Република С. Македонија
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
Бр.22-397/4
06.03.2020 година
Ранковце

Врз основа на член 35 став 3 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) и донесената Годишна програма за изработка на урбанистички планови за општина Ранковце за 2020 година, донесена со Одлука бр.09-1106/13 од 27.11.2019 година, од страна на Советот на општина Ранковце, Градоначалникот на општина Ранковце го дава следното

С О О П Ш Т Е Н И Е
за организирање на Јавна презентација и Јавна анкета по предлог Урбанистички план за село Петралица

Се известуваат граѓаните на општина Ранковце дека се организира Јавна презентација и Јавна анкета по предлог Урбанистички план за село Петралица, со тех.бр.ПУ_086_05/16/3 од Јануари 2020 година, изработен од ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др ДОО од Скопје.
Границата на планскиот опфат на Урбанистички план за село Петралица, општина Ранковце е прикажана со испрекината црвена линија во графички дел на планот.
Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 125,24 ха.
Јавната презентација со стручно презентирање на предлог Урбанистички план за село Петралица, со тех.бр.ПУ_086_05/16/3 од Јануари 2020 година, изработен од ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО од Скопје, ќе се одржи на ден 18.03.2020 година со почеток во 12^{00} часот во салата на советот на општина Ранковце.
Јавна анкета по предлог Урбанистички план за село Петралица, со тех.бр.ПУ_086_05/16/3 од Јануари 2020 година, изработен од ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО од Скопје, ќе трае 5 (пет) работни дена и во електронска и во писмена форма, секој работен ден од 7^{30} до 15^{30} часот во просториите на Одделението за урбанизам, комунални работи заштита на животната средина,лер и јавни дејности при општина Ранковце во период од 16.03.2020 година до 20.03.2020 година, во кој период заинтересираните граѓани и правни лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови кои можат да ги подигнат од просториите на Оделението и од web страната на општина Ранковце www.opstinarankovce.gov.mk или во електронска форма преку информацискиот систем e-urbanizam. Во прилог на анкетните листови да се достави копие од катастарски план и имотен лист за парцелата за која се доставува забелешката.
Графичкиот прилог од предлог Урбанистички план за село Петралица, ќе биде изложен во зградата на општина Ранковце, во информацискиот систем e-urbanizam и на web страната на општина Ранковце, а подетални информации во врска со Урбанистичкиот план за село Петралица може да се добијат во Одделението за урбанизам, комунални работи, заштита на животната средина, лер и јавни дејности при општина Ранковце.

Изработил:
Моме Крстевски, д.г.и

Општина Ранковце
Градоначалник
Ивица Тошевски

Република С. Македонија
Општина Ранковце
Бр.12-397/5
06.03.2020 год.
Ранковце

ДО:Субјект(назив на институција)

ПРЕДМЕТ: Известување за одржување на Јавна презентација и Јавна анкета за Урбанистички план за село Петралица

Почитувани,

Согласно член 35 став 3 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ“ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Ве известуваме за одржување на Јавна презентација и Јавна анкета по Предлог Урбанистички план за село Петралица.
Површината на планскиот опфат изнесува 125,24 ха.
Јавната презентација и Јавната анкета ќе се спроведе со излагање на планската документација во просториите на Општина Ранковце, а истата е достапна и во информацискиот систем е-урбанизам.
Јавната презентација со стручно презентирање на урбанистичко-планската документација ќе се одржи во просториите на Општина Ранковце на ден 18.03.2020 година во 12^{00} часот.
Јавната анкета ќе трае 5 работни дена односно од 16.03.2020 година до 12.03.2020 година. Во споменатиот рок, заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со планот можат да доставуваат забелешки и предлози на анкетни листови, во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам или во писмена форма.

Со почит,

Изработил:
Моме Крстевски,д.г.и

Градоначалник
Ивица Тошевски

Општина Ранковце

АНКЕТЕН ЛИСТ

Број _____

Врз основа на член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ“ бр. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 90/17, 64/18 и 168/18), Градоначалникот на општина Ранковце организира ЈАВНА АНКЕТА по предлог урбанистички план за село Петралица.

1.	Предлог УПС	Предлог Урбанистички план за село Петралица.	Пополнува општината
2.	Место на излагање на планот	**Во просториите на Општина Ранковце Информациски систем Е-урбанизам**	
3.	Време на излагање	**од 16.03.2020 до 20.03.2020 година**	

Податоци за граѓани и правни лица кои даваат забелешки

4.	Правно/физичко лице (Назив на правното лице, име и презиме)		Пополнува граѓанин ,односно правно лице
5.	Адреса и број на телефон		
6.	Адреса на објектот, катастарска парцела или опис на локалитетот за кој се дава забелешка		
7.	Забелешка:		

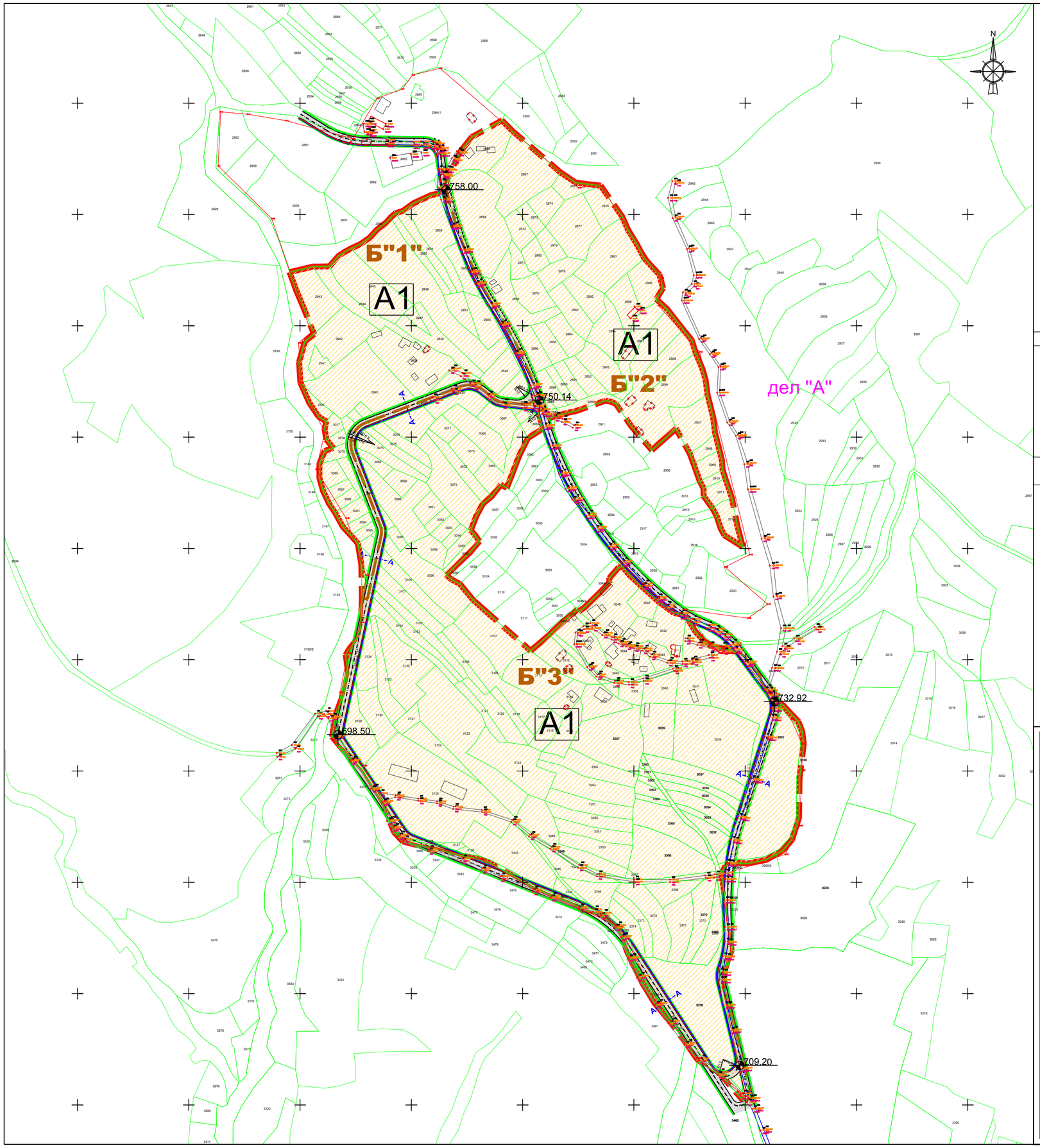
Дата:

_____ година

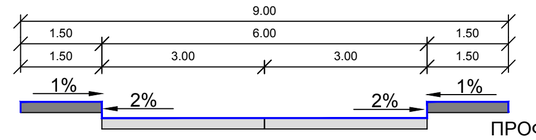
Ранковце

Своерачен потпис,

_____



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИТЕ



ПРОФИЛ А-А
СЕРВИСНА УЛИЦА

БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		Површина на зони м²(ха)	Процент (%)
Б"1"	(А1) - Домување во станбени куќи	29 547.03м²(2.95.ха)	92.0%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	2556.89м²(0.25ха)	8.0%
	ВКУПНО	**32 103.92м²(3.21ха)**	**100%**
Б"2"	(А1) - Домување во станбени куќи	38 095.77м²(3.8ха)	97.3%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	1033.87м²(0.1ха)	2.7%
	ВКУПНО	**39 129.64м²(3.91ха)**	**100%**
Б"3"	(А1) - Домување во станбени куќи	113 764.72м²(11.3ха)	92.8%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	8788.58м²(0.8ха)	7.2%
	ВКУПНО	**122 553.3м²(12.2ха)**	**100%**
	ВКУПНО	**193 787.87м²(19.3ха)**	**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
П Е Т Р А Л И Ц А
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2017 - 2027)
- ПРЕДЛОГ ПЛАН-

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 193 787.87 м²/ 19.37ха

Л Е Г Е Н Д А

- Граница на блокови за детално планирање
- Б"1" Нумерација на блок
- Регулациона линија
- (А1) - Домување во станбени куќи
- (Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /
- 426.00 Кота на терен
- ТК Кабел
- Изведен гасовод
- Оптички кабел
- Водоводна мрежа
- Фекална мрежа
- Заштитен појас на постоечки нисконапонски надземен вод 20м
- Заштитен појас на постоечки среднонапонски надземен вод 30м
- Заштитен појас на постоечки високонапонски надземен вод 40м

СИНТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА — М 1:2500

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ПЕТРАЛИЦА - ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

ИНВЕСТИТОР:
ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА СЕВЕРОИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН
Центар за развој на СИПР
ул. Илинденска бб
1300 Куманово

ПРОЕКТАНТ:
ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО
Геинг Кребс унд Кифер и др. Доо
ул.Борис Трајковски бр. 111
1050 Скопје

РЕВИДЕНТ:
Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ
Друштво за трговија и услуги
„Билд Урбан“ ДООЕЛ
бул.„Илинденска“ бр. 107
1000 Скопје

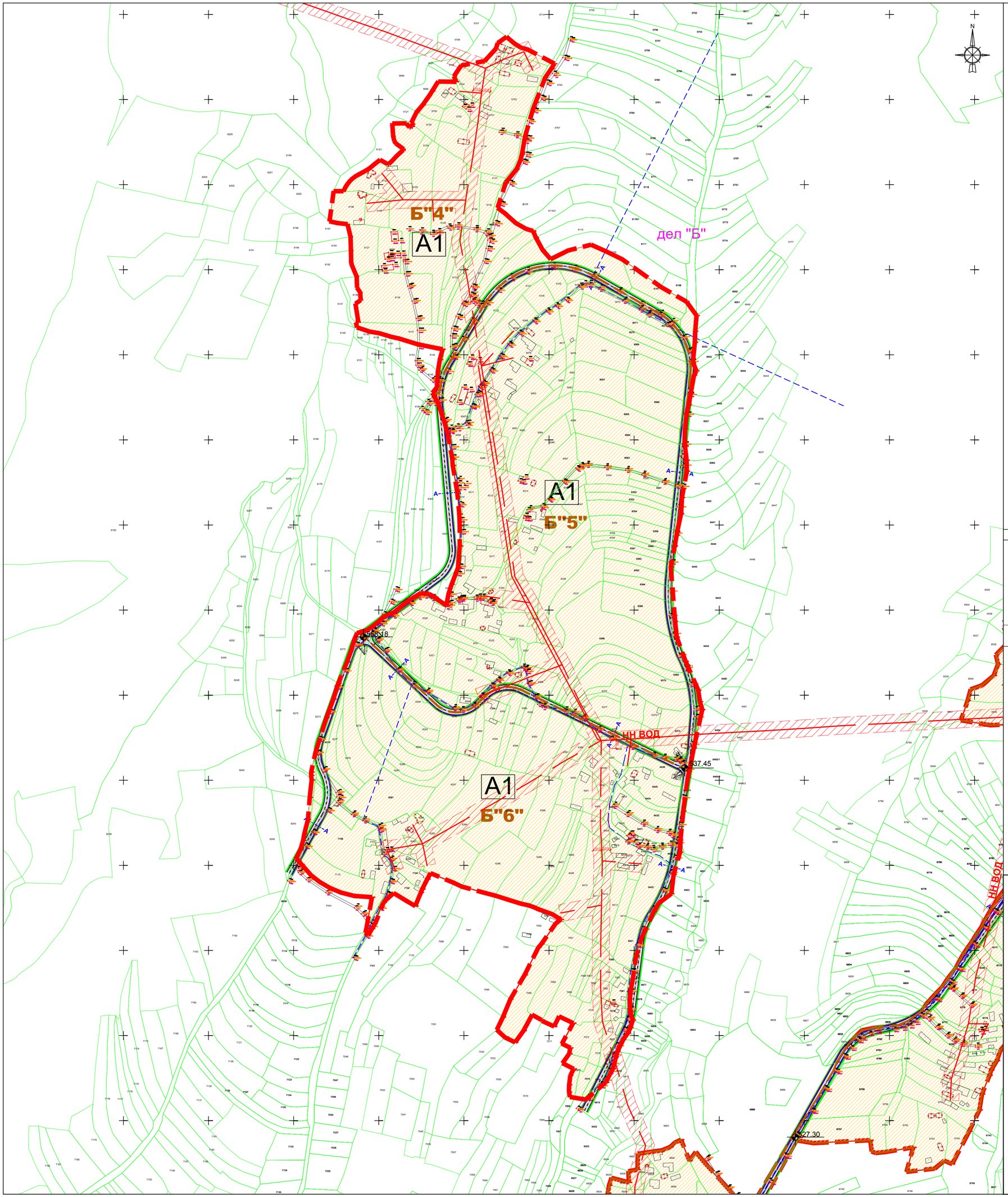
ПРОЕКТ/ПЛАН:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ПЕТРАЛИЦА - ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

ПЛАНЕР:
Весна Василева, дипл.инж.арх
овластување 0.0057

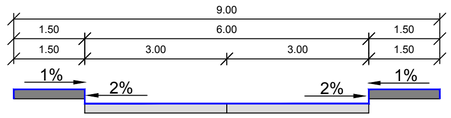
ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА:
Емилија Галовска, дипл.инж.арх
овластување 0.0231

ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ
Александар Василев, дипл.инж.арх
м-р Љубица Мицевска, дипл.инж.арх.
Викторија Алаческа, дипл.инж.арх.
Весна Скендерова, град.тех.
м-р Верица Јошеска, дипл.инж.арх.

Технички број:	**Размер:**	**Наслов:**
ПУ_086_05/16/3	1 : 2500	СИНТЕЗЕН ПЛАН
Дата: Јануари, 2020	**Димензии:** 580 x 420 mm	**Прилог бр.:** 5.



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИТЕ



ПРОФИЛ А-А
СЕРВИСНА УЛИЦА

БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		Површина на зони м²(ха)	Процент (%)
Б"4"	(А1) - Домување во станбени куќи	59 604.61м²(5.9ха)	96.50%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајници /	2156.65м²(0.2ха)	3.50%
	ВКУПНО	**61 761.26м²(6.17ха)**	**100%**
Б"5"	(А1) - Домување во станбени куќи	137 386.31м²(13.7ха)	94.09%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајници /	8629.89м²(0.8ха)	5.91%
	ВКУПНО	**146 016.20м²(14.6ха)**	**100%**
Б"6"	(А1) - Домување во станбени куќи	115 102.51м²(11.5ха)	94.46%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајници /	6737.99м²(0.6ха)	5.54%
	ВКУПНО	**121 840.42м²(12.17ха)**	**100%**
	ВКУПНО	**329 617.88м²(32.96ха)**	**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
П Е Т Р А Л И Ц А
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2017 - 2027)
- ПРЕДЛОГ ПЛАН-

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 329 617.88м²/ 32.96ха

Л Е Г Е Н Д А

- Граница на блокови за детално планирање
- Б"1" Нумерација на блок
- Регулациона линија
- (А1) - Домување во станбени куќи
- (Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајници /
- Заштитен појас на постоечки нисконапонски надземен вод 20м
- Заштитен појас на постоечки среднонапонски надземен вод 30м
- Заштитен појас на постоечки високонапонски надземен вод 40м
- Водоводна мрежа
- Фекална мрежа
- 426.00 Кота на терен
- ТК Кабел
- Постојна водоводна мрежа
- Изведен гасовод
- Оптички кабел

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М 1:2500

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ПЕТРАЛИЦА - ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

ИНВЕСТИТОР:
ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА СЕВЕРОИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН
Центар за развој на СИПР
ул. Илинденска 0б
1300 Куманово

ПРОЕКТАНТ:
ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО
Геинг Кребс унд Кифер и др. Доо
ул.Борис Трајковски бр. 111
1050 Скопје

РЕВИДЕНТ:
Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ
Друштво за трговија и услуги
„Билд Урбан“ ДООЕЛ
бул.„Илинденска“ бр. 107
1000 Скопје

ПРОЕКТ/ПЛАН:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ПЕТРАЛИЦА - ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

ПЛАНЕР:
Весна Василева, дипл.инж.арх
овластување 0.0057

ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА:
Емилија Галовска, дипл.инж.арх
овластување 0.0231

ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ
Александар Василев, дипл.инж.арх
м-р Љубица Мицевска, дипл.инж.арх.
Викторија Алаческа, дипл.инж.арх.
Весна Скендерова, град.тех.
м-р Верица Јошеска, дипл.инж.арх.

Технички број:
ПУ_086_05/16/3

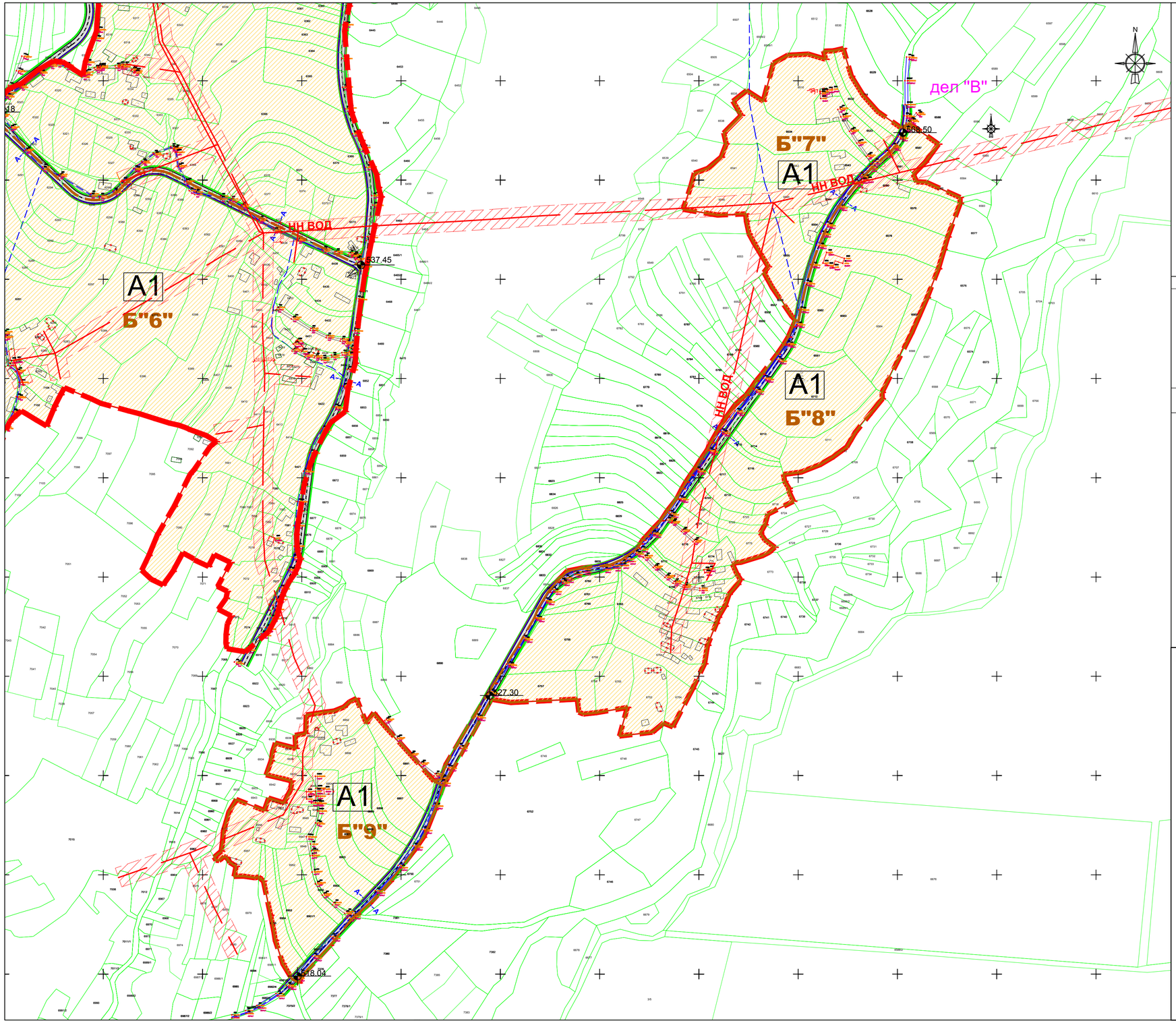
Размер:
1 : 2500

Наслов:
СИНТЕЗЕН ПЛАН

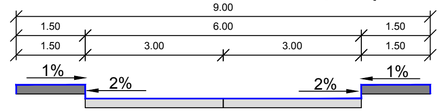
Дата:
јануари, 2020

Димензии:
680 x 570 mm

Прилог бр.:
10.



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИТЕ



ПРОФИЛ А-А
СЕРВИСНА УЛИЦА

БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		Површина на зони м²(ха)	Процент (%)
Б"7"	(А1) - Домување во станбени куќи	26 605.59м²(2.66ха)	96.28%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	1027.94м²(0.1ха)	3.72%
	ВКУПНО	**27 633.53м²(2.76ха)**	**100%**
Б"8"	(А1) - Домување во станбени куќи	72 743.11м²(7.27ха)	92.30%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	6063.88м²(0.60ха)	7.70%
	ВКУПНО	**78 806.99м²(7.86ха)**	**100%**
Б"9"	(А1) - Домување во станбени куќи	31 535.50м²(3.15ха)	94.24%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	1922.81м²(0.19ха)	5.76%
	ВКУПНО	**33 458.31м²(3.34ха)**	**100%**
	ВКУПНО	**139 898.83м²(13.9ха)**	**100%**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
П Е Т Р А Л И Ц А
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2017 - 2027)
- ПРЕДЛОГ ПЛАН-

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 139 898.83м²/ 13.9ха

Л Е Г Е Н Д А

- Граница на блокови за детално планирање
- Б"1" Нумерација на блок
- Регулациона линија
- (А1) - Домување во станбени куќи
- (Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /
- Заштитен појас на постоечки нисконапонски надземен вод 20м
- Заштитен појас на постоечки среднонапонски надземен вод 30м
- Заштитен појас на постоечки високонапонски надземен вод 40м
- Водоводна мрежа
- Фекална мрежа
- Постојна водоводна мрежа
- 426.00 Кота на терен
- ТК Кабел
- Изведен гасовод
- Оптички кабел

СИНТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

М 1:2500

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ПЕТРАЛИЦА - ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

ИНВЕСТИТОР:
ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА СЕВЕРОИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН
Центар за развој на СИПР
ул. Илинденска 66
1300 Куманово

ПРОЕКТАНТ:
ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО
Геинг Кребс унд Кифер и др. Доо
ул.Борис Трајковски бр. 111
1050 Скопје

РЕВИДЕНТ:
Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН“ ДООЕЛ
Друштво за трговија и услуги
„Билд Урбан“ ДООЕЛ
бул.„Илинденска“ бр. 107
1000 Скопје

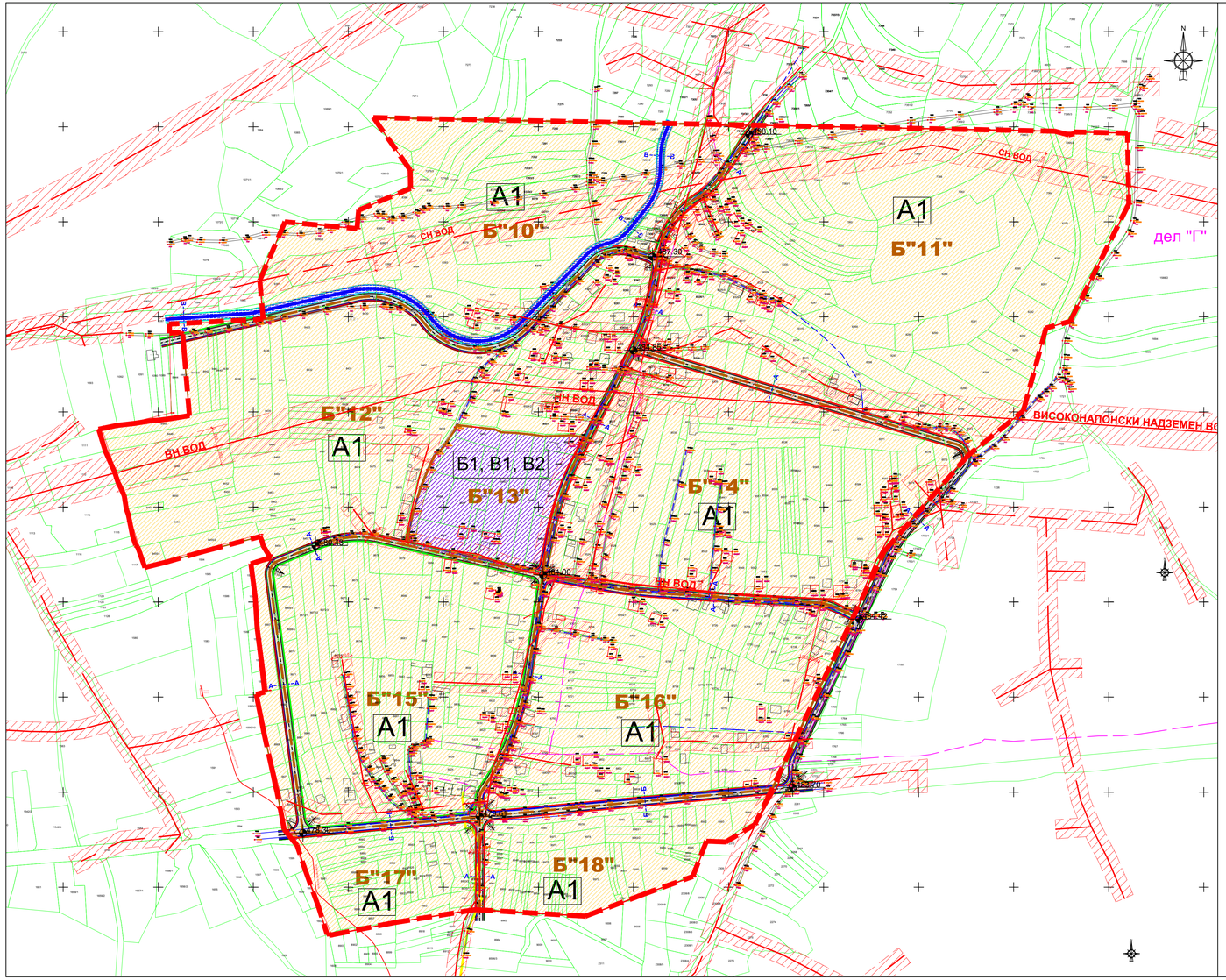
ПРОЕКТ/ПЛАН:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ПЕТРАЛИЦА - ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

ПЛАНЕР:
Весна Василева, дипл.инж.арх
овластување 0.0057

ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА:
Емилија Галовска, дипл.инж.арх
овластување 0.0231

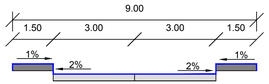
ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ
Александар Василев, дипл.инж.арх
м-р Љубица Мицевска, дипл.инж.арх.
Викторија Алаческа, дипл.инж.арх.
Весна Скендерова, град.тех.
м-р Верица Јошеска, дипл.инж.арх.

Технички број:	**Размер:**	**Наслов:**
ПУ_086_05/16/3	1 : 2500	СИНТЕЗЕН ПЛАН
Дата:	**Димензии:**	**Прилог бр.:**
јануари, 2020	680 x 420 mm	15.

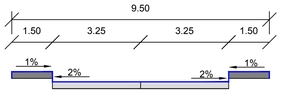


БЛОКОВИ ЗА ДЕТАЛНО ПЛАНИРАЊЕ		Површина на зони м²(ха)	Процент (%)
Б"10"	(А1) - Домувања во станбени куќи	64 705.28м²(6.47ха)	89.52%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	2938.81м²(0.29ха)	4.06%
	Река (Регулирано речно корито)	4633.65м²(0.46ха)	6.41%
	ВКУПНО	**72 277.74м²(7.24ха)**	**100%**
Б"11"	(А1) - Домувања во станбени куќи	123 996.47м²(12.3ха)	97.70%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	2917.63м²(0.3ха)	2.30%
	ВКУПНО	**126 914.10м²(12.6ха)**	**100%**
Б"12"	(А1) - Домувања во станбени куќи	100500.75м²(10ха)	94.41%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	5939.55м²(0.6ха)	5.59%
	ВКУПНО	**106 440.30м²(10.6ха)**	**100%**
Б"13"	(Б1, В1, В2) - Мешана намена	18 742.62м²(1.87ха)	93.38%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	1329.76м²(0.13ха)	6.62%
	ВКУПНО	**20 072.38м²(2.00ха)**	**100%**
Б"14"	(А1) - Домувања во станбени куќи	75 004.08м²(7.50ха)	94.54%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	4328.08м²(0.43ха)	5.46%
	ВКУПНО	**79 332.16м²(7.93ха)**	**100%**
Б"15"	(А1) - Домувања во станбени куќи	65 739.31м²(6.57ха)	93.37%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	4660.41м²(0.46ха)	6.63%
	ВКУПНО	**70 399.72м²(7.03ха)**	**100%**
Б"16"	(А1) - Домувања во станбени куќи	64 376.49м²(6.43ха)	93.95%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	4141.82м²(0.41ха)	6.05%
	ВКУПНО	**68 518.31м²(6.85ха)**	**100%**
Б"17"	(А1) - Домувања во станбени куќи	17 107.12м²(1.70ха)	92.45%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	1394.31м²(0.14ха)	7.55%
	ВКУПНО	**18 501.43м²(1.84ха)**	**100%**
Б"18"	(А1) - Домувања во станбени куќи	24 749.79м²(2.47ха)	92.87%
	(Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /	1901.19м²(0.19ха)	7.13%
	ВКУПНО	**26 650.98м²(2.66ха)**	**100%**
	ВКУПНО	**589 107.11м²(58.8ха)**	**100%**

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИТЕ

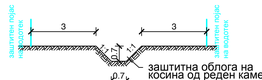


ПРОФИЛ А-А
СЕРВИСНА УЛИЦА



ПРОФИЛ Б-Б

КАРАКТЕРИСТИЧЕН ПРОФИЛ НА БУИНА БАРА



ПРОФИЛ В-В

- ТК Кабел
- Изведен гасовод
- Оптички кабел
- Водоводна мрежа
- Фекална мрежа
- Постојна водоводна мрежа
- Постојна фекална мрежа

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
П Е Т Р А Л И Ц А
ОПШТИНА РАНКОВЦЕ
ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2017 - 2027)
- ПРЕДЛОГ ПЛАН-

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 589 107.11м²/ 58.91ха

Л Е Г Е Н Д А

- Граница на блокови за детално планирање
- Б"1" Нумерација на блок
- Регулациона линија
- (А1) - Домување во станбени куќи
- (Е1) - Комунална инфраструктура / сообраќајница /
- Регулирано речно корито
- А------А Ознака пресек
- Заштитен појас на постоечки нисконапонски надземен вод 20м
- Заштитен појас на постоечки среднонапонски надземен вод 30м
- Заштитен појас на постоечки високонапонски надземен вод 40м
- 426.00 Кота на терен

СИНТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА М 1:2500

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ПЕТРАЛИЦА - ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

ИНВЕСТИТОР:
ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ НА СЕВЕРОИСТОЧЕН ПЛАНСКИ РЕГИОН
Центар за развој на СИПР
ул. Илинденска 66
1300 Куманово

ПРОЕКТАНТ:
ГЕИНГ Кребс унд Кифер Интернешнл и др. ДОО
Геинг Кребс унд Кифер и др. Доо
ул.Борис Трајковски бр. 111
1050 Скопје

РЕВИДЕНТ:
Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
Друштво за трговија и услуги „БИЛД УРБАН" ДООЕЛ
бул.„Илинденска" бр. 107
1000 Скопје

ПРОЕКТ/ПЛАН:
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО
ПЕТРАЛИЦА - ОПШТИНА РАНКОВЦЕ

ПЛАНЕР:
Весна Василева, дипл.инж.арх
овластување 0.0057

ВНАТРЕШНА КОНТРОЛА:
Емилија Галовска, дипл.инж.арх
овластување 0.0231

ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ
Александар Василев, дипл.инж.арх
м-р Љубица Мицевска, дипл.инж.арх.
Викторија Апаческа, дипл.инж.арх.
Весна Скендерова, град.тех.
м-р Верица Јошеска, дипл.инж.арх.

Технички број:	**Размер:**	**Наслов:**
ПУ_086_05/16/3	1 : 2500	СИНТЕЗЕН ПЛАН
Дата:	**Димензии:**	**Прилог бр.:**
јануари, 2020	905 x 420 mm	20.