РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Бр. 22-573/4
14.06.2022 год.
РАНКОВЦЕ

Врз основа на член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање(„Службен весник на Република Северна Македонија "бр.32/2020), градоначалникот на Општина Ранковце го издава следното :

С О О П Ш Т Е Н И Е

За спроведување на јавен увид по

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П. бр.1600/1 К.О. Пклиште, Општина Ранковце

Член 1

Се известуваат граѓаните на Општина Ранковце дека се организира Јавен увид по Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П. бр.1600/1 К.О. Пклиште, Општина Ранковце со тех.број 27.01.07/21 од Април 2022 година, изработена од ДППИИ „СТАН АРТ" ДООЕЛ Куманово.

Член 2

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П. бр.1600/1 К.О. Пклиште, Општина Ранковце се наоѓа во централниот дел на село Пклиште и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација.

Границите на планскиот опфат на КП 1600/1 се движи по КП 1604 на источната страна, потоа по КП 1705 на југоисточната страна, каде свртува кон север и продолжува низ границата со КП 1563. Планскиот опфат продолжува кон север, свртува кон запад и повторно свртува кон север каде што граничи со КП 1704/1. Понатаму опфатот продолжува да се движи кон југ, па исток и повторно кон север каде граничи со КП 1600/2 и на крај повторно свртува кон исток каде граничи со КП 1600/3.

Површина на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 8807,76 м2.

Со овој урбанистички проект се планира изградба на објекти со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување. Во рамките на проектниот опфат нема изградени објекти и истиот не е опремен со комунална инфраструктура.

Во границите на планскиот опфат планирани се 4 градежни парцели со следната основна класа на намена : **А4-3** викенд куќи и други објекти за времено сместување.

ЈАВЕН УВИД

На Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објект со намена А4-3 викенд куќи и други објекти за времено сместување на К.П. бр.1600/1 К.О. Пклиште, Општина Ранковце со тех.број 27.01.07/21 од Април 2022 година, изработена од ДППИИ „СТАН АРТ" ДООЕЛ Куманово., ќе трае 15 (петнаесет) дена во електронска форма, кој надлежниот орган го става на увид на јавноста со објавување на службената web страна на Општина Ранковце www.rankovce.gov.mk, во период од 15.06.2022 год. до 29.06.2022 год., за кое време можат да се достават евентуални забелешки секој работен ден од 7:30 до 15:30 часот во просториите на одделението за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина, ЛЕР и јавни дејности при Општина Ранковце.

Изработил,
Моме Крстевски

ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Градоначалник
Борче Спасовски

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП 1600/1, КО П'клиште, Општина Ранковце



КЛАСА НА НАМЕНИ:

- А4 / А4.3 — Времено сместување
- Д5 / Д5.2 — Шумски подрачја, листопадни шуми, четинарски шуми, мешани шуми

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ:

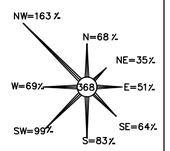
- Коловоз
- Земјен пат
- Паркинг простор
- Новопланирана интегрирана сообраќајница

ЛЕГЕНДА

- Граница на опфат П=0.88ха
- Граница на блок
- РП — Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- 1-01 — Број на градежна парцела
- ГЛ — Градежна линија
- Елементи на сообраќајница
- Осовина на коловоз
- А4.3 — Класа на намена
- П+1 — Катност
- Н=7м — Максимална висина до хоризонтален венец
- 0.28% / 210.0м / 227.40 — Нивелациски план
- Заштитен појас
- Влез во градежна парцела
- Партер - гранитни плочки
- Ниско зеленило
- Високо зеленило

ИНФРАСТРУКТУРА

- Постоечки 10(20) kV подземна мрежа
- Постоечка 0.4kV надземна мрежа
- Планирани електрични инсталации
- Планирана телекомуникациска мрежа
- Новопланирана бушотина за вода - бунар
- Ф 25мм — Планирана водоводна канализација
- Ф 100мм — Планирана фекална канализација



КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

	X	Y
T1	7587833.88	4679706.22
T2	7587834.63	4679686.61
T3	7587817.65	4679640.70
T4	7587801.79	4679612.88
T5	7587829.78	4679572.67
T6	7587805.32	4679558.16
T7	7587780.23	4679542.70
T8	7587773.89	4679527.64
T9	7587763.80	4679513.81
T10	7587762.48	4679535.91
T11	7587763.00	4679553.11
T12	7587767.66	4679597.01
T13	7587770.12	4679601.69
T14	7587776.89	4679621.31
T15	7587777.15	4679628.19
T16	7587775.13	4679631.81
T17	7587769.86	4679634.07
T18	7587759.52	4679636.44
T19	7587753.09	4679637.36
T20	7587749.25	4679637.93
T21	7587739.03	4679643.28
T22	7587735.09	4679643.99
T23	7587727.25	4679645.66
T24	7587716.38	4679648.51
T25	7587712.12	4679652.29
T26	7587710.42	4679656.51
T27	7587710.42	4679661.68
T28	7587710.94	4679665.02
T29	7587713.26	4679671.47
T30	7587717.59	4679680.85
T31	7587721.78	4679690.31
T32	7587726.35	4679702.20
T33	7587728.81	4679709.15
T34	7587730.30	4679712.77
T35	7587732.02	4679719.76
T36	7587733.14	4679724.75
T37	7587742.03	4679646.09
T38	7587773.39	4679636.12
T39	7587778.36	4679688.49

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Класа на намена	Намена на земјиште на ниво на блок	Површина (м²)	Процент (%)
А4.3	Викенд куќи и други објекти за времено сместување	7112.25	80.7%
Д5.2	Шумски подрачја, листопадни шуми, четинарски шуми, мешани шуми	1247.26	14.2%
Е1	Сообраќајни инфраструктури	449.25	5.1%
ВКУПНО		8808.76	100.0%

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП 1600/1, КО П'клиште,Општина Ранковце

Број на градежна парцела	Класа на намена	Компатибилна класа	Алтернативна класа	Максимална висина	Катност	Површина на градежна парцела (м²)	Максимална површина за градба (м²)	Максимална бруто развиена површина (м²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Минимален процент на зеленило	Мин. површина на зеленило во градежна парцела	Процент на зеленило во градежна парцела	Површина на зеленило во градежна парцела	Паркирање
1-01	А4.3	/	/	7	П+1	3738.9	288	576	7.7%	0.2	20.0%	747.8	89%	3318.7	1
1-02	А4.3	/	/	3.5	П	915.75	111.3	111.3	12.2%	0.1	20.0%	183.2	79%	724.39	1
1-03	А4.3	/	/	3.5	П	962.18	121.01	121.01	12.6%	0.1	20.0%	192.4	78%	747.89	1
1-04	А4.3	/	/	7	П+1	1495.42	114.75	229.5	7.7%	0.2	20.0%	299.1	87%	1301.9	1
Вкупно:		/	/	/	/	7112.25	635.06	1037.81	/	/	/	1422.5	/	6092.8	4

СИНТЕЗЕН ПЛАН

-ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-

M - 1 : 500

0 5 10 20 30 50m

СТАНН КУМАНОВО
e-mail: stanart.doo@gmail.com
управител: Андреј Петрович Манев, дипл.инж.
ул.Сава Ковачевиќ бр.46 1300 Куманово +389 70 211 688
проектант: Андреј Манев дипл.инг.арх овластување - 0.0126
соработник планер: мр Даниела Хаурдиќ д.и.а. овластување - 0.0613
соработници: Томи Стојановиќ м.и.а. Александра Стефановска м.и.а
ревидент:

назив на планот: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП 1600/1, КО П'клиште, Општина Ранковце

технички број: 27.01.07/21

дата: Април 2022

тип на план: У

место: Куманово

нарачател: Предраг Петрушевски ул. „718" бр.5, Куманово

фаза: ПРЕДЛОГ ПЛАН

назив на цртежот: СИНТЕЗЕН ПЛАН

размер: 1:500

број на цртеж: 06