РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Бр. 22-93/1
17.01.2022 год.
РАНКОВЦЕ

Врз основа на член 62 став 10 од Закон за урбанистичко планирање(„Службен весник на Република Северна Македонија "бр.32/2020), градоначалникот на Општина Ранковце го издава следното :

С О О П Ш Т Е Н И Е
За спроведување на јавен увид по
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-Инфраструктура Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на к.п.2392, к.п.2393, дел од к.п.2400 и к.п.2401 К.О. Ранковце, Општина Ранковце

Член 1

Се известуваат граѓаните на Општина Ранковце дека се организира Јавен увид по Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-Инфраструктура Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на к.п.2392, к.п.2393, дел од к.п.2400 и к.п.2401 К.О. Ранковце, Општина Ранковце со тех.број 45/21 од декември 2021 година, изработен од ДУПИ „ПЛАНЕРИС" ДООЕЛ Куманово.

Член 2

Проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-Инфраструктура Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на к.п.2392, к.п.2393, дел од к.п.2400 и к.п.2401 К.О. Ранковце, Општина Ранковце се наоѓа во северниот дел на село Ранковце м.в. Ќурчин рид и до сега не бил опфатен со урбанистичка документација.
Границите на планскиот опфат се:

- На север границата започнува од точка 2, продолжува долж патот кон исток ја заобиколува к.п.2394 и продолжува долж патот се до точка 14.
- На исток границата се движи кон југ се до точка 13 од каде свртува кон запад се до точка 8 ;
- На запад границата се движи по западната страна на к.п.2392, к.п.2393 се до почетната точка;

Површина на проектниот опфат на урбанистичкиот проект изнесува 14657,96 м2.
Со овој урбанистички проект се планира изградба на објект со намена Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани. Во рамките на проектниот опфат нема изградени објекти и истиот не е опремен со комунална инфраструктура.
Во границите на планскиот опфат планирана е 1 градежна парцела со следната основна класа на намена : Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани.

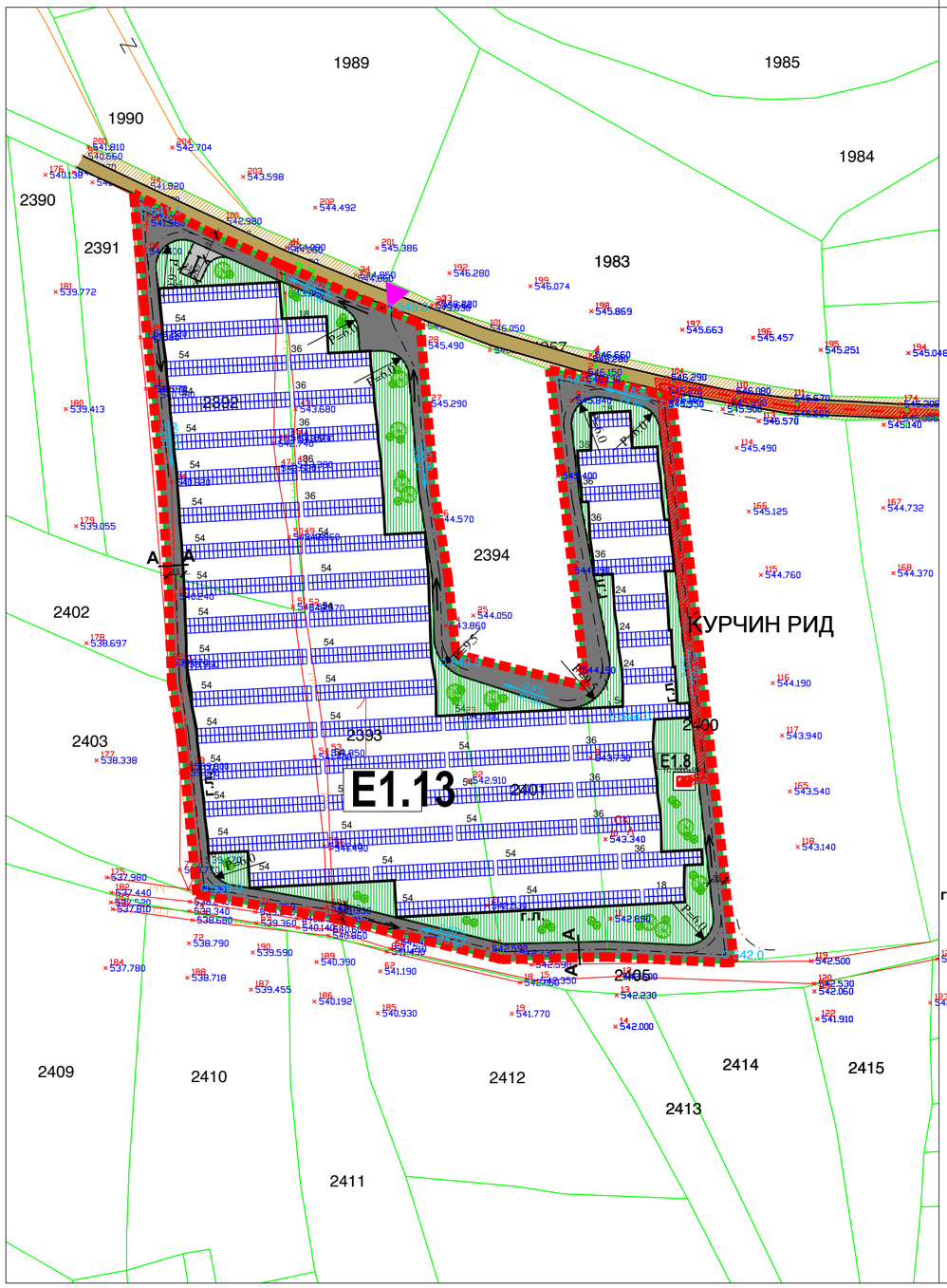
ЈАВЕН УВИД

На Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-Инфраструктура Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на к.п.2392, к.п.2393, дел од к.п.2400 и к.п.2401 К.О. Ранковце, Општина Ранковце со тех.број 46/21 од декември 2021 година, изработен од ДУПИ „ПЛАНЕРИС“ ДООЕЛ Куманово, ќе трае 15 (петнаесет) дена во електронска форма, кој надлежниот орган го става на увид на јавноста со објавување на службената web страна на Општина Ранковце www.rankovce.gov.mk, во период од 20.01.2022 год. до 03.02.2022 год., за кое време можат да се достават евентуални забелешки секој работен ден од 7:30 до 15:30 часот во просториите на одделението за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина, ЛЕР и јавни дејности при Општина Ранковце.

Изработил,
Моме Крстевски

ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Градоначалник
Борче Спасовски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
РАНКОВЦЕ



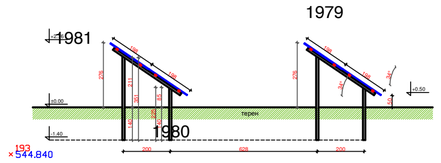
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

E1.13 Површински соларни и фотоволтаични панели

E1.8 Трафостаница 10(20)/0,4 kV

Планирана подземна СН мрежа

Заштитна зона на подземна СН мрежа



Намена на зелени површини

Средно зеленило

Ниско зеленило

0.82% / 24.4м — Нивелман

Правец на движење на возила

ИНТЕРНА СООБРАЌАЈНИЦИ А-А

3.5m

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за група на класа на намена Е-инфраструктура Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

к.п.2392, к.п.2393, к.п.2401 и дел од к.п.2400
м.в. Ќурчин рид КО Ранковце
Општина Ранковце

Граница на проектен опфат 14657.96м2

р.л.	Регулациона линија
	Граница на парцела
г.л.	Градежна линија
	Влез во парцела

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		м2	%
E1.13	Површински соларни и фотоволтаични панели	9878.6	67.39
E1.8	Трафостаница	20.0	0.14
E1.1	Интерна сообраќајница	2598.0	17.72
E1.1	Паркинг простор	41.0	0.28
Д1.5	Тревнати терени	2120.36	14.47
	Вкупно	14657.96	100.00

Параметри според УП

Бр. на парцела	Површина на парцела м2	Поединечна намена	Компат. класа на намена	П за градба м2	Катност на објект	Висина до венец м	Процент на изграденост %	Вкупна П за градба м2	Коефициент на изграден. К	Потрбен бр паркинг места
1.	14657.96	E1.13	/	9878.6	П	4.0	67.53	9878.6	0.67	2
		E1.8		20.0	П	4.0		20.0		/
				9898.6				9898.6		2

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - СИНТЕЗЕН ПЛАН-

1:1000

ПЛАНЕРИС КУМАНОВО

содржина: Синтезен план				
фаза: Урбанистички проект				У
планер: Снежана Илиевска д.и.а., овластување бр.0048	Snezana Ilievska	доносител: Општина Ранковце		
соработник: Мелanија Калајџиска д.и.а., овластување бр.0617	Melanija Kalajdjiska	план: УП за м.в.Ќурчин рид КО Ранковце Општина Ранковце		
управител: Филип Илиевски	Filip Ilievski	размер: 1:1000	т.број: 45/21	дата: 12.2021	лист: 06