Република С. Македонија
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Бр.22-622/4
11.05.2020 година
Ранковце

Врз основа на член 35 став 3 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и донесената Годишна програма за изработка на урбанистички планови за општина Ранковце за 2020 година, донесена со Одлука бр.09-1106/13 од 27.11.2019 година, од страна на Советот на општина Ранковце, Градоначалникот на општина Ранковце го дава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е
за организирање на Јавна презентација и Јавна анкета по Предлог Урбанистички план за село Гиновци

Се известуваат граѓаните на општина Ранковце дека се организира Јавна презентација и Јавна анкета по предлог Урбанистички план за село Гиновци, со тех.бр.ПУ_086_05/16/5 од април 2020 година, изработен од ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др ДОО од Скопје.
Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Гиновци, општина Ранковце е прикажана со испрекината црвена линија во графички дел на планот.
Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 127,22 ха.
Јавната презентација со стручно презентирање на предлог Урбанистички план за село Гиновци, со тех.бр.ПУ_086_05/16/5 од април 2020 година, изработен од ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО од Скопје, ќе се одржи на ден 19.05.2020 година со почеток во 12^{00} часот во салата на советот на општина Ранковце.
Јавна анкета по предлог Урбанистички план за село Гиновци, со тех.бр.ПУ_086_05/16/5 од април 2020 година, изработен од ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО од Скопје, ќе трае 5 (пет) работни дена и во електронска и во писмена форма, секој работен ден од 7^{30} до 15^{30} часот во просториите на Одделението за урбанизам, комунални работи заштита на животната средина,лер и јавни дејности при општина Ранковце во период од 18.05.2020 година до 22.05.2020 година, во кој период заинтересираните граѓани и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови кои можат да ги подигнат од просториите на Оделението и од web страната на општина Ранковце www.opstinarankovce.gov.mk или во електронска форма преку информацискиот систем e-urbanizam. Во прилог на анкетните листови да се достави копие од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.
Графичкиот прилог од предлог Урбанистички план за село Гиновци, ќе биде изложен во зградата на општина Ранковце, во информацискиот систем e-urbanizam и на web страната на општина Ранковце, а подетални информации во врска со Урбанистичкиот план за село Гиновци може да се добијат во Одделението за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина, лер и јавни дејности при општина Ранковце.

Изработил:
Моме Крстевски, д.г.и

Општина Ранковце
Градоначалник
Ивица Тошевски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА РАНКОВЦЕ * РАНКОВЦЕ

Република С. Македонија
Општина Ранковце
Бр.22-622/5
11.05.2020 год.
Ранковце

ДО:Субјект(назив на институција)

ПРЕДМЕТ: Известување за одржување на Јавна презентација и Јавна анкета за Урбанистички план за село Гиновци

Почитувани,

Согласно член 35 став 3 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ“ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Ве известуваме за одржување на Јавна презентација и Јавна анкета по Предлог Урбанистички план за село Гиновци.
Површината на планскиот опфат изнесува 127,22 ха.
Јавната презентација и Јавната анкета ќе се спроведе со излагање на планската документација во просториите на Општина Ранковце, а истата е достапна и во информацискиот систем е-урбанизам.
Јавната презентација со стручно презентирање на урбанистичко-планската документација ќе се одржи во просториите на Општина Ранковце на ден 19.05.2020 година во 12^{00} часот.
Јавната анкета ќе трае 5 работни дена односно од 18.05.2020 година до 22.05.2020 година. Во споменатиот рок, заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставуваат забелешки и предлози на анкетни листови, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам или во писмена форма.

Со почит,

Изработил:
Моме Крстевски,д.г.и

Градоначалник
Ивица Тошевски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА РАНКОВЦЕ * РАНКОВЦЕ *

Општина Ранковце

АНКЕТЕН ЛИСТ
Број _____

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на општина Ранковце организира ЈАВНА АНКЕТА по предлог урбанистички план за село Гиновци.

1.	Предлог УПС	Предлог Урбанистички план за село Гиновци.	Пополнува општината
2.	Место на излагање на планот	**Во просториите на Општина Ранковце Информациски систем Е-урбанизам**	
3.	Време на излагање	**од 18.05.2020 до 22.05.2020 година**	

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

4.	Правно/физичко лице (Назив на правното лице, име и презиме)		Пополнува граѓанин ,односно правно лице
5.	Адреса и број на телефон		
6.	Адреса на објектот, катастарска парцела или опис на локалитетот за кој се дава забелешка		
7.	Забелешка:		

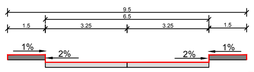
Дата:
_____ година
Ранковце

Своерачен потпис,
_____

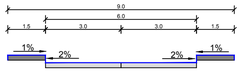
КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА ГИНОВСКИ ДОЛ



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИТЕ



ПРОФИЛ А - А
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА НИЗ НАСЕЛЕНО МЕСТО - СЕЛО



ПРОФИЛ Б - Б
СЕРВИСНА УЛИЦА

БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		Површина на зони м²(ха)	Процент (%)
Б"1"	(А1) - Домување во станбени куќи	104 837.63м²(10.48ха)	78.20%
	(Г2) - Лесна и незагадувачка индустрија / фарма /	6 952.81м²(0.70ха)	5.19%
	Д2 - Заштитно зеленило	11 289.48м²(1.12ха)	8.42%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	10 985.92м²(1.10ха)	8.19%
	ВКУПНО	**134066.96м²(13.41ха)**	**100%**
Б"2"	(А1) - Домување во станбени куќи	81 704.51м²(8.17ха)	81.39%
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО	3 394.29м²(0.33ха)	3.38%
	Д2 - Заштитно зеленило	8 111.27м²(0.81ха)	8.09%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	7 180.80м²(0.72ха)	7.14%
	ВКУПНО	**100390.88м²(10.04ха)**	**100%**
Б"3"	(А1) - Домување во станбени куќи	108 908.62м²(10.86ха)	65.32%
	(Г2) - Лесна и незагадувачка индустрија / фарма /	34 915.52м²(3.49ха)	20.93%
	Д2 - Заштитно зеленило	9 215.84м²(0.92ха)	5.53%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	13 703.45м²(1.37ха)	8.22%
	ВКУПНО	**166 743.53м²(16.67ха)**	**100%**
Б"4"	(А1) - Домување во станбени куќи	158 931.37м²(15.89ха)	88.02%
	Д2 - Заштитно зеленило	10 897.36м²(1.08ха)	6.05%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	10036.15м²(1.00ха)	5.58%
	ВКУПНО	**179864.88м²(17.99ха)**	**100%**
Б"5"	(А1) - Домување во станбени куќи	44 265.94м²(4.43ха)	71.55%
	(Б/В) - Локален центар	2 701.03м²(0.27ха)	4.37%
	РЕГУЛИРАНО РЕЧНО КОРИТО	3 062.59м²(0.31ха)	4.95%
	Д2 - Заштитно зеленило	4 027.44м²(0.40ха)	6.51%
	Д3 - Спорт и рекреација	2 628.88м²(0.26ха)	4.25%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	5 178.16м²(0.52ха)	8.37%
	ВКУПНО	**61864.04м²(6.19ха)**	**100%**
Б"6"	(А1) - Домување во станбени куќи	72 498.79м²(7.25ха)	89.01%
	Д2 - Заштитно зеленило	3 444.36м²(0.34ха)	4.22%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	5 504.92м²(0.55ха)	6.76%
	ВКУПНО	**81448.43м²(8.14ха)**	**100%**
Б"7"	(А1) - Домување во станбени куќи	43 136.58м²(4.31ха)	78.32%
	(Е2/А4) Комунална супраструктура со Времено сместување - бензинска пумпна станица со мотел	1 811.80м²(0.18ха)	3.29%
	Д2 - Заштитно зеленило	4 666.41м²(0.46ха)	8.47%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	5 458.80м²(0.55ха)	9.91%
	ВКУПНО	**55073.59м²(5.51ха)**	**100%**
Б"8"	(А1) - Домување во станбени куќи	89 312.39м²(8.93ха)	93.76%
	(Е2) - Комунална супраструктура / пумпна станица	908.94м²(0.09ха)	0.95%
	Д2 - Заштитно зеленило	1 953.45м²(0.19ха)	2.05%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	3 072.28м²(0.30ха)	3.34%
	ВКУПНО	**95247.07м²(9.52ха)**	**100%**
Б"9"	(А1) - Домување во станбени куќи	66 029.27м²(6.60ха)	92.78%
	Д2 - Заштитно зеленило	211.76м²(0.02ха)	0.37%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	5 675.21м²(0.57ха)	6.85%
	ВКУПНО	**71916.9м²(7.19ха)**	**100%**
Б"10"	(Г2) - Лесна и незагадувачка индустрија / рудник /	79 737.68м²(7.97ха)	92.30%
	Д2 - Заштитно зеленило	112.66м²(0.01ха)	0.13%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	6 706.50м²(0.67ха)	7.57%
		86 556.84м²(8.65ха)	**100%**
Б"11"	(А1) - Домување во станбени куќи	**ВКУПНО** 76 053.59м²(7.61ха)	69.99%
	(Г2) - Лесна и незагадувачка индустрија / фарма /	152 926.64м²(15.29ха)	20.93%
	Д2 - Заштитно зеленило	1 424.53м²(0.14ха)	0.86%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	8 657.60м²(0.87ха)	8.22%
		ВКУПНО **239064.38м²(23.91ха)**	**100%**
ВКУПНО ОПФАТ НА УПС ГИНОВЦИ		**1 272 238.40м² (127.22ха)**	

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ (ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА)

УПС ВАКУФ,ОПШТИНА КРАТОВО		Површина на зони м²(ха)	Процент (%)
ПЛАНСКИ ОПФАТ	(А1) - Домувања во станбени куќи	845 678.69м²(84.56ха)	66.12%
	(Б/Б) - Комерцијални и деловни намени /Јавни институции	2 701.03м²(0.19ха)	0.21%
	(Е2)- Комунална супраструктура	908.94м²(0.09ха)	0.07%
	(Е2/А4)- Комунална супраструктура со Времено сместување	1811.80м²(0.18ха)	0.14%
	(Г2) - Лесна и незагадувачка индустрија	274 534.65м²(27.45ха)	21.46%
	(Д2) - Заштитно зеленило	55 354.89м²(5.53ха)	4.33%
	(Д3) - Спорт и рекреација	2 628.88м²(0.26ха)	0.20%
	Регулирано речно корито	6 456.88м²(0.64ха)	0.50%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	82 159.77м²(8.21ха)	6.42%
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ЦЕЛ ОПФАТ	**1 272 238.4м²(127.22ха)**	**100%**

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ

УПС ВАКУФ,ОПШТИНА КРАТОВО		ПОСТОЈНА СОСТОЈБА Површина во м²	ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА Површина во м²	РАЗЛИКА Површина во м²
ПЛАНСКИ ОПФАТ	(А1) - Домувања во станбени куќи	845 678.69м²	256 380.33м²	589 298.36м²
	(Б/Б) - Комерцијални и деловни намени	2 701.03м²	/	2 701.03м²
	(Е2/А4) - Комунална супраструктура со времено сместување	1 811.8м²	1 060.02м²	751.78м²
	(Е2) - Комунална супраструктура	908.94м²	1 016.1м²	-107.16м²
	(Г2) - Лесна и незагадувачка индустрија	274 534.65м²	244 442.13м²	30 092.5м²
	(Д2) - Заштитно зеленило	55 354.89м²	1 099.75м²	54 255.24м²
	(Д3) - Спорт и рекреација	2628.88м²	104.87м²	2 524.01м²
	Корито (нерегулирано - регулирано) речно корито	6 456.88м²	/	6 456.88м²
	(Е1) - Комунална инфраструктура - сообраќајница	82 159.77м²	44 180.99м²	37 978.82м²
	(НЗ) - Неизградено земјиште	/	723.954 4м²	-723.954 4м²
	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	**1 272 238.4м²**	**1 272 238.4м²**	

ЛЕГЕНДА

- Граница на блокови за детално планирање
- Граница на намена на зона
- Регулациона линија
- (А1) - Домување во станбени куќи
- (Г2) - Лесна и незагадувачка индустрија
- (Е2) - Комунална супраструктура
- (Е2/А4) Комунална супраструктура со Времено сместување
- (Д2) - Заштитно зеленило
- (Д3) - Спорт и рекреација
- (Б/Б) - Комерцијално и деловни намени / Јавни институции
- (Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /
- Регулирано речно корито
- Заштитен појас на постоечки среднонапонски надземен вод
- Заштитен појас на постоечки високонапонски надземен вод

Е1 - Комунална инфраструктура - постојни / планирани водови

- Е1 - Надземен СН електричен вод
- Е1 - Надземен НН електричен вод
- Е1 - Надземен ВН електричен вод
- Е1 - Подземен НН електричен вод
- Е1 - Подземен СН електричен вод
- Е1 - ТК бакарна мрежа- новопланирано
- Е1 - ТК бакарна мрежа- постојно
- Е1 - Гасовод
- Е1 - Водоводна мрежа
- Е1 - Канализациона мрежа

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ГИНОВЦЕ
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

плански период(2016-2026) предлог план

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 1 272 238.40 м²/ 127.22ха

СИНТЕЗЕН ПЛАН

УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М 1:2500

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ГИНОВЦЕ - ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

ИНВЕСТИТОР:
ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА СЕВЕРОИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН
Центар за развој на СИГР ул. Илинденска 50 1300 Куманово

ПРОЕКТАНТ:
ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО
ГЕИНГ Кребс унд Кифер и др. Доо ул Борис Тарапонов бр. 111 1000 Скопје

РЕВИДЕНТ:
Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН" ДООЕЛ Бул „Илинденска" бр. 107 1000 Скопје

ПРОЕКТ-ПЛАН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ГИНОВЦЕ
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

ПЛАНЕР:
Весна Василева, дипл.инж.арх.
овластување 0.0057

ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ:
Александар Василев, дипл.инж.арх.
м-р Љубица Мицевска, дипл.инж.арх.
Викторија Алачевска, дипл.инж.арх.
Весна Скендерова, град.тех.
м-р Верица Јошеска, дипл.инж.арх.

ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА:
Емилија Галовска, дипл.инж.арх.
овластување О, бр.0.0231

Технички број:	Размер:	Наслов:
ПУ_086_05/16/5	1 : 2500	СИНТЕЗЕН ПЛАН
Дата: Април, 2020	**Димензии:** 950 X 886 mm	**Прилог бр.:** 5.