма, кој надлежниот орган го става на увид на јавноста со објавување на службената web страна на Општина Ранковце www.rankovce.gov.mk, во период од 26.08.2022 год. до 09.09.2022 год., за кое време можат да се достават евентуални забелешки секој работен ден од 7:30 до 15:30 часот во просториите на одделението за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина, ЛЕР и јавни дејности при Општина Ранковце.

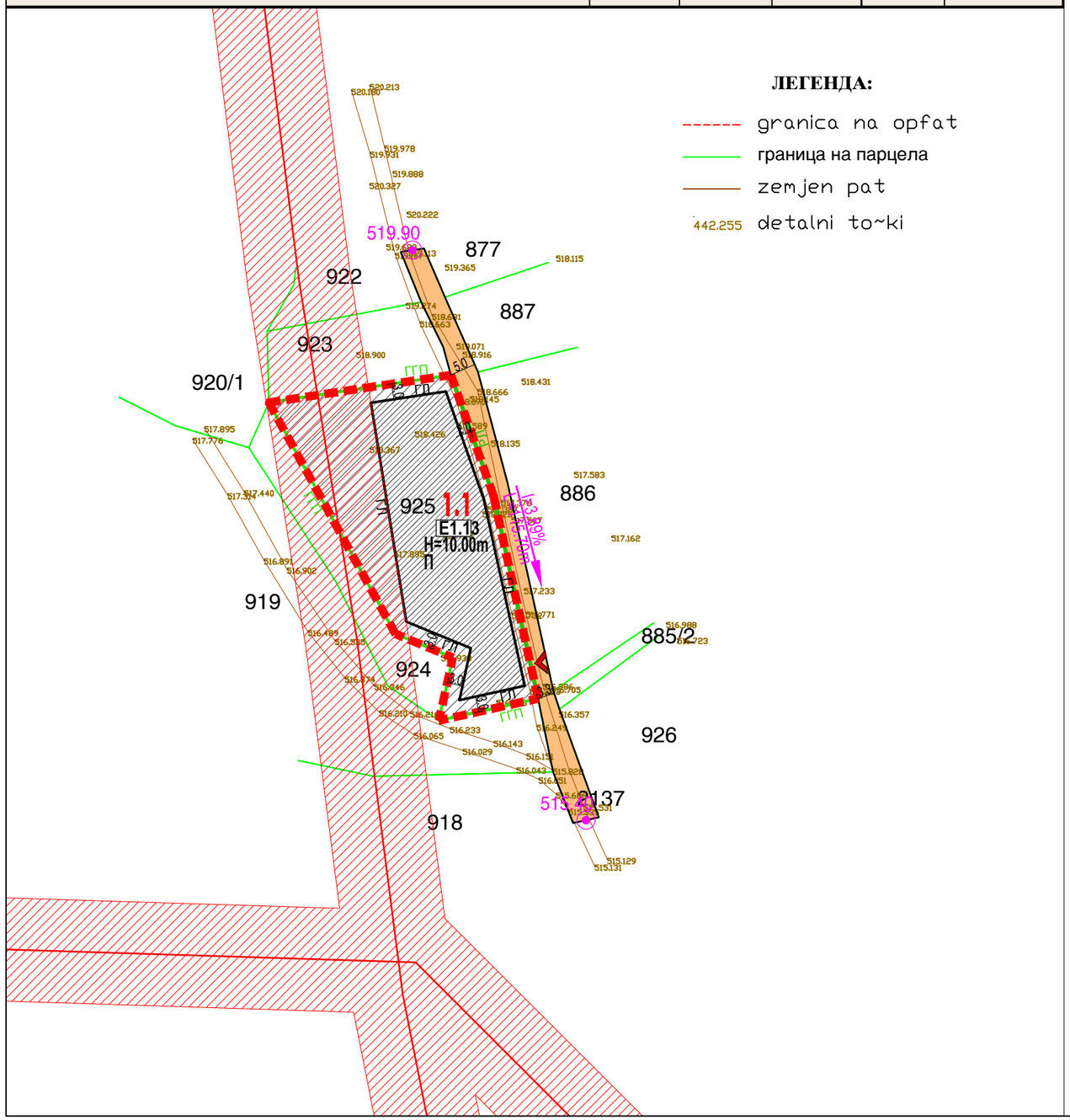
Изработил,
Моме Крстевски

ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Градоначалник
Борче Спасовски

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 925, КО Гиновци, Општина Ранковце

Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	Површина на градежна парцела	површина под градба /м2/	бруто површина за градба /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност
1781 m2	1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	10,00	П	1781 m2	964 m2	964 m2	54,2%	0,54
Вкупно:					**1781 m2**	**964 m2**	**964 m2**	**54,2%**	**0,54**



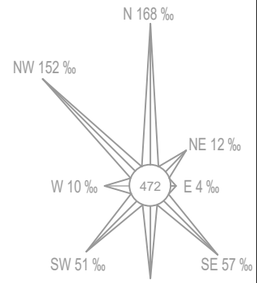
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 925, КО ГИНОВЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.18ха
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- H=10.00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

НАМЕНА
Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
- Е1.13 Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- КОЛОВОЗ (ЗЕМЈЕН/ТАМПОНИРАН ПАТ)
- ВЛЕЗ - ИЗЛЕЗ ВО/ОД ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРО МРЕЖА - ПОСТОЈНА
- 10.0 20.0 ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20) ВОД - ЕВН
- I=0.33% L=200m НИВЕЛМАН
- 273.56 ВИСИНСКА КОТА

ПРОФИЛ НА УЛИЦИ
Постоечки земјен пат
3.3-5.0



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ), НА КП 925, КО ГИНОВЦИ, ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

СИНТЕЗНА КАРТА

НАРАЧАТЕЛИ: БОБАН МИТЕВСКИ

ПЛАНЕР:
ДУШКО КУЗМАНОВ, м.и.а. овл.бр. 0.0638

ТЕХ.БР: 98/22
ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА РАНКОВЦЕ М=1:1000

РЕСУРС ЛТДИ -дооел
Ило Костов 31 - Кавадарци

ФАЗА ЛИСТ БР. 4

Управител:
Даниел Лалков

ЈУЛИ 2022